

## 287053-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Ingenieurbüros – Heizzentrale Eduard-Mörike-Schule  
Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung  
OJ S 86/2025 05/05/2025  
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadtwerke Kirchheim unter Teck

E-Mail: [bauverwaltung@kirchheim-teck.de](mailto:bauverwaltung@kirchheim-teck.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Heizzentrale Eduard-Mörike-Schule Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung  
Beschreibung: Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb gem. VgV für Fachplanung Technische Ausrüstung der ALG 1-4 und 8 und Fachplanung Geothermie für die Erneuerung der Heizzentrale am Eduard-Mörike-Schulzentrum in Ötlingen. Das Schulzentrum in Ötlingen besteht aus einem inhomogenen Gebäudebestand mit verschiedenen Schulgebäuden. Die Beheizung erfolgt derzeit alternativ über einen Gas-Brennwert-Kessel oder einen Ölheizkessel. Die aktuelle Gebäudeheizlast beträgt gesamt ca. 580 kW für alle Gebäude. Aufgrund des Alters und wiederkehrender Schwierigkeiten im Betrieb muss die Heizzentrale schnellstmöglich erneuert werden. Der konkrete Umfang der erforderlichen Maßnahmen in Bezug auf die Wärmeverteilung und die Regelung in den einzelnen Gebäuden und Räumen muss im Zuge der Bestandserfassung und Konzeption vom AN geprüft werden. Durch den AN sind auf Grundlage der vom AG zur Verfügung gestellten Energiestudie zunächst im Zuge der LPH 1 und 2 die aufgezeigten Varianten zu prüfen und detaillierter zu untersuchen und die vorhandenen Annahmen in Planung und Kosten zu detaillieren und zu plausibilisieren inkl. einer Wirtschaftlichkeitsbetrachtung mit Lebenszykluskostenbetrachtung als Entscheidungsgrundlage für den AG, welche Variante in die weitere Planung und Umsetzung gehen soll. Da bei allen zu untersuchenden Varianten das Thema Geothermie eine Rolle spielt und auch bereits voruntersucht wurde (Informationen siehe Anlage-Energiestudie), wird eine Qualifikation und Referenzen in diesem Bereich bei jedem Bewerber (inkl. etwaiger Nachunternehmer) / jeder Bewerbergemeinschaft vorausgesetzt und mit den Eignungskriterien abgefragt.

Kennung des Verfahrens: b6314075-2218-46dc-86f9-a1a7c11bef14

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71314000 Dienstleistungen im Energiebereich

### **2.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Zum Rübholz 1 - 13

Stadt: Kirchheim unter Teck OT Ötlingen

Postleitzahl: 73230

Land, Gliederung (NUTS): Esslingen (DE113)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Schulzentrum, Campus mit einem inhomogenen Gebäudebestand aus insgesamt 7, teil sanierungsbedürftigen Gebäuden

### **2.1.4. Allgemeine Informationen**

#### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

### **2.1.6. Ausschlussgründe**

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

## **5. Los**

---

### **5.1. Los: LOT-0001**

Titel: Erneuerung Heizzentrale Eduard-Mörrike-Schulzentrum Ötlingen

Beschreibung: Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb gem. VgV für Fachplanung

Technische Ausrüstung der ALG 1-4 und 8 und Fachplanung Geothermie für die Erneuerung

der Heizzentrale am Eduard-Mörrike-Schulzentrum in Ötlingen. Das Schulzentrum in Ötlingen

besteht aus einem inhomogenen Gebäudebestand mit verschiedenen Schulgebäuden. Die

Beheizung erfolgt derzeit alternativ über einen Gas-Brennwert-Kessel oder einen

Ölheizkessel. Die aktuelle Gebäudeheizlast beträgt gesamt ca. 580 kW für alle Gebäude.

Aufgrund des Alters und wiederkehrender Schwierigkeiten im Betrieb muss die Heizzentrale

schnellstmöglich erneuert werden. Der konkrete Umfang der erforderlichen Maßnahmen in

Bezug auf die Wärmeverteilung und die Regelung in den einzelnen Gebäuden und Räumen

muss im Zuge der Bestandserfassung und Konzeption vom AN geprüft werden. Durch den AN

sind auf Grundlage der vom AG zur Verfügung gestellten Energiestudie zunächst im Zuge der

LPH 1 und 2 die aufgezeigten Varianten zu prüfen und detaillierter zu untersuchen und die

vorhandenen Annahmen in Planung und Kosten zu detaillieren und zu plausibilisieren inkl.

einer Wirtschaftlichkeitsbetrachtung mit Lebenszykluskostenbetrachtung als

Entscheidungsgrundlage für den AG, welche Variante in die weitere Planung und Umsetzung

gehen soll. Da bei allen zu untersuchenden Varianten das Thema Geothermie eine Rolle spielt

und auch bereits voruntersucht wurde (Informationen siehe Anlage-Energiestudie), wird eine

Qualifikation und Referenzen in diesem Bereich bei jedem Bewerber (inkl. etwaiger

Nachunternehmer) / jeder Bergewerbergemeinschaft vorausgesetzt und mit den

Eignungskriterien abgefragt.

