

288503-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Gebäudereinigung – Reinigungsdienstleistungen für Bäder der Stadtwerke Ratingen (Hallenbad Lintorf, Allwetterbad und Freibad Ratingen)

OJ S 87/2025 06/05/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadtwerke Ratingen GmbH

E-Mail: nicole.nepicks@stadtwerke-ratingen.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrolliertes öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Reinigungsdienstleistungen für Bäder der Stadtwerke Ratingen (Hallenbad Lintorf, Allwetterbad und Freibad Ratingen)

Beschreibung: Die Stadtwerke Ratingen GmbH (nachfolgend auch: "Auftraggeberin") ist Betreiberin der kommunalen Schwimmbäder in Ratingen. Mit der Reinigung des Hallenbads Lintorf (Jahnstraße 32, 40885 Ratingen), des Allwetterbads (Jahnstraße 35, 40885 Ratingen) sowie des Freibads Ratingen (Lintorferstraße 64, 40878 Ratingen) ist derzeit ein Dienstleister betraut, dessen Vertrag am 30.09.2025 ausläuft. Die Auftraggeberin beabsichtigt, ein Unternehmen (nachfolgend: "Auftragnehmer") zu beauftragen, das im Anschluss an diesen Vertrag zum 01.10.2025 die Unterhaltsreinigung, sowie die optionale Sonderreinigung der vorgenannten Bäder übernimmt. Als feste Vertragslaufzeit sind drei Jahre vorgesehen (Vertragsende 30.09.2028). Der Vertrag verlängert sich ohne Kündigung durch die Parteien außerdem um jeweils ein Jahr, wobei eine solche Verlängerung nur zwei Mal möglich ist. Das Vertragsverhältnis endet damit spätestens am 30.09.2030. Den Ausschreibungsunterlagen sind ein Reinigungsdienstleistungsvertrag, eine Leistungsbeschreibung sowie Hygienepläne zu den einzelnen Liegenschaften beigefügt, aus denen sich die konkret zu erbringenden Leistungen ergeben.

Kennung des Verfahrens: da2fdbbf-55a2-49d1-a153-5a184a3d32e7

Interne Kennung: 05379-24

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Ratingen

Land, Gliederung (NUTS): Mettmann (DEA1C)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Hallenbad Lintorf (Jahnstraße 32, 40885 Ratingen) Allwetterbad (Jahnstraße 35, 40885 Ratingen) Freibad Ratingen (Lintorferstraße 64, 40878 Ratingen)

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4YMJ5L71

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Reinigungsdienstleistungen für Bäder der Stadtwerke Ratingen (Hallenbad Lintorf, Allwetterbad und Freibad Ratingen)

Beschreibung: Die Stadtwerke Ratingen GmbH (nachfolgend auch: "Auftraggeberin") ist Betreiberin der kommunalen Schwimmbäder in Ratingen. Mit der Reinigung des Hallenbads Lintorf (Jahnstraße 32, 40885 Ratingen), des Allwetterbads (Jahnstraße 35, 40885 Ratingen) sowie des Freibads Ratingen (Lintorferstraße 64, 40878 Ratingen) ist derzeit ein Dienstleister betraut, dessen Vertrag am 30.09.2025 ausläuft. Die Auftraggeberin beabsichtigt, ein Unternehmen (nachfolgend: "Auftragnehmer") zu beauftragen, das im Anschluss an diesen Vertrag zum 01.10.2025 die Unterhaltsreinigung, sowie die optionale Sonderreinigung der vorgenannten Bäder übernimmt. Als feste Vertragslaufzeit sind drei Jahre vorgesehen (Vertragsende 30.09.2028). Der Vertrag verlängert sich ohne Kündigung durch die Parteien außerdem um jeweils ein Jahr, wobei eine solche Verlängerung nur zwei Mal möglich ist. Das Vertragsverhältnis endet damit spätestens am 30.09.2030. Den Ausschreibungsunterlagen sind ein Reinigungsdienstleistungsvertrag, eine Leistungsbeschreibung sowie Hygienepläne zu den einzelnen Liegenschaften beigefügt, aus denen sich die konkret zu erbringenden Leistungen ergeben.

Interne Kennung: 05379-24

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Ratingen

Land, Gliederung (NUTS): Mettmann (DEA1C)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Hallenbad Lintorf (Jahnstraße 32, 40885 Ratingen) Allwetterbad (Jahnstraße 35, 40885 Ratingen) Freibad Ratingen (Lintorferstraße 64, 40878 Ratingen)

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/10/2025

Enddatum der Laufzeit: 30/09/2028

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: Der Vertrag verlängert sich ohne Kündigung durch die Parteien um jeweils ein Jahr, wobei eine solche Verlängerung nur zwei Mal möglich ist. Das Vertragsverhältnis endet damit spätestens am 30.09.2030.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Eigenerklärungen zur Erbringung von mindestens drei vergleichbaren Referenzleistungen innerhalb der letzten drei Jahre ab Absendung der EU-Bekanntmachung des Auftrags. Eine Leistung ist hinsichtlich Art und Umfang vergleichbar, wenn sie Reinigungsdienstleistungen für Schwimmbäder zum Gegenstand hatte. Die Leistungserbringung muss seit mindestens einem vollen Kalenderjahr erfolgen.

