

290197-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Ingenieurbüros – Erneuerung Technische Anlagen HKLS und Elektro an der Singbergschule Wölfersheim

OJ S 82/2026 28/04/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Wetteraukreis

E-Mail: zentrale_vergabestelle@wetteraukreis.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Erneuerung Technische Anlagen HKLS und Elektro an der Singbergschule Wölfersheim

Beschreibung: Fachplanungsleistungen für Technische Anlagen der KG 400 an der Singbergschule, Wingertstr. 22, 61200 Wölfersheim Maßnahme: Erneuerung bzw.

Erweiterung der Anlagen HKLS und Elektro

Kennung des Verfahrens: 12366db7-3bed-4c52-8dd3-7c4fc8e9f6b9

Interne Kennung: 25-5-255

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Wingertstr. 22

Stadt: 61200

Postleitzahl: Wölfersheim

Land, Gliederung (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Der Einsatz von Nachunternehmern muss mit der Einreichung des Angebotes angezeigt werden. Die Nachweise, die Bieter nicht selbst erbringen können, müssen durch den/die Nachunternehmer vorgelegt werden. Für den/die Nachunternehmer muss deren Namen, sowie die Art und der Umfang der Teilleistungen angegeben werden. Es ist von jedem Nachunternehmer die Eignung für den Leistungsbestandteil nachzuweisen, den er übernehmen soll (fachliche Eignungsnachweise sowie die Formblätter "Eigenerklärung zur Eignung" und "Verpflichtungserklärung nach HVTG". Bietergemeinschaften: Die Bildung von Bietergemeinschaften muss mit der Einreichung des Angebotes angezeigt werden. Es sind die geforderten Nachweise - soweit einschlägig - grundsätzlich für alle Mitglieder von Bietergemeinschaften vorzulegen; es weist jedes Mitglied die Eignung für den

Leistungsbestandteil nach, den es übernehmen soll (fachliche Eignungsnachweise sowie die Formblätter "124LD", "Eigenerklärung zur Eignung", "Verpflichtungserklärung nach HVTG"). Dem Angebot ist eine Erklärung beizulegen, in der alle Mitglieder aufgeführt sind und in welchem ein allein vertretungsberechtigter und federführender Vertreter genannt wird, welcher die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt. Bietergemeinschaften haben die gesamtschuldnerische Haftung aller Mitglieder im Auftragsfall zu bestätigen. Einreichung der Angebote / Kommunikation: Die Angebote sind elektronisch über das Bietercockpit der Vergabeplattform e-HAD an die Vergabestelle einzureichen. Es ist erforderlich, dass sich der Bieter (kostenfrei) in der eHAD registriert. Sämtliche Kommunikation i. R. d. Vergabeverfahrens ist ausschließlich über die Vergabeplattform eHAD (elektronische Hessische Ausschreibungsdatenbank) zulässig. Angebote, die auf anderem elektronischen Wege als über die Vergabeplattform eHAD eingereicht werden oder welche, die nach Ende der Angebotsfrist eingehen, müssen von der Wertung ausgeschlossen bleiben. Vollständigkeit des Angebotes: Die Angebotsbedingungen sind zu beachten. Der Bieter hat zum Nachweis seiner Eignung mit dem Angebot die geforderten Angaben, Erklärungen und Unterlagen vorzulegen. Die Vorlage von Kopien ist zulässig. Unvollständige Angebotsunterlagen können vom weiteren Verfahren ausgeschlossen werden (die Nachforderung von nicht leistungsbezogenen Unterlagen ist möglich). Der Auftraggeber erwartet über die geforderten Angebotsunterlagen hinaus (Liste der vorzulegenden Unterlagen) keine sonstigen Unterlagen. Fragen sind rechtzeitig vor Ablauf der Angebotsfrist zu stellen.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgl. -

2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 2

Auftragsbedingungen:

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 2

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung, Auftragsunterlagen

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:

Korruption:

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:

Betrug:

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:

Zahlungsunfähigkeit:

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:

Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren:

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren:

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten:

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen:

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen:

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit:

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern:

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: 1.1 Fachplanerleistungen der KG 410, 420 und 430 inkl. KG 550

Beschreibung: Fachplanungsleistungen der LPH 1-9 für Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, Wärmeversorgungsanlagen und Lufttechnische Anlagen.

