

## 289090-2026 - Ergebnis

Deutschland – Boden- und Fliesenarbeiten – BLB NRW AC (Bund)/ Aachen/ KöKa/ KfAusbHalle /Gebäude/ Fliesenarbeiten/ 005-25-00826

OJ S 82/2026 28/04/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Aachen

E-Mail: [AC.Einkauf@blb.nrw.de](mailto:AC.Einkauf@blb.nrw.de)

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: BLB NRW AC (Bund)/ Aachen/ KöKa/ KfAusbHalle/Gebäude/ Fliesenarbeiten/ 005-25-00826

Beschreibung: Fliesenarbeiten KöKa KfZ Ausbildungshalle und Gebäude

Kennung des Verfahrens: a74055aa-690a-418b-b49f-d2b6c3dbd999

Interne Kennung: 005-25-00826

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45431000 Boden- und Fliesenarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten, 45430000 Bodenbelags- und Wandverkleidungsarbeiten

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Lintertstraße 71

Stadt: Aachen

Postleitzahl: 52076

Land, Gliederung (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Körner Kaserne

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXYTPNZDCLL# Folgende Formate der bepreisten Leistungsverzeichnisse können vom BLB NRW gelesen und weiter verwendet werden: .d84 / .x84-Datei für Hauptangebote bzw. .d85- / .x85-Datei für Nebenangebote. Die Dateien sind so zu kennzeichnen, dass eine eindeutige Zuordnung zum Vergabeverfahren bzw. zum Vertrag gewährleistet ist (s. Formblatt BLB NRW VHB 244 Gaeb Bundesbau national). \*\*\*\*\* Das Vergabeverfahren wird über den Vergabemarktplatz NRW (VMP NRW) abgewickelt. Unternehmen erhalten bei der Registrierung auf dem VMP NRW einen individuellen Unternehmensaccount. Der

Austausch zwischen der Vergabestelle und dem Unternehmen erfolgt elektronisch über diesen Account und den für dieses Vergabeverfahren angelegten Projektraum im Modul "Kommunikation". Nur das Unternehmen hat Zugriff auf die über den Unternehmensaccount im Modul "Kommunikation" des Projektraums eingegangenen und ausgehenden Nachrichten. Dem Unternehmen werden hierüber auch rechtserhebliche Erklärungen im Vergabeverfahren zugestellt. Innerhalb des Unternehmensaccounts können mehrere Nutzerkonten angelegt werden. Bei der Anlage wird die Verwendung funktionsbezogener E-Mail-Adressen empfohlen. Weitere Informationen und Hilfestellungen zum VMP NRW sowie Anleitungen zum Bietertool für die Angebotsabgabe finden Sie auf der Internetseite des Betreibers cosinex GmbH unter folgendem Link: <https://support.cosinex.de/unternehmen/pages/viewpage.action?pagelId=28115008>. \*\*\*\*\* Sollte es im Rahmen des Vergabeverfahrens durch Mehrfachangaben im Preisblatt einerseits und im Bietertool andererseits zu widersprüchlichen Angaben über Preisnachlässe durch den Bieter kommen, werden die Angaben im Preisblatt als vorrangig angesehen und der Bewertung des Angebots zugrunde gelegt. \*\*\*\*\* Zuständigkeit bei Meinungsverschiedenheiten nach § 18 (2) VOB/B (Streitigkeiten) Entsprechend dem § 18 (2) VOB/B und dem Transparenzgebot hat der BLB NRW die zuständige Stelle eingerichtet und gibt sie hiermit bekannt: Oberfinanzdirektion Nordrhein-Westfalen (Bauabteilung) Albersloher Weg 250 48155 Münster Deutschland E-Mail: [poststelle@ofd-bau.nrw.de](mailto:poststelle@ofd-bau.nrw.de) \*\*\*\*\* Hingewiesen wird auf die Korruptionspräventionen, denen sich der BLB NRW unterworfen hat; diese finden sich unter: <https://www.blb.nrw.de/compliance>. Einem rechtskonformen Handeln unterwirft sich auch der Bewerber / Auftragnehmer. \*\*\*\*\*

