

## 286981-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Bau von Bürogebäuden – Errichtung eines Erweiterungsgebäudes der Kreisverwaltung Ahrweiler

OJ S 81/2026 27/04/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Kreisverwaltung Ahrweiler -Abt. ESG-

E-Mail: [info@kreis-ahrweiler.de](mailto:info@kreis-ahrweiler.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Errichtung eines Erweiterungsgebäudes der Kreisverwaltung Ahrweiler

Beschreibung: Errichtung Verwaltungsgebäude als Holzbau mit Stahlbetontragkonstruktion auf Bohrpfahlgründung GRI ohne Parkplatzflächen ca. 2600m<sup>3</sup> mit 4 Etagen EG

(Parkzonenbereich), 1.OG, 2. OG und 3. OG sowie ein Kellerraum als Technikbereich mit ca. 55m<sup>3</sup> BRI. Baugelände vorbereiten bestehend aus Planum herrichten für Pfahlbohrarbeiten

Baustelleneinrichtung (2 bis 3 Container, 1 Kran, Bauzaun 250 m Bauzaun, tlw.in Holzbauweise, Baustromeinrichtung, Bauwassereinrichtung und Baubeleuchtung)

Bohrpfahlarbeiten 42 Stk D90cm ca. 520m und D120cm ca. 100m, Kellybohrungen mit Rohren, Baugrubenherstellung (ca. 2800m<sup>2</sup>Aushub für Kopfbalken, Keller und TG-Einfahrt gebösch) Stahlbetonarbeiten (ca. 110m<sup>2</sup> Bodenplatten, ca. 1600m<sup>2</sup> Stahlbetondecken, 360m<sup>2</sup>

Spannbetondeckenelemente 20 Stück Tiefgründung mit Brunnenringen, ca. 120 m Elementwände mit Kerndämmung, Stützwand an TG-Einfahrt, TG-Rampenkonstruktion als Stahlbetonausführung, ca.900m<sup>2</sup> Sauberkeitsschicht, ca. 1000 m<sup>2</sup> Stahlbeton - Wände,

Wandartige Träger, Attika, Aufzugwände, Treppenhauswände, ca.260m Stützen Stahlbeton und andere div. Betonteile, Erdungs- und Blitzschutzleitungen, Elektroerrohre, Leerdosen in

Betonbauteilen, Grundleitungen, Leerohre, Kanalbauteile im Aussenbereich zwischen den Pfahlgründungen, Mauerwerksarbeiten (40m<sup>2</sup> nichttragende Wände aus Kalksandstein) Keller

und Gründung in WU-Bauweise mit Fugenbändern. Abdichtungsarbeiten tlw. mit Perimeterdämmung an Fundamenten, Bodenplatten, Stützen.

Kennung des Verfahrens: 798225d9-2857-4a97-b493-063b4a9a0ba2

Interne Kennung: 2026-02 N-ESG

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45213150 Bau von Bürogebäuden

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Bad Neuenahr-Ahrweiler

Postleitzahl: 53474

Land, Gliederung (NUTS): Ahrweiler (DEB12)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Leistungsort ist das Baugrundstück der Kreisverwaltung Ahrweiler in Bad Neuenahr-Ahrweiler. Die genaue Lage des Baufeldes und die Einzelheiten des Erfüllungsorts ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Ende