Interne Kennung: LOT-0001

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Die tatsächliche Vertragslaufzeit beginnt mit der Zuschlagserteilung. Die Maßnahme beginnt mit den hiermit zu vergebenden Planungsleistungen zur KG 400. Im Verlauf der Planung wird der Wetteraukreis erforderlichenfalls die Architektenleistungen zur Objektplanung bekanntmachen. Der dann extern zu beauftragende Architekt wird die Baumaßnahme dann federführend leiten, die Zusammenarbeit mit den Fachplanungen wird entsprechend vorausgesetzt.

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Singbergschule, Wingertstr. 33

Stadt: Wölfersheim

Postleitzahl: 61200

Land, Gliederung (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/06/2026

Enddatum der Laufzeit: 22/12/2028

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:selbst#, Einsatz von

Nachunternehmern: Der Einsatz von Nachunternehmern muss mit der Einreichung des

Angebotes angezeigt werden. Für den/die Nachunternehmer muss deren Namen, sowie die

Art und der Umfang der Teilleistungen angegeben werden. Die Nachweise, die Bieter nicht

selbst erbringen können, müssen durch den/die Nachunternehmer vorgelegt werden. Bei

Bildung einer Bietergemeinschaft: Es sind die geforderten Nachweise - soweit einschlägig - von allen Mitgliedern von Bietergemeinschaften vorzulegen; jedes Mitglied weist die Eignung

für den Leistungsbestandteil nach, den es übernehmen soll. Bietergemeinschaften haben dem Antrag auf Teilnahme darüber hinaus eine Erklärung beizulegen, in der alle Mitglieder aufgeführt sind und einen allein vertretungsberechtigten und federführenden Vertreter benennen, der die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt. Bietergemeinschaften haben die gesamtschuldnerische Haftung aller Mitglieder im Auftragsfall zu bestätigen. Die Bildung von Bietergemeinschaften muss mit der Einreichung des Angebotes angezeigt werden. Einreichung der Angebote / Kommunikation: Die Angebote sind elektronisch über das Bietercockpit der Vergabepattform e-HAD an die Vergabestelle einzureichen. Es ist erforderlich, dass sich der Bieter (kostenfrei) in der eHAD registriert. Sämtliche Kommunikation i. R. d. Vergabeverfahrens ist ausschließlich über die Vergabepattform eHAD (Elektronische Hessische Ausschreibungsdatenbank) zulässig. Angebote, die auf anderem elektronischen Wege als über die Vergabepattform eHAD eingereicht werden oder welche, die nach Ende der Angebotsfrist eingehen, sind nicht wertbar. Kosten im Rahmen der Angebotsstellung: Die Angebotsunterlagen werden kostenfrei zur Verfügung gestellt. Die Kosten rund um die Erstellung Ihres Angebotes werden nicht erstattet. Vollständigkeit des Angebotes: Die Angebotsbedingungen sind zu beachten. Der Bieter hat zum Nachweis seiner Eignung mit dem Angebot die geforderten Angaben, Erklärungen und Unterlagen vorzulegen. Die Vorlage von Kopien ist zulässig. Unvollständige Angebotsunterlagen können vom weiteren Verfahren ausgeschlossen werden (die Nachforderung von nicht leistungsbezogenen Unterlagen ist möglich). Der Auftraggeber erwartet über die geforderten Angebotsunterlagen hinaus (s. "Liste der vorzulegenden Unterlagen") keine sonstigen Unterlagen. Angebotswertung: Bei Vollständigkeit aller vorzulegenden Nachweise erfolgt die Auswertung der Angebote und Bewertung der vorgelegten Unterlagen gemäß Bekanntmachung und in der Wertungsmatrix zu den unter genannten Zuschlagskriterien weiteren Kriterien und der Vergleichbarkeit der eingereichten Referenzprojekte mit der zu erbringenden Leistung. Vertraulichkeit der Informationen: Sämtliche zur Verfügung gestellten Unterlagen sind vertraulich zu behandeln sind und dürfen ausschließlich für die Zwecke dieses Verfahrens verwendet werden, soweit sie nicht öffentlich zugänglich oder bekannt sind oder ohne Mitwirkung der Verfahrensbeteiligten bekannt werden. Eine Weitergabe der zur Verfügung gestellten Unterlagen an Dritte ohne ausdrückliche Zustimmung des Wetteraukreises ist nicht erlaubt. Falls sich ein aufgeforderter Bieter entschließt, kein Angebot abzugeben, ist er verpflichtet, die überlassenen Vergabeunterlagen einschließlich etwa hergestellte Kopien zu löschen.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung, Auftragsunterlagen