Datenschutzklausel gem. § 12 Abs. 2 Datenschutzgesetz NRW Die von Ihnen erbetenen, personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des Vergabeverfahrens verarbeitet und gespeichert. Ihre Angaben sind Voraussetzung für die Berücksichtigung Ihres Angebotes. \*\*\*\*\* Hinweis - Wettbewerbsregister Ab einer Auftragssumme von 30.000 Euro ohne Umsatzsteuer wird der Auftraggeber über den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, eine Auskunft aus dem Wettbewerbsregister nach § 6 Abs. 1 S. 1 des Wettbewerbsregistergesetzes einholen. \*\*\*\*\* Zuständigkeit bei Meinungsverschiedenheiten nach § 18 (2) VOB/B (Streitigkeiten) Entsprechend dem § 18 (2) VOB/B und dem Transparenzgebot hat der BLB NRW die zuständige Stelle eingerichtet und gibt sie hiermit bekannt: BLB NRW Zentrale Justizariat Mercedesstr.12 40470 Düsseldorf \*\*\*\*\* Wenn in den Vergabeunterlagen die Abgabe von mehreren Hauptangeboten nicht ausgeschlossen wurde (siehe Formblatt 211 - Aufforderung zur Abgabe eines Angebots), dann muss jedes einzelne Hauptangebot im Vergabemarktplatz als ein eigenständiges Angebot - mit allen dazugehörigen Unterlagen - erzeugt und über den Abgabeprozess einzeln eingereicht werden. Angebote von Bietern, die sich nicht an diese Formvorgaben halten, werden ausgeschlossen. Die Abgabe von technisch identischen Doppelangeboten ist nur insoweit zulässig, solange keine belastbaren Anhaltspunkte für missbräuchliches Bieterverhalten vorliegen. Insbesondere das selektive Bedienen von Nachforderungsaufforderungen führt zum Ausschluss des selektiv vervollständigten Hauptangebots. \*\*\*\*\*

**Rechtsgrundlage:**  
Richtlinie 2014/24/EU  
vob-a-eu -

## 5. Los

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: BLB NRW AC (Bund)/ Aachen/ KöKa/ KfAusbHalle/Gebäude/ Fliesenarbeiten/ 005-25-00826

Beschreibung: Das Projekt umfasst den Neubau einer Kfz-Ausbildungshalle und eines Ausbildungsgebäudes für die Bundeswehr auf dem Gelände der Theodor-Körner-Kaserne in Aachen. Die Halle wird auf den abgebrochenen Gebäuden 15, 15a, 16, 17 und das Ausbildungsgebäude auf Gebäude 18 errichtet. Beide Neubauten werden in das bestehende Kasernengebäude integriert. Die Kfz-Ausbildungshalle mit einer Bruttogeschossfläche von ca. 2.050 m<sup>2</sup> und einem Bruttorauminhalt von ca. 11.655 m<sup>3</sup> dient der praktischen Ausbildung und Fahrzeugunterbringung. Sie wird durch Stahlbetonwände und ein Pultdach mit einer Filigran- und Ortbetondecke konstruiert. Die Fassade besteht aus vorgehängten Metallplatten. Sicherheitsvorkehrungen wie Brandschutz und Rettungswege sind integriert. Das Ausbildungsgebäude hat eine Bruttogeschossfläche von ca. 2.110 m<sup>2</sup> und umfasst Büros, Unterrichtsräume und Lagerräume. Es erhält eine vorgehängte Aluminium-Sidings-Fassade und wird ebenfalls brandschutztechnisch abgesichert. Der erste und zweite Rettungsweg werden durch direkte Ausgänge und interne Verbindungstüren gesichert. Für beide Gebäude sind Fliesenarbeiten angedacht. Gegenstand dieser Ausschreibung sind die Fliesenarbeiten und die Estricharbeiten unter Fliesenbelag für den Neubau. Die zentrale Baustelleneinrichtung (Sanitärcontainer) steht zur Nutzung durch den AN zur Verfügung. Die ausgeschriebene Leistung umfasst im Wesentlichen: Einrichtung der eigenen Logistik für die Baustelle, Lagerfläche und der Container, Herstellung, Lieferung und Montage von Stahl-Außentüren und Industrie-Sektionaltoren als verglaste Aluminium-Rahmenkonstruktion einschließlich Oberflächenendbehandlung, Verglasung, Paneele und soweit gefordert, sonstige Zusatzeinrichtungen. Während der Baumaßnahmen mit anderen Tätigkeiten (Fremdgewerke) auf dem Baufeld (zweites Objekt auf dem Baufeld wird zeitgleich errichtet) zu rechnen. Die Aufrechterhaltung und Bereitstellung von Zuwegungen und Baufeldern ist erforderlich und muss durch die Kommunikation der einzelnen Gewerke und örtl. Bauüberwachungen mit ausreichend Vorlaufzeiten sichergestellt werden. Unverzüglich nach Auftragserteilung ist vom Auftragnehmer ein Bauzeitenplan vorzulegen, um die Koordination mit Fremdgewerken zu ermöglichen. Die Ausführung der Leistungsbeschreibung und der Arbeiten erfolgt nach VOB und insbesondere gem. den nachstehenden Hauptnormen und Richtlinien: - DIN 18299 Allg. Regelungen für Bauarbeiten jeder Art - DIN 18560 Estriche im Bauwesen - DIN 4109 Schallschutz im Hochbau - DIN 1055 Lastannahmen für Bauten - DIN 18352 Fliesen- und Plattenarbeiten - DIN 18534 Abdichtung von Innenräumen sowie den in den Hinweistexten zu bestimmten Positionen und in Positionen genannten Normen sowie die Verarbeitungsrichtlinien und -vorschriften der Herstellerwerke.

