

## 287539-2026 - Auftragsänderung

Deutschland – Dachdeckerarbeiten und Spezialbauarbeiten – Auftragsänderung 1: Dacharbeiten mit Extensivbegrünungsaufbau Neubau Stadtteilhaus Coerde

OJ S 81/2026 27/04/2026

Bekanntmachung der Auftragsänderungen

Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Westfälische Bauindustrie GmbH

E-Mail: [info@wbi-muenster.de](mailto:info@wbi-muenster.de)

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Auftragsänderung 1: Dacharbeiten mit Extensivbegrünungsaufbau Neubau Stadtteilhaus Coerde

Beschreibung: Dacharbeiten mit Extensivbegrünungsaufbau am Neubau

Kennung des Verfahrens: c0ef2bc9-6b32-46f2-8023-40b7ee26e91a

Interne Kennung: 369/2025/04/03/01

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45260000 Dachdeckerarbeiten und Spezialbauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45261214 Bitumendachdeckerarbeiten

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Hamannplatz 36-40

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48157

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXPWYRJLAXP#

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

### 5. Los

---

#### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Auftragsänderung 1: Dacharbeiten mit Extensivbegrünungsaufbau Neubau Stadtteilhaus Coerde

Beschreibung: 1.200m<sup>2</sup> Flachdach-Warmdachaufbau, Bitumendampfsperre, EPS-Dämmung, 2lagige Polymerbitumenbahn 830m<sup>2</sup> Flachdach-Extensivbegrünungsaufbau 210m<sup>2</sup>

Dachterrassenaufbau mit Holzbelag auf Stelzlager 60m durchdringungsfreier Seitenschutz 70 m Fallrohr 10 St Entwässerungs-/ Notentwässerungsablauf 2 St Lichtkuppeln als RWA 45m

Seilsystem als Anschlagkonstruktion für Anseilsicherung mit 11 Stützen 60m  
Sicherheitsgeländer 4 Pflanzgefäße Alu mit Intensivbegrünung auf Dachterrasse mit Sitzbank  
Interne Kennung: 369/2025/04/03/01

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 45260000 Dachdeckerarbeiten und Spezialbauarbeiten  
Zusätzliche Einstufung (cpv): 45261214 Bitumendachdeckerarbeiten

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Hamannplatz 36-40  
Stadt: Münster  
Postleitzahl: 48157  
Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)  
Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 08/12/2025  
Enddatum der Laufzeit: 22/05/2026

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert  
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

##### **Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte  
Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: vorgenannte Eignungskriterien, Angaben über  
das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß § 6e EU VOB/A: - Angabe zu  
Insolvenzverfahren und Liquidation - Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung  
begangen wurde, die die Zuverlässigkeit des Bieters in Frage stellt - Angabe zur Zahlung von  
Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung - Angabe zur Mitgliedschaft bei der  
Berufsgenossenschaft bzw. die Durchführung von Selbstreinigungsmaßnahmen gemäß § 6f  
EU VOB/A VI.3.2) - Der Auftraggeber wird für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, einen  
Auszug aus dem Gewerbezentralregister beim Bundesamt für Justiz anfordern. Ausländische  
Bieter haben gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes vorzulegen. - Grundlage  
der EU-Sanktionsverordnungen zur Bekämpfung des Terrorismus und zur Durchsetzung von  
Embargos (EG) Nr. 881/2002 vom 27.05.2002, 753/2011 vom 01.08.2011 sowie 2580/2001  
vom 27.12.2001.

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Informationen über die Überprüfungsfristen: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB))

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:  
Westfälische Bauindustrie GmbH

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:  
Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 390 799,92 EUR

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

##### **Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Huke GmbH

##### **Angebot:**

Kennung des Angebots: NW1869869

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 390 799,92 EUR

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

##### **Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: 233-1-360

Datum der Auswahl des Gewinners: 25/08/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 15/09/2025

## 7. Änderung

---

### 7.1. Änderung

Kennzeichnung der vorherigen Vertragsvergabe bekanntmachung: be3e01fc-9df9-40bc-82d2-81d2ce1d48aa-01

Identifikator des geänderten Vertrags: 233-1-360

Grund für die Änderung: Nicht wesentliche Änderungen.

Beschreibung: Die Anpassung der Dämmung ist erforderlich, da im Bereich der extensiven Begrünung, der PV-Anlage sowie der Dachterrasse erhöhte Anforderungen an die Druckfestigkeit bestehen, die im Leistungsverzeichnis nicht ausreichend konkret definiert waren. Darüber hinaus ist der im Leistungsverzeichnis enthaltene 5-m-Bereich mit nichtbrennbarer Mineralwolle für den Brandüberschlag aus technischer Sicht nicht erforderlich. Die entsprechenden Anforderungen an Druckfestigkeit sowie die Ausführung des Brandüberschlags waren nicht bzw. nicht eindeutig Bestandteil der Ausschreibung und erfordern daher eine Anpassung der vorgesehenen Dämmbauten.

#### 7.1.1. Änderung

Beschreibung der Änderungen: Im Bereich der Dachdämmung erfolgt eine Anpassung der ausgeschriebenen Dämmstoffe hinsichtlich Wärmeleitfähigkeit, Dicke und Druckfestigkeit sowie eine Anpassung der Brandüberschlagsanforderungen. Die ursprünglich vorgesehene Dämmung mit WLG 040 und 260 mm Dicke wird durch eine höherwertige Dämmung mit WLG 035 und 240 mm Dicke ersetzt. Diese erfüllt die erhöhten Anforderungen an die Druckfestigkeit von 150 kPa im Bereich der extensiven Begrünung und der PV-Anlage. Im Bereich der Dachterrasse wird aufgrund der Stelzlagerkonstruktion eine Dämmung mit einer Druckfestigkeit von 200 kPa vorgesehen. Zudem entfällt die Ausführung einer nichtbrennbaren Mineralwollendämmung im 5-m-Bereich des Brandüberschlages.

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Westfälische Bauindustrie GmbH

Registrierungsnummer: DE126118148

Postanschrift: Engelstraße 49

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48143

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

E-Mail: [info@wbi-muenster.de](mailto:info@wbi-muenster.de)

Telefon: +49 251 972320

Internetadresse: <https://www.wbi-muenster.de>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Registrierungsnummer: 05515-03004-07

Postanschrift: Albrecht-Thaer-Straße 9

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48147

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@bezreg.muenster.de](mailto:vergabekammer@bezreg.muenster.de)

Telefon: +49 2514111691

#### **Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Registrierungsnummer: DE164242157

Postanschrift: Albrecht-Thaer-Straße 9

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48147

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@bezreg.muenster.de](mailto:vergabekammer@bezreg.muenster.de)

Telefon: +49 2514111691

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Huke GmbH

Registrierungsnummer: 124392517

Postanschrift: Schützenstrasse 133

Stadt: Ochtrup

Postleitzahl: 48607

Land, Gliederung (NUTS): Steinfurt (DEA37)

Land: Deutschland

E-Mail: [huke-dach@t-online.de](mailto:huke-dach@t-online.de)

Telefon: +49 2553-3275

Fax: +49 2553-4946

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 45096f4e-838e-44bc-ae94-2f99038b88f8 - 01

Formulartyp: Auftragsänderung

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Auftragsänderungen

Unterart der Bekanntmachung: 38

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 24/04/2026 13:32:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 287539-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 81/2026

Datum der Veröffentlichung: 27/04/2026