#### **2.1.4. Allgemeine Informationen**

##### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

#### **2.1.6. Ausschlussgründe**

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

## **5. Los**

---

### **5.1. Los: LOT-0001**

Titel: Errichtung eines Erweiterungsgebäudes der Kreisverwaltung Ahrweiler

Beschreibung: Errichtung Verwaltungsgebäude als Holzbau mit Stahlbetontragkonstruktion auf Bohrpfahlgründung GRI ohne Parkplatzflächen ca. 2600m<sup>3</sup> mit 4 Etagen EG (Parkzonenbereich), 1.OG, 2. OG und 3. OG sowie ein Kellerraum als Technikbereich mit ca. 55m<sup>3</sup> BRI. Baugelände vorbereiten bestehend aus Planum herrichten für Pfahlbohrarbeiten Baustelleneinrichtung (2 bis 3 Container, 1 Kran, Bauzaun 250 m Bauzaun, tlw.in Holzbauweise, Baustromeinrichtung, Bauwassereinrichtung und Baubeleuchtung) Bohrpfahlarbeiten 42 Stk D90cm ca. 520m und D120cm ca. 100m, Kellybohrungen mit Rohren, Baugrubenherstellung (ca. 2800m<sup>2</sup>Aushub für Kopfbalken, Keller und TG-Einfahrt gebösch) Stahlbetonarbeiten (ca. 110m<sup>2</sup> Bodenplatten, ca. 1600m<sup>2</sup> Stahlbetondecken, 360m<sup>2</sup> Spannbetondeckenelemente 20 Stück Tiefgründung mit Brunnenringen, ca. 120 m Elementwände mit Kerndämmung, Stützwand an TG-Einfahrt, TG-Rampenkonstruktion als Stahlbetonausführung, ca.900m<sup>2</sup> Sauberkeitsschicht, ca. 1000 m<sup>2</sup> Stahlbeton - Wände, Wandartige Träger, Attika, Aufzugwände, Treppenhauswände, ca.260m Stützen Stahlbeton und andere div. Betonteile, Erdungs- und Blitzschutzleitungen, Elektroerrohre, Leerdosen in Betonbauteilen, Grundleitungen, Leerrohre, Kanalbauteile im Aussenbereich zwischen den Pfahlgründungen, Mauerwerksarbeiten (40m<sup>2</sup> nichttragende Wände aus Kalksandstein) Keller und Gründung in WU-Bauweise mit Fugenbändern. Abdichtungsarbeiten tlw. mit Perimeterdämmung an Fundamenten, Bodenplatten, Stützen.

Interne Kennung: PAR-0001

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45213150 Bau von Bürogebäuden

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Bad Neuenahr-Ahrweiler

Postleitzahl: 53474

Land, Gliederung (NUTS): Ahrweiler (DEB12)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 06/07/2026

Laufzeit: 100 Tage

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

##### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

##### **Kriterium:**

Art: Preis

#### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E29175226>

#### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E29175226>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 08/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 43 Tage

##### **Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Alle gesetzlich erlaubten Unterlagen.

##### **Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 08/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Kreisverwaltung Ahrweiler Wilhelmstraße 36 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

##### **Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

#### 5.1.15. Techniken

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem  
Elektronische Auktion: nein

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Kreisverwaltung Ahrweiler -Abt. ESG-  
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:  
Kreisverwaltung Ahrweiler -Abt. ESG-

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Kreisverwaltung Ahrweiler -Abt. ESG-

Registrierungsnummer: Leitweg-ID 071310000000-003-14

Postanschrift: Wilhelmstr. 24-30

Stadt: Bad Neuenahr-Ahrweiler

Postleitzahl: 53474

Land, Gliederung (NUTS): Ahrweiler (DEB12)

Land: Deutschland

E-Mail: [info@kreis-ahrweiler.de](mailto:info@kreis-ahrweiler.de)

Telefon: 0 26 4197 54 65

Internetadresse: <http://www.kreis-ahrweiler.de>

Profil des Erwerbers: <https://kreis-ahrweiler.de/verwaltung/ausschreibungen-bekanntmachungen/>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

#### **Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## 10. Änderung

---

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

61e19ab4-2853-4e73-aada-3bd32f52af32-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

Beschreibung

:  
Submissionstermin auf den 08.06.2026 angepasst

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 271be093-3f31-40b7-85ce-56e054227d4e - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 24/04/2026 08:12:59 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 286981-2026  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 81/2026  
Datum der Veröffentlichung: 27/04/2026