Interne Kennung: 005-25-00826

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45431000 Boden- und Fliesenarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten, 45430000 Bodenbelags- und Wandverkleidungsarbeiten

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Lintertstraße 71

Stadt: Aachen

Postleitzahl: 52076

Land, Gliederung (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Körner Kaserne

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 140 Tage

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: Anfang: innerhalb von 12 Werktagen nach Zugang der

Aufforderung durch den Auftraggeber. Die Aufforderung wird voraussichtlich bis Mitte März 2026 zugehen. Ende: innerhalb von ca. 140 Werktagen nach vorstehender angekreuzter Frist für den Ausführungsbeginn. Folgende Formate der bepreisten Leistungsverzeichnisse können vom BLB NRW gelesen und weiter verwendet werden: .d84 / .x84-Datei für Hauptangebote bzw. .d85- / .x85-Datei für Nebenangebote. Die Dateien sind so zu kennzeichnen, dass eine eindeutige Zuordnung zum Vergabeverfahren bzw. zum Vertrag gewährleistet ist (s. Formblatt BLB NRW VHB 244 Gaeb Bundesbau national).

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt

Beschreibung: Baustellenanforderungen Ziel ist es, die Prozesse auf der Baustelle so zu

gestalten, dass Einflüsse auf die lokale Umwelt minimiert werden und die Vermeidung von Abfällen sowie das hochwertige Recycling von Baureststoffen gefördert werden. Der Auftragnehmer verpflichtet sich, die folgenden Anforderungen auf der Baustelle umzusetzen 1.

Abfallarme Baustelle: Die gesetzlichen Mindestvorschriften des Kreislaufwirtschaftsgesetz (KrWG) sind zu erfüllen. Die Baustoffe werden mindestens in mineralische Abfälle, Wertstoffe, gemischte Baustellenabfälle, Problemabfälle und gefährliche Abfälle (z. B. asbesthaltige Materialien) getrennt. Die Bauleitung kontrolliert die Materialtrennung und die korrekte Nutzung der Sammelstellen. 2. Lärmarme Baustelle: Durch den Auftragnehmer sind Maßnahmen zur Vermeidung bzw. Reduzierung von Baulärm z. B. durch den Einsatz lärmarmen Maschinen gemäß RAL.UZ53 oder Arbeitstechniken sowie die Planung von lärmintensiven Arbeiten zu ergreifen. 3. Staubarme Baustelle: Maschinen und Geräte sind mit einer wirksamen Absaugung zu versehen, Stäube sind an der Entstehungsstelle möglichst vollständig zu erfassen und gefahrlos zu entsorgen. Die Ausbreitung des Staubs auf unbelastete Arbeitsbereiche wird verhindert, soweit das technisch möglich ist. Ablagerungen sind zu vermeiden. Zur Beseitigung werden Feucht- bzw. Nassverfahren oder saugende Verfahren durchgeführt. Einrichtungen zum Abscheiden und Erfassen von Stäuben entsprechen dem aktuellen Stand der Technik. Die Einrichtungen sind regelmäßig zu warten und prüfen. 4. Boden- und Grundwasserschutz auf der Baustelle: Pflicht des Auftragnehmers ist die Sicherstellung, dass der Boden nicht durch chemische Verunreinigungen kontaminiert wird.