Kriterium: Durchschnittlicher Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Eigenerklärung zum Unternehmensumsatz der letzten drei Geschäftsjahre im Bereich Gebäudereinigung (durchschnittlicher Mindestumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre: mind. 1,5 Mio. Euro)

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Eigenerklärung darüber, dass für den Zeitraum der Leistungserbringung eine Betriebshaftpflichtversicherung mit den folgenden jährlichen Mindestdeckungssummen vor Beginn der Leistungserbringung abgeschlossen und nachgewiesen wird: 3.000.000,00 EUR für Personenschäden 1.000.000,00 EUR für Sachschäden 100.000,00 EUR für Vermögensschäden 50.000,00 EUR für Bearbeitungsschäden

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Eigenerklärung zur Eintragung in das Verzeichnis zulassungsfreier Handwerke

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB, § 21 AEntG, § 98c AufenthG, § 19 MiLoG und § 21 SchwarzArbG, § 22 LkSG

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Eigenerklärung gem. Art. 5 k) Abs. 1 der VO (EU) Nr. 833/2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren

Kriterium: Zertifikate von unabhängigen Stellen über Qualitätssicherungsstandards

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Bescheinigung über eine gültige Zertifizierung nach DIN EN ISO 9001 (Qualitätsmanagement)

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Unbedenklichkeitsbescheinigung der Sozialversicherungsträger (max. 6 Monate alt)

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Unbedenklichkeitsbescheinigung in Steuersachen des Finanzamtes

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft

Kriterium: Sicherheit bei der Verarbeitung, Speicherung und Übermittlung von klassifizierten Informationen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Übermittlung Meldebogen zur Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination für die beteiligten Unternehmen

Kriterium: Sicherheit bei der Verarbeitung, Speicherung und Übermittlung von klassifizierten Informationen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Übermittlung Formular Arbeitsschutzbestimmungen für Fremdfirmen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Die Angebote werden nach ihrem Gesamtpreis bewertet. Den Zuschlag erhält das Angebot mit dem günstigsten Preis.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (dezimal, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 1

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 09/06/2025 23:59:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YMJ5L71/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YMJ5L71>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YMJ5L71>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 18/06/2025 11:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 2 Monate

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die Auftraggeberin behält sich im Rahmen des vergaberechtlich Zulässigen und unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung vor, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen nachzufordern.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 18/06/2025 11:01:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Die Angebote werden in Abwesenheit der Bieter geöffnet.

Eröffnungstermin — Beschreibung: Die Öffnung der Angebote erfolgt durch zwei Vertreter der Vergabestelle.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Angebote werden nur berücksichtigt, wenn nachgewiesen wurde, dass der jeweilige Bieter eine Objektbegehung durchgeführt hat. Termine für die Objektbegehung können über die Kommunikationsfunktion des Vergabeportals vereinbart werden. Näheres ergibt sich aus den Vergabeunterlagen; eine Begehung ist spätestens bis zum 06.06.2025 erforderlich.

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: Gesamtschuldnerische Haftung (z. B. AG/GbR)

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland

Informationen über die Überprüfungsfristen: Auf die Vorschriften der § 160 ff. GWB weisen wir hin. Gemäß § 160 Abs. 1 GWB leitet die Vergabekammer ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist unter anderem unzulässig, soweit: 1) der Antragssteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkennt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Stadtwerke Ratingen GmbH

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadtwerke Ratingen GmbH

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadtwerke Ratingen GmbH

Registrierungsnummer: Amtsgericht Düsseldorf, HRB 43048

Postanschrift: Sandstraße 36

Stadt: Ratingen

Postleitzahl: 40878

Land, Gliederung (NUTS): Mettmann (DEA1C)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Frau Nepicks

E-Mail: nicole.nepicks@stadtwerke-ratingen.de

Telefon: +49 2102 485 150

Internetadresse: <https://www.stadtwerke-ratingen.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland

Registrierungsnummer: 05315-03002-81

Postanschrift: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

Stadt: Köln

Postleitzahl: 50606

Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Deutschland

E-Mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telefon: +49 221 147 3045

Fax: +49 221 147 2889

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: f8779b0e-828b-4a0c-b152-adb4a289224b - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 05/05/2025 09:49:42 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 288503-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 87/2025

Datum der Veröffentlichung: 06/05/2025