Interne Kennung: LOT-0001 E12486539

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71314000 Dienstleistungen im Energiebereich

**Optionen:**

Beschreibung der Optionen: Die Beauftragung erfolgt stufenweise.

### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Zum Rübholz 1 - 13

Stadt: Kirchheim unter Teck OT Ötlingen

Postleitzahl: 73230

Land, Gliederung (NUTS): Esslingen (DE113)

Land: Deutschland

### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 01/09/2025

Enddatum der Laufzeit: 01/10/2027

### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

#### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:selbst#

### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### **5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Durchschnittlicher Nettojahresumsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre inkl. etwaiger Nachunternehmer mit deren Leistungsanteil Unter Berücksichtigung der Aufgabenstellung wird ein durchschnittlicher Mindestumsatz über 3 Jahre gefordert, siehe Punktwert 1. (Ausschlusskriterium!) Bereich Fachplanung Technische Ausrüstung und Geothermie

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Techniker oder technische Stellen zur Durchführung der Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: personelle Kapazität der durchschnittlichen Anzahl der festangestellten technischen Mitarbeiter (Ingenieure einschl. Büroinhaber) der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre inkl. etwaiger Nachunternehmer mit deren Leistungsanteil Unter Berücksichtigung der Aufgabenstellung wird eine durchschnittliche Mindestbeschäftigtenzahl über 3 Jahre gefordert, siehe Punktwert 1. (Ausschlusskriterium!)

Nachweis der Leistungsfähigkeit in Bezug auf die Planung und Umsetzung von Geothermie anhand einer Referenzliste für Referenzen mit baulicher Fertigstellung im Zeitraum

01.05.2016 bis 30.04.2025. Der Nachweis kann inklusiver der beabsichtigten

Nachunternehmervergabe sowie Eignungsleihe gem. Angaben aus dem Bewerbungsformular erbracht werden (keine Mitarbeiterreferenzen). 1 Referenz wird hierbei als

Mindestanforderung definiert (Ausschlusskriterium!)

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen  
Beschreibung des Auswahlkriteriums: Planungsleistungen - s. Unterlagen!  
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

**Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:**

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

**5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: Projektteam (Qualifikation der Ausführenden)

**Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: Herangehensweise / Methoden der Projektabwicklung über alle Leistungsphasen

**Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: Vorstellung und Arbeitsweise des Bieters, Kosten-, Termin- und Qualitätsmanagement

**Kriterium:**

Art: Preis

Beschreibung: Honorarangebot

**Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: Präsentation, Gesamteindruck

**5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E12486539>

**5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E12486539>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 02/06/2025 12:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die Nachforderung fehlender Unterlagen und Angaben erfolgt mit Fristsetzung offiziell über die Vergabestelle.

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Schlichtungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Stadtwerke Kirchheim unter Teck

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Stadtwerke Kirchheim unter Teck

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Stadtwerke Kirchheim unter Teck

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Stadtwerke Kirchheim unter Teck

Registrierungsnummer: Berichtseinheit-ID 00010078

Postanschrift: Marktstraße 14

Stadt: Kirchheim unter Teck

Postleitzahl: 73230

Land, Gliederung (NUTS): Esslingen (DE113)

Land: Deutschland

E-Mail: [bauverwaltung@kirchheim-teck.de](mailto:bauverwaltung@kirchheim-teck.de)

Telefon: 07021 50 24 63

Internetadresse: <https://www.kirchheim-teck.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Registrierungsnummer: 08-A9866-40

Postanschrift: Durlacher Allee 100

Stadt: Karlsruhe  
Postleitzahl: 76137  
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)  
Telefon: +49 721 926-8730

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle  
Schlichtungsstelle

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 6d880694-ffe0-4c4e-81fe-52eda2fd8b4e - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 02/05/2025 10:57:03 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 287053-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 86/2025

Datum der Veröffentlichung: 05/05/2025