

## 288396-2026 - Planung

Deutschland – Immobiliendienste – Markterkundung Justizzentrum Siegen

OJ S 82/2026 28/04/2026

Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung nur zu Informationszwecken

Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Die Präsidentin des Oberlandesgerichts

E-Mail: [zentralevergabestelle@olg-hamm.nrw.de](mailto:zentralevergabestelle@olg-hamm.nrw.de)

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Markterkundung Justizzentrum Siegen

Beschreibung: Die Präsidentin des Oberlandesgerichts Hamm führt eine unverbindliche europaweite Markterkundung zur Vorbereitung eines ÖPP ((Öffentlich-Private Partnerschaft) - Vergabeverfahrens durch.

Interne Kennung: 5400aEZentraleVergabestelle-6.25

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 70000000 Immobiliendienste

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Siegen

Land, Gliederung (NUTS): Siegen-Wittgenstein (DEA5A)

Land: Deutschland

##### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 0,00 EUR

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXPNYDSD2YA# Diese Veröffentlichung ist keine Vorinformation im engen Sinne, sondern dient der Markterkundung. Ziel ist es Erkenntnisse darüber zu gewinnen, welche Optionen am Markt realistisch sind. Mit der Markterkundung soll ein Überblick über die am Markt verfügbaren Optionen verschafft werden, um ein sachgerechtes, wirtschaftliches und marktgerechtes Vergabeverfahren vorzunehmen. Gegenstand dieser Vorinformation ist nicht die Vergabe eines öffentlichen Auftrags. Die Teilnahme an der Markterkundung ist freiwillig. Die übermittelten Angaben werden vertraulich behandelt und begründen weder einen Anspruch auf Durchführung eines Vergabeverfahrens noch eine Vorentscheidung über dessen Ausgestaltung oder Ausgang.

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

## 3. Teil

---

### 3.1. Teil: PAR-0001

Titel: Markterkundung Justizzentrum Siegen

Beschreibung: Anmietung eines - gegebenenfalls noch zu errichtenden - Dienstgebäudes für das Justizzentrum Siegen (Landgericht, Amtsgericht, Arbeitsgericht, Staatsanwaltschaft und ambulanter Sozialer Dienst) Das Ministerium der Justiz des Landes Nordrhein-Westfalen - vertreten durch die Präsidentin des Oberlandesgerichts Hamm - beabsichtigt, zur Unterbringung des Justizzentrums Siegen ein bürgerfreundliches, barrierefreies, modernes und energieeffizientes Gebäude anzumieten. Auf einer Hauptnutzfläche von ca. 10.800 m<sup>2</sup> zuzüglich Verkehrs- und Sanitärflächen sind 26 Sitzungssäle sowie Büro-, Funktions- und Archivräume unterzubringen. Gesucht wird ein Mietobjekt im erweiterten Innenstadtbereich, das vom Hauptbahnhof gut zu erreichen ist und über eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrs- und Wegenetz sowie an den ÖPNV verfügt. Die Laufzeit des Mietvertrages sollte zunächst 25 Jahre betragen. Nach geplanter Durchführung eines ÖPP (Öffentlich-Private Partnerschaft) - Vergabeverfahrens im Jahr 2027 soll voraussichtlich Anfang 2028 ein Vertrag zur Realisierung des Projekts abgeschlossen werden. Im Rahmen einer unverbindlichen Markterkundung werden Interessenten gebeten, ihr Interesse zur Vermietung eines - gegebenenfalls noch zu errichtenden - geeigneten Objektes bis spätestens zum 29.05.2026 schriftlich an die: Präsidentin des Oberlandesgerichts Heßlerstraße 53 59065 Hamm zu richten. Zum Zeitpunkt der Interessensbekundung muss sich das Grundstück bzw. das Mietobjekt in der rechtlichen Verfügungsgewalt des Anbieters befinden. Für Rückfragen und Auskünfte steht Ihnen bei der Präsidentin des Oberlandesgerichts Hamm Herr Rocholl (Tel.: 02381 / 272-4502) zur Verfügung.

Interne Kennung: 5400aEZentraleVergabestelle-6.25

#### 3.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 70000000 Immobiliendienste

#### 3.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Siegen

Land, Gliederung (NUTS): Siegen-Wittgenstein (DEA5A)

Land: Deutschland

#### 3.1.5. Allgemeine Informationen

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein  
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

#### 3.1.6. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNYDSD2YA/documents>

#### 3.1.8. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

#### 3.1.9. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Die Präsidentin des Oberlandesgerichts

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Die Präsidentin des Oberlandesgerichts

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Die Präsidentin des Oberlandesgerichts

Registrierungsnummer: DE125219985

Postanschrift: Heßlerstraße 53

Stadt: Hamm

Postleitzahl: 59065

Land, Gliederung (NUTS): Hamm, Kreisfreie Stadt (DEA54)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Dezernat 3 (Vergabestelle)

E-Mail: [zentralevergabestelle@olg-hamm.nrw.de](mailto:zentralevergabestelle@olg-hamm.nrw.de)

Telefon: 02381 2720

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Die Präsidentin des Oberlandesgerichts

Registrierungsnummer: DE125219985

Stadt: Hamm

Postleitzahl: 59065

Land, Gliederung (NUTS): Hamm, Kreisfreie Stadt (DEA54)

Land: Deutschland

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: d298debf-b722-4a82-b2ff-ea3987f12f1c - 01

Formulartyp: Planung

Art der Bekanntmachung: Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung nur zu Informationszwecken

Unterart der Bekanntmachung: 4

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 24/04/2026 15:11:38 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 288396-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 82/2026

Datum der Veröffentlichung: 28/04/2026

Voraussichtliches Datum der Veröffentlichung einer Auftragsbekanntmachung im Rahmen dieses Verfahrens: 30/09/2026