

## 287837-2025 - Auftragsänderung

Deutschland – Stadtplanung und Landschaftsgestaltung – Auftragsänderung 1: Merzenich, Bürgewald; Dynamischer Masterplan  
OJ S 86/2025 05/05/2025  
Bekanntmachung der Auftragsänderungen  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Merzenich  
E-Mail: [buergermeister@gemeinde-merzenich.de](mailto:buergermeister@gemeinde-merzenich.de)

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Auftragsänderung 1: Merzenich, Bürgewald; Dynamischer Masterplan  
Beschreibung: Die Revitalisierung und Transformation des Ortes Morschenich-Alt zum "Ort der Zukunft" Bürgewald stellt eine komplexe Aufgabenstellung dar. Mit dem dynamischen Masterplan soll die Grundlage für die städtebauliche Entwicklung geschaffen werden. Zentrales Element des dynamischen Masterplans soll eine städtebauliche Anleitung für die stufenweise Umsetzung durch die Realisierung von Projekten auf sogenannten Zukunftsfeldern sein. Der dynamische Masterplan beinhaltet folglich keinen klassischen Masterplan als zu erreichende Zukunft, sondern macht vielmehr den Entwicklungsprozess zum Programm. Angedacht ist eine interdisziplinäre Bearbeitung unter der Führung einer städtebaulichen/stadtplanerischen Leitung sowie in Mitarbeit verschiedener Fachplanungen (u. a. Energie, Mobilität und Verkehr, Grün und blaue Infrastrukturen/Wasserwirtschaft). Neben der Aufgabenstellung zur Erarbeitung eines aufwachsenden dynamischen Masterplans zur städtebaulichen Figur des Dorfes inkl. Fachkonzepte sowie einer Anleitung für die stufenweise städtebauliche Entwicklung über Zukunftsfelder umfasst die Leistung die Konzeption und Durchführung des Prozesses auf dem Weg zum dynamischen Masterplan.  
Kennung des Verfahrens: b12b765c-9f1b-457f-8812-2296afb647fb  
Interne Kennung: SP23-021

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 71400000 Stadtplanung und Landschaftsgestaltung  
Zusätzliche Einstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen, 71210000 Beratungsdienste von Architekten, 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 71241000 Durchführbarkeitsstudie, Beratung, Analyse, 71318000 Beratungsdienste von Ingenieurbüros, 71410000 Stadtplanung

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Ellener Straße 34  
Stadt: Merzenich  
Postleitzahl: 52399  
Land, Gliederung (NUTS): Düren (DEA26)  
Land: Deutschland

#### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXPNY6AD7XL Der öffentliche Auftraggeber behält sich vor, die Ausführung des Auftrages in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses den Bietern anzutragen, die im Vergabeverfahren ein wirtschaftlich annehmbares Angebot abgegeben haben, wenn der zuvor beauftragte Auftragnehmer wegen Kündigung oder aus anderen Gründen endgültig ausfällt. Die Unterlagen sind ausschließlich digital bis zur genannten Frist einzureichen. Teilnahmeanträge /Angebote, die verspätet eingehen, können nicht berücksichtigt werden. Fragen werden ausschließlich über diese Vergabepattform beantwortet. Mündliche/Telefonische Anfragen oder Anfragen per Post oder E-Mail können aus Gründen der Dokumentationspflicht und der Gleichbehandlung nicht beantwortet werden. Sofern die Antworten auf Fragen für alle Bewerber/Bieter von Interesse sein können, werden sie in anonymisierter Form allen Bewerbern/Bietern zur Verfügung gestellt. Bei diesem Verfahren handelt es sich um ein vollständig elektronisches Verfahren. Bitte verwenden Sie für den Upload Ihrer Unterlagen ausschließlich den eingerichteten Submissionskanal der Vergabepattform. Die Unterlagen dürfen in keinem Falle per Mail oder über die Kommunikationsplattform des Vergabemarktplatzes zugesendet werden, da diese so nicht ordnungsgemäß submittiert werden können. Bei Verstößen gegen den vorgeschriebenen Weg der Einreichung der Unterlagen, führt dies zum sofortigen formalen Ausschluss.

#### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Auftragsänderung 1: Merzenich, Bürgewald; Dynamischer Masterplan

Beschreibung: 1.0) Grundlagenermittlung und Analyse (umfasst die der Planung vorgeschalteten Leistungsbestandteile): - 1.1 Auftaktgespräch - 1.2 Städtebauliche Bestandsaufnahme - 1.3 Städtebauliche Analyse - 1.4 Übersicht der Bestandsgebäude 2.0)

Dynamischer Masterplan (umfasst insbesondere die Planwerke und Produkte zur Veranschaulichung der planerischen Idee sowie der Umsetzungsstrategie): - 2.1

Städtebauliches Leitbild - 2.2 Strukturplan - 2.3 Energiekonzept (Wärme und Strom) - 2.4

Mobilitäts- und Verkehrskonzept - 2.5 Fachkonzept Wasser(-wirtschaft) / grüne und blaue Infrastruktur - 2.6 Städtebauliche Anleitung - 2.7 Katalog zur Regel des Einfügens nach § 34

BauGB - 2.8 Städtebauliche Vision/Simulation 3.0) Beteiligungs- und Aktivierungsprozess (umfasst die Planungskommunikation): - 3.1 Konzeption und Durchführung Beteiligungs- und Aktivierungsprozess - 3.2 Beteiligungsveranstaltungen/-formate - 3.3

Aktivierungsveranstaltungen/-formate - optionale Zusatztermine 4.0) Projektmanagement und Dokumentation (umfasst das Projektmanagement und die Bedienung verschiedener Gruppen-

bzw. Prozessebenen): - 4.1 Politische Gremien (Rat/Ausschuss) - 4.2 Lenkungsgruppe - 4.3 Arbeitsgruppe Masterplan - 4.4 Fachliches Begleitgremium - 4.5 Zwischenbericht - 4.6

Endbericht - 4.7 Projektmanagement Bearbeitungsteam - optionale Zusatztermine

Interne Kennung: SP23-021

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71400000 Stadtplanung und Landschaftsgestaltung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen, 71210000 Beratungsdienste von Architekten, 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 71241000 Durchführbarkeitsstudie, Beratung, Analyse, 71318000 Beratungsdienste von Ingenieurbüros, 71410000 Stadtplanung

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Ellener Straße 34

Stadt: Merzenich

Postleitzahl: 52399

Land, Gliederung (NUTS): Düren (DEA26)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 06/03/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2025

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: Die Beschaffung erfolgt im Namen und auf Rechnung der

Gemeinde Merzenich: Gemeinde Merzenich Valdersweg 1 52399 Merzenich

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt

Beschreibung: Der dynamische Masterplan stellt die Entwicklungsgrundlage für das zu

transformierende Dorf Morschenich-Alt/Bürgewald dar. Die zu entwickelnden Ideen und

Maßnahmen stellen die Grundlage für die zukünftige Ausgestaltung des "Dorfs der Zukunft"

dar. Hierbei steht das Thema der nachhaltigen Entwicklung im Zentrum (u.a. Innenentwicklung

und Bestandstransformation, innovative Ver- und Entsorgung, nachhaltige Mobilitätsformen).

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Innovative Beschaffung

Beschreibung: Der dynamische Masterplan stellt die Entwicklungsgrundlage für das zu

transformierende Dorf Morschenich-Alt/Bürgewald dar. Die zu entwickelnden Ideen und

Maßnahmen stellen die Grundlage für die zukünftige Ausgestaltung des "Dorfs der Zukunft"

dar. Hierbei steht das Thema der nachhaltigen Entwicklung im Zentrum (u.a. Innenentwicklung

und Bestandstransformation, innovative Ver- und Entsorgung, nachhaltige Mobilitätsformen).

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Anpassung an den Klimawandel,

Klimaschutz, Vermeidung und Verminderung der Umweltverschmutzung, Die nachhaltige

Nutzung und Schutz von Wasser- und Meeresressourcen

Innovationsfördernde Auftragsvergabe: Die erbrachten Bauleistungen, Dienstleistungen oder

gelieferten Güter sind im Vergleich zu anderen bereits auf dem Markt verfügbaren

Bauleistungen, Dienstleistungen oder Gütern neuartig., Die erbrachten Bauleistungen,

Dienstleistungen oder gelieferten Güter beinhalten Prozessinnovationen.

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

##### **Auftragsbedingungen:**

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Rheinland c/o Bezirksregierung Köln

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 272 307,00 EUR

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

**Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: GUUT GmbH

**Unterauftragnehmer des Gewinners:**

Offizielle Bezeichnung: DTP Landschaftsarchitekten GmbH, PBS Energiesysteme GmbH, Mobilwerk GmbH, Leinfelder Ingenieure GmbH

**Angebot:**

Kennung des Angebots: SP23-021\_N03

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 20 370,00 EUR

Vergabe von Unteraufträgen: Ja

Wert der Vergabe von Unteraufträgen ist bekannt: nein

Prozentanteil der Vergabe von Unteraufträgen ist bekannt: nein

**Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: 1

Titel: GUUT GmbH, 44787 Bochum

Datum der Auswahl des Gewinners: 19/02/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 06/03/2025

## 7. Änderung

---

### 7.1. Änderung

Kennzeichnung der vorherigen Vertragsvergabebekanntmachung: 22401432-7c94-4d1b-bedd-076656dab93e-01

Identifikator des geänderten Vertrags: CON-0001

Grund für die Änderung: Änderungen aufgrund von Umständen, die bei aller Umsicht vom Beschaffer nicht vorhergesehen werden konnten, erforderlich.

Beschreibung: Im Zuge der Erarbeitung des Dynamischen Masterplans hat sich ergeben, dass weitere Gesprächstermine und Abstimmungen notwendig sind, an denen auch das Masterplanbüro teilnehmen muss (u.a. Dialogprozess Aktivisten). Diese Termine liefern für die städtebauliche Ausarbeitung durch das Büro essentielle Hinweise und Informationen. Es wird davon ausgegangen, dass ca. 15 zusätzliche Termine notwendig sind. Dies betrifft u.a. den Dialogprozess mit den Aktivisten. Darüber hinaus hat sich gezeigt, dass die Erstellung eines Arbeitsmodells für die Erarbeitung des Strukturplans sowie die dazugehörigen Öffentlichkeitsbeteiligungen von großem Wert ist.

#### 7.1.1. Änderung

Beschreibung der Änderungen: Der Auftragnehmer erhält einen Nachtrag aufgrund des Bedarfs an weiteren Leistungen, die über den ursprünglich vereinbarten Auftragsinhalt hinausgehen: - Durch diesen Nachtrag wird der AN in die Lage versetzt, fortlaufende stadtgesellschaftliche Entwicklungen und Veranstaltungen in seiner Aufgabenerfüllung zu berücksichtigen, da die Mitwirkung und der Austausch mit den parallellaufenden Prozessen im

Ort für sehr wichtig erachtet werden. Dies betrifft u.a. projektbezogene Workshops, Veranstaltungen und Terminen (insb., Dialogprozess mit Aktivist\*innen, Beratungstätigkeiten zum Wettbewerbsverfahren Ortsmitte). Anzahl und Umfang der zusätzlichen Termine sind jedoch nicht durch die bestehende Beauftragung abgedeckt, weshalb es einer Auftragsänderung bedarf. - Zudem wird die zusätzliche Gestaltung eines haptischen Modells (vor. im Maßstab 1:500) beauftragt, um öffentliche Auftritte und Berichterstattung zur Masterplanung im Rahmen der Entwurfsarbeit, von Beteiligungsveranstaltungen und der Präsentation des Masterplans zu unterstützen. Diese Leistung wurde im Angebot als optionale Leistung aufgeführt und soll nun beauftragt werden

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Merzenich

Registrierungsnummer: 5207/5712/0398

Postanschrift: Valdersweg 1

Stadt: Merzenich

Postleitzahl: 52399

Land, Gliederung (NUTS): Düren (DEA26)

Land: Deutschland

E-Mail: [buergermeister@gemeinde-merzenich.de](mailto:buergermeister@gemeinde-merzenich.de)

Telefon: +49 24213990

Internetadresse: <https://www.gemeinde-merzenich.de/index.php>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen vergibt/abschließt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Starke Projekte GmbH

Registrierungsnummer: HRB 95281

Postanschrift: Fritz-Vomfelde-Straße 10

Stadt: Düsseldorf

Postleitzahl: 40547

Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabestelle@starke-projekte.nrw](mailto:vergabestelle@starke-projekte.nrw)

Telefon: +49 21154234810

Internetadresse: <https://www.baulandleben.nrw/starke-projekte>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Rheinland c/o Bezirksregierung Köln

Registrierungsnummer: keine Angabe

Postanschrift: Zeughausstraße 2-10

Stadt: Köln

Postleitzahl: 50667

Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Deutschland  
E-Mail: [VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de](mailto:VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de)  
Telefon: +49 2211473055

**Rollen dieser Organisation:**  
Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: GUUT GmbH  
Registrierungsnummer: HRB 17581 Bochum  
Postanschrift: Große Beckstraße 25  
Stadt: Bochum  
Postleitzahl: 44787  
Land, Gliederung (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [buero@stadtguut.de](mailto:buero@stadtguut.de)  
Telefon: +49 23479628403  
Internetadresse: <http://www.stadtguut.de>

**Rollen dieser Organisation:**  
Bieter

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: DTP Landschaftsarchitekten GmbH  
Registrierungsnummer: DE296966049  
Stadt: Essen  
Postleitzahl: 45239  
Land, Gliederung (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [post@ntp-essen.de](mailto:post@ntp-essen.de)  
Telefon: +49 201 747361-0

**Rollen dieser Organisation:**  
Unterauftragnehmer

**8.1. ORG-0006**

Offizielle Bezeichnung: PBS Energiesysteme GmbH  
Registrierungsnummer: DE305150026  
Stadt: Haan  
Postleitzahl: 42781  
Land, Gliederung (NUTS): Mettmann (DEA1C)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [info@pbs-energie.eu](mailto:info@pbs-energie.eu)  
Telefon: +49 2129 375 72-0

**Rollen dieser Organisation:**  
Unterauftragnehmer

**8.1. ORG-0007**

Offizielle Bezeichnung: Mobilwerk GmbH  
Registrierungsnummer: DE359195633  
Stadt: Wuppertal  
Postleitzahl: 42117  
Land, Gliederung (NUTS): Wuppertal, Kreisfreie Stadt (DEA1A)

Land: Deutschland  
E-Mail: [info@mobil-werk.de](mailto:info@mobil-werk.de)  
Telefon: +49 202-2562400

**Rollen dieser Organisation:**

Unterauftragnehmer

**8.1. ORG-0008**

Offizielle Bezeichnung: Leinfelder Ingenieure GmbH  
Registrierungsnummer: DE225313821  
Stadt: Haan  
Postleitzahl: 42781  
Land, Gliederung (NUTS): Mettmann (DEA1C)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [tiefbau@leinfelder-ingenieure.de](mailto:tiefbau@leinfelder-ingenieure.de)  
Telefon: +49 2129 - 375 328 0

**Rollen dieser Organisation:**

Unterauftragnehmer

**8.1. ORG-0009**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: c09246f9-9cf9-4c55-bc25-16b720d7b86d - 01  
Formulartyp: Auftragsänderung  
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Auftragsänderungen  
Unterart der Bekanntmachung: 38  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 02/05/2025 11:08:05 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 287837-2025  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 86/2025  
Datum der Veröffentlichung: 05/05/2025