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Vermeidung und Verminderung der Umweltverschmutzung, Die nachhaltige Nutzung und Schutz von Wasser- und Meeresressourcen

### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

#### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Vergabekammern des Bundes beim Bundeskartellamt

Überprüfungsstelle: Oberfinanzdirektion Nordrhein-Westfalen (Bauabteilung)

Informationen über die Überprüfungsfristen: entsprechend der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Aachen

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

**Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Fliesen-Naturstein Theo Deckers e.K., Inh. Gerti Deckers-Jörissen

**Angebot:**

Kennung des Angebots: 2

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 106 380,80 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt

**Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: 1

Titel: Fliesen-Naturstein Theo Deckers e.K., Inh. Gerti Deckers-Jörissen, 52525 Heinsberg

Datum des Vertragsabschlusses: 27/04/2026

#### 6.1.4. Statistische Informationen

**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 8

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 8

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 8

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von kleinen Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 8  
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinstunternehmen  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0  
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0  
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0  
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1  
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote, bei denen nicht überprüft wurde, ob sie zulässig oder unzulässig sind  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0  
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und aufgrund eines ungewöhnlich niedrigen Preises oder aufgrund ungewöhnlich niedriger Kosten als unzulässig abgewiesen  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0  
**Bandbreite der Angebote:**  
Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 106 380,80 EUR  
Wert des höchsten zulässigen Angebots: 184 996,45 EUR

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Aachen

Registrierungsnummer: 05111-32003-71

Postanschrift: Mies-van-der-Rohe-Straße 10

Stadt: Aachen

Postleitzahl: 52074

Land, Gliederung (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Einkauf und Vertragsmanagement

E-Mail: [AC.Einkauf@blb.nrw.de](mailto:AC.Einkauf@blb.nrw.de)

Telefon: +49 0

Fax: +49 0

Internetadresse: <http://www.blb.nrw.de>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Oberfinanzdirektion Nordrhein-Westfalen (Bauabteilung)

Registrierungsnummer: 05515-12005-67

Postanschrift: Albersloher Weg 250

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48155

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

Kontaktperson: [Poststelle@ofd-bau.nrw.de](mailto:Poststelle@ofd-bau.nrw.de)

E-Mail: [Poststelle@ofd-bau.nrw.de](mailto:Poststelle@ofd-bau.nrw.de)

Telefon: +49 2519340  
Fax: +49 80010092675300  
Internetadresse: <http://www.ofd.nrw.de/>

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammern des Bundes beim Bundeskartellamt  
Registrierungsnummer: t:022894990  
Postanschrift: Villemomblerstr. 76  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53123  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: [vk@bundeskartellamt.bund.de](mailto:vk@bundeskartellamt.bund.de)  
E-Mail: [vk@bundeskartellamt.bund.de](mailto:vk@bundeskartellamt.bund.de)  
Telefon: +49 22894990  
Fax: +49 2289499-163  
Internetadresse: [https://www.bundeskartellamt.de/DE/Vergaberecht/vergaberecht\\_node.html](https://www.bundeskartellamt.de/DE/Vergaberecht/vergaberecht_node.html)

**Rollen dieser Organisation:**

Schlichtungsstelle

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Fliesen-Naturstein Theo Deckers e.K., Inh. Gerti Deckers-Jörissen  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen  
Registrierungsnummer: HRA7854 Heinsberg  
Postanschrift: Waldfeuchter Strasse 91  
Stadt: Heinsberg  
Postleitzahl: 52525  
Land, Gliederung (NUTS): Heinsberg (DEA29)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [info@theodeckers.de](mailto:info@theodeckers.de)  
Telefon: 02452-7310  
Fax: 02452-978753  
Internetadresse: <http://www.theodeckers.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

**Informationen zur Bekanntmachung**

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: db1987d6-d3af-4452-bd3a-bf51ecda1b0c - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 27/04/2026 10:24:08 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 289090-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 82/2026

Datum der Veröffentlichung: 28/04/2026