Kriterium: Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Die Eignung ist nachzuweisen, s. Liste der einzureichenden Unterlagen.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 3 Referenzen für Fachplanungsleistungen der Technischen Ausrüstung (alle KG 410/420/430/440/450/480) für vergleichbare Projekte aus dem Bereich Hochbau. Als vergleichbar werden anerkannt: Abgeschlossene Projekte der letzten 5 Kalenderjahre mit einer Bausumme der KG 400 von insgesamt mind. 750.000,00 € netto zur Sanierung im Hochbau inkl. Erweiterung der Technischen Ausrüstung, durchgeführt im laufenden Betrieb. Davon mind. 1 Referenz aus dem Bereich Bildungseinrichtung. Dabei

sind jeweils anzugeben: - Kurzbeschreibung des Projektes, Standort - Nutzungsart des Gebäudes - Projektgröße (BGF m²) des betr. Gebäudes (Gebäudeteils) - Auftraggeber - alle im Projekt bearbeiteten Leistungsphasen - Zeitraum der Umsetzung ohne LPH 9 - die eigene Rolle im Projekt - Gesamtkosten der Maßnahme (netto) - Baukosten (netto) für die KG 410, 420, 430, 440, 450, 480, alle inkl. KG 550 (getrennt voneinander aufzuführen) - Erklärung zur Einhaltung der Baukosten - Erklärung zur Einhaltung der geplanten Bauzeit

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Studienabschluss aus dem Bereich der u.g.

Anlagengruppen mit Diplom- oder Masterabschluss: KG 410, 420, 430, 480 - KG 440, 450

Nachweis der Eintragung bei einer Ingenieurkammer oder entsprechend einem

vergleichbarem Nachweis, - falls vorhanden: Nachweis über die Durchführung von Projekten

für einen öffentlichen Auftraggeber - falls vorhanden: Nachweis über die Betreuung

mehrerer Sanierungs-/Umbauprojekte innerhalb der letzten 5 Jahre, falls vorhanden: Angabe,

ob diese Projekte, welche unter 1.3. a) angegeben wurden, im Rahmen eines

Gesamtprojektes eines (kommunalen) Auftraggebers betreut wurden - falls vorhanden:

Angabe, ob Sie in den Projekten, welche unter 1.3. a) angegeben wurden, die

Koordinationspflicht des Architekten gem. HOAI bezogen auf mehrere parallel laufende

Projekte ausgeübt haben - falls vorhanden: Angabe, für welche Leistungsphasen Sie bei den

Projekten beauftragt wurden, welche unter 1.3. a) angegeben wurden - falls vorhanden:

Angabe/Nachweis, ob eine positive Referenzbescheinigung für das Gesamtprojekt des

Auftraggebers für das Projekt vorliegt, welches als Referenz angegeben wurde.

Weiterbildungsnachweis zur Fachkraft für Gefahrenmeldeanlagen bzw. Brandmeldeanlagen

bzw. Sprachalarmanlagen (GMA/BMA): Zertifikat nach DIN 14675, für die Phasen Planung,

Projektierung, Montage/Installation, Inbetriebsetzung, Abnahme und Instandhaltung.

Mindestens 5 Jahre Berufserfahrