

## 287860-2026 - Ergebnis

Deutschland – Betrieb einer Bildungseinrichtung – Neubi\_BZM\_Nebau eines innovativen Bildungszentrums

OJ S 81/2026 27/04/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Neue Bitterfelder Wohnungs- und Baugesellschaft mbH

E-Mail: [neubi@neubi-bitterfeld.de](mailto:neubi@neubi-bitterfeld.de)

Rechtsform des Erwerbers: Organisation, die einen durch einen öffentlichen Auftraggeber subventionierten Auftrag vergibt

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Neubi\_BZM\_Nebau eines innovativen Bildungszentrums

Beschreibung: Im Rahmen dieses Vergabeverfahrens soll ein Betreiber für das innovative Bildungszentrum Mitteldeutschland (BZM) gefunden werden, der sowohl die bildungsbezogenen als auch die betriebsbedingt gebäudebezogenen Leistungen erbringt. Nutzer der Bildungseinrichtung werden mithin Auszubildende, Personen mit bereits abgeschlossener Ausbildung und Schüler sein. Die Gesamtkapazität der Bildungseinrichtung wird für ca. 250 Auszubildende und Umschüler, Schüler (Berufsvorbereitung) und weitere Personen im Bereich der Fort- und Weiterbildung sowie ca. 60 Ausbilder bzw. Mitarbeiter der Verwaltung ausgelegt. Die Beauftragung umfasst zum einen die Erbringung der bildungsbezogenen Leistungen über eine Laufzeit von 25 Jahren mit der Option der Verlängerung um einmal 5 Jahre. Dies umfasst sämtliche Leistungen, die für den inhaltlichen Betrieb des BZM erforderlich sind.

Kennung des Verfahrens: 081b87fe-6dda-4b1e-bf53-699886982087

Interne Kennung: Neubi\_BZM\_2025

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 80490000 Betrieb einer Bildungseinrichtung

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Bitterfeld-Wolfen

Postleitzahl: 06749

Land, Gliederung (NUTS): Anhalt-Bitterfeld (DEE05)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Der Auftraggeber wählt zur Vergabe des Betreibervertrages aus fördermittelrechtlichen Gründen diese Verfahrensart als Verhandlungsverfahren mit. Seitens des öffentlichen Auftraggebers wird die Auffassung vertreten, dass der beabsichtigte Vertrag weder einen öffentlichen Auftrag im Sinne des § 103 GWB noch eine Konzession nach § 105 GWB darstellt. Gleichwohl orientiert sich das Verfahren gem. § 12 Abs. 1

KonzessionsvergabeVO an den Vorschriften der Vergabeverordnung zum Ablauf des Verhandlungsverfahrens mit Teilnahmewettbewerb, weshalb das Verfahren analog der Vergabe einer Dienstleistung nach VgV entsprechend bekannt gemacht wird. Für die Angebotserarbeitung sowie etwaige Präsentationstermine wird keine Entschädigung gezahlt.

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Neubi\_BZM\_Neubau eines innovativen Bildungszentrums

Beschreibung: Inhalt dieser Ausschreibung sind die bildungsbezogenen und die betriebsbedingt gebäudebezogenen Leistungen über eine Laufzeit von 25 Jahren mit der Option der Verlängerung um einmal 5 Jahre. Das Projekt wird anteilig aus Fördermitteln der Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen an Gebietskörperschaften und sonstige Träger kommunaler Aufgaben in Sachsen-Anhalt nach dem Investitionsgesetz Kohleregion (Richtlinie Sachsen-Anhalt Revier 2038) finanziert. Die Errichtung der Bildungseinrichtung zielt auf die Ausbildung hochqualifizierter Facharbeiter und die Sicherung von Fachkräften, insbesondere für die regionalen Schwerpunktbranchen, der sogenannten MINT-Berufe, ab. Dazu zählen u. a. die Metalltechnik, die Elektrotechnik, die Kunststofftechnik und die Chemie. Interne Kennung: LOT-0000

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 80490000 Betrieb einer Bildungseinrichtung

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Bitterfeld-Wolfen

Postleitzahl: 06749

Land, Gliederung (NUTS): Anhalt-Bitterfeld (DEE05)

Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 300 Monate

#### 5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 1

Weitere Informationen zur Verlängerung: Die Beauftragung umfasst zum einen die Erbringung der bildungsbezogenen Leistungen über eine Laufzeit von 25 Jahren mit der Option der Verlängerung um einmal 5 Jahre.

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Betrieb und Organisation

Beschreibung: -Erläuterung der geplanten Organisation und Kommunikation mit dem Auftraggeber, Informationsmanagement -Darstellung wesentlicher Aspekte, die in der Planung des Gebäudes zu berücksichtigen sind, die sich auf den Betrieb und /oder die Bewirtschaftung auswirken -Darstellung der angedachten Einbringung in der Phase der Planung -Darstellung der aus Sicht des Bieters sinnvolle und notwendige Einbindung in die Inbetriebnahme

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Bildungsbezogene Leistungen

Beschreibung: - Aussagen zu bestehenden Kooperationen zu Betrieben, Kammern, Berufsschulen inkl. Nachhalten - "Vermarktungsstrategie" Darstellung der Herangehensweise der weiteren Akquise von Unternehmen / Auszubildenden - Darstellung der geplanten "Finanzierungsstrategie" im Zuge der Vorlage einer Planungsrechnung und Erläuterung dieser mit einem Planungshorizont von mindestens 10 Jahren. Hierbei ist unter anderem auf die Annahmen zu den Zahlen der Auszubildenden einzugehen. - Erläuterung der geplanten Berufsbilder und Darstellung eines Schulungsprogrammes mit Untersetzung des notwendigen Lehrpersonals und deren Qualifikation - Darstellung der Möglichkeiten der flexiblen Anpassung des Lehrangebotes an die Nachfrage am Ausbildungsmarkt, u.a. Umgang mit den sich ändernden "Lehrplänen"

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 35

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Gebäudebezogene Leistungen

Beschreibung: -Erläuterung der aus Sicht des Bieters notwendigen Leistungen und des Konzeptes der Umsetzung (z.B. Reinigung innen und außen, Hausmeisterleistungen, Energiemanagement etc.) -Angedachte Organisation des Umgangs mit auftretenden Mängeln am Objekt

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Bieterpräsentation

Beschreibung: - Vollständigkeit und Strukturiertheit der Präsentationsinhalte und Nachvollziehbarkeit sowie Einhaltung des Zeitlimits - Persönlicher Eindruck des /der Präsentierenden zur Verhandlung im Hinblick auf Fachkompetenz / Führungsstärke /Teamfähigkeit und Kommunikationsfähigkeit sowie -klare und verständliche Ausdrucksweise des /der Präsentierenden, Aussagekraft der Beantwortung der Fragen des Gremiums

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Nutzungsentgelt über die Mindestlaufzeit von 25 Jahren  
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)  
Zuschlagskriterium — Zahl: 35

#### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: 1. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Informationen über die Überprüfungsfristen: Frist für die Beantragung eines

Nachprüfungsverfahrens nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB (bei Ablehnung einer Rüge):

spätestens 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer

Vergaberüge des Unternehmens, welches eine Verletzung seiner Rechte nach den §§ 97 ff  
GWB geltend macht, nicht abhelfen zu wollen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Neue  
Bitterfelder Wohnungs- und Baugesellschaft mbH

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Lauterer Wettbewerb

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

**Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Bildungszentrum Wolfen-Bitterfeld e.V.

**Angebot:**

Kennung des Angebots: TEN-0001

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Lauterer Wettbewerb

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

**Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: CON-0001

Datum des Vertragsabschlusses: 23/04/2026

#### 6.1.4. Statistische Informationen

**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren  
Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Neue Bitterfelder Wohnungs- und Baugesellschaft mbH

Registrierungsnummer: 10156

Postanschrift: Burgstraße 37

Stadt: Bitterfeld-Wolfen

Postleitzahl: 06749

Land, Gliederung (NUTS): Anhalt-Bitterfeld (DEE05)

Land: Deutschland

E-Mail: [neubi@neubi-bitterfeld.de](mailto:neubi@neubi-bitterfeld.de)

Telefon: +49349392980

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: 1. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Registrierungsnummer: t:03455141536

Postanschrift: Ernst-Kamieth-Straße 2

Stadt: Halle (Saale)

Postleitzahl: 06112

Land, Gliederung (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Land: Deutschland

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Bildungszentrum Wolfen-Bitterfeld e.V.

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: DE167610886

Postanschrift: Saarstraße 6

Stadt: Bitterfeld-Wolfen

Postleitzahl: 06766

Land, Gliederung (NUTS): Anhalt-Bitterfeld (DEE05)

Land: Deutschland

#### **Rollen dieser Organisation:**

Bieter

#### **Wirtschaftlicher Eigentümer:**

**Gewinner dieser Lose: LOT-0000**

### 8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

**Informationen zur Bekanntmachung**

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 283668ad-40fb-48c7-abbe-4f4a7d4a35ed - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 24/04/2026 14:00:42 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 287860-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 81/2026

Datum der Veröffentlichung: 27/04/2026