

288053-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen – Betreuung der Gemeinde Rietschen für das Sanierungsgebiet „An der Flusssiedlung“, gefördert im Bund-Länder-Programm „Lebendige Zentren“ (LZP)
OJ S 81/2026 27/04/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Rietschen

E-Mail: bau@rietschen.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Betreuung der Gemeinde Rietschen für das Sanierungsgebiet „An der Flusssiedlung“, gefördert im Bund-Länder-Programm „Lebendige Zentren“ (LZP)

Beschreibung: Betreuung der Gemeinde Rietschen für das Sanierungsgebiet „An der Flusssiedlung“, gefördert im Bund-Länder-Programm „Lebendige Zentren“ (LZP)

Kennung des Verfahrens: 019db944-a7c0-47b4-ae17-2564941c9949

Interne Kennung: BV 01/2026 LZP

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Gemeinde Rietschen

Stadt: Rietschen

Postleitzahl: 02956

Land, Gliederung (NUTS): Görlitz (DED2D)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Es werden nur vollständig eingereichte Unterlagen in deutscher Sprache zur Wertung zugelassen.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: Gesetz gegen

Wettbewerbsbeschränkungen (GWB), insbesondere in den §§ 123 und 124 GWB

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Betreuung der Gemeinde Rietschen für das Sanierungsgebiet „An der Flusssiedlung“, gefördert im Bund-Länder-Programm „Lebendige Zentren“ (LZP)

Beschreibung: Betreuung der Gemeinde Rietschen für das Sanierungsgebiet „An der Flusssiedlung“, gefördert im Bund-Länder-Programm „Lebendige Zentren“ (LZP). Im Rahmen der Betreuungsleistung bei der Durchführung des Sanierungsverfahrens gem. §§ 136 ff. BauGB, einschließlich der Betreuung im Bund-Länder-Programm „Lebendige Zentren“ (LZP) für das Sanierungsgebiet „An der Flusssiedlung“, ist der Auftragnehmer als Beauftragter gem. § 158 BauGB für die Vorbereitung und Durchführung der Sanierungsmaßnahme sowie die Erbringung von Leistungen zur förderrechtlichen, verfahrensrechtlichen Beratung, Begleitung und der finanztechnischen Maßnahmen-/Mittelbewirtschaftung der Gesamtmaßnahme verantwortlich. Der Beauftragte verpflichtet sich, bei Beauftragung bis zum 15.07.2026 seinen Leistungsbeginn ab 20.07.2026 zu gewährleisten. Die zu erbringende Leistung umfasst: - Planung und Konzeptentwicklung - Koordination und Steuerung - Kosten, Finanzierung und Fördermittelmanagement - Beratung - Grundstücksmanagement und Neuordnung - Bau- und Planungscoordination - Private Ordnungs- und Modernisierungsmaßnahmen - Gestaltungsberatung - Verfügungsfonds - Öffentlichkeitsarbeit Eine detaillierte Leistungsbeschreibung ist in der beigelegten in Unterlage D enthalten. Zu erbringen sind alle Leistungen auf Basis des beigelegten Zuwendungsbescheides (Unterlage B) und des Kosten- und Finanzierungsplans (Unterlage C).

Interne Kennung: LOT-0001

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Der Betreuungszeitraum verlängert sich jeweils um ein Jahr, wenn der Vertrag von keinem Vertragspartner gekündigt wird

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Sanierungsgebiet "An der Flusssiedlung"

Stadt: Rietschen

Postleitzahl: 02956

Land, Gliederung (NUTS): Görlitz (DED2D)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 20/07/2026

Laufzeit: 5 Jahre

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: siehe Unterlage D und E

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Die Zuschlagskriterien werden in der beigelegten Unterlage D Pkt 6.

ausführlich genannt. Aus Sicht des Auftraggebers ist es aufgrund der hohen Komplexität der Leistungserbringung und dem Anspruch des Auftraggebers, dass die Leistungserbringung mit einer hohen Qualität durchgeführt wird, nicht sachgerecht, einen reinen Preiswettbewerb zwischen den Bietern durchzuführen. Im Folgenden benennt der Auftraggeber die Zuschlagskriterien, nach denen das wirtschaftlichste Angebot ermittelt wird. Die vom Auftraggeber gebildeten Zuschlagskriterien sind: • Durchführungskonzept 60 % (Ziff. 6.1.) • Preis/Honorar 20 % (Ziff. 6.2.) • Plattform digitale Öffentlichkeitsbeteiligung, digitaler Datenbankzugang 20 % (Ziff. 6.3.)

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: Die Zuschlagskriterien werden in der beigelegten Unterlage D Pkt 6. ausführlich genannt.

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen (oder Teile davon) offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019db944-a7c0-47b4-ae17-2564941c9949/zustellweg-auswaehlen>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: www.evergabe.de

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019db944-a7c0-47b4-ae17-2564941c9949/zustellweg-auswaehlen>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung (Deckungssumme in Höhe von mind. drei Mio. EUR für Personen- und Sachschäden sowie Vermögensschäden oder Eigenerklärung, im Auftragsfalle einen entsprechenden Versicherungsvertrag abzuschließen)

Frist für den Eingang der Angebote: 01/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Fehlende Bieterunterlagen können nicht nach Fristablauf nachgereicht werden.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 01/06/2026 12:15:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Gemeindeverwaltung Rietschen Bauamt, Forsthausweg 2, 02956 Rietschen

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich: nein

Dieses Verfahren fällt unter die Verordnung zu ausländischen Subventionen (FSR)

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: gesamtschuldnerisch Haftend mit bevollmächtigten Vertreter

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Gemeinde Rietschen

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeinde Rietschen

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Gemeinde Rietschen

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Gemeinde Rietschen

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Rietschen

Registrierungsnummer: 146264460

Postanschrift: Forsthausweg 2

Stadt: Rietschen

Postleitzahl: 02956

Land, Gliederung (NUTS): Görlitz (DED2D)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Anfragen während des Vergabeverfahrens sind nur über e-Vegabe an den Auftraggeber zu richten.

E-Mail: bau@rietschen.de

Telefon: 0357724210

Internetadresse: <https://www.rietschen-online.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt
Überprüfungsstelle
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. **ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 019db955-e49c-4383-8348-a2dfac339fd7 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 23/04/2026 16:15:09 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 288053-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 81/2026

Datum der Veröffentlichung: 27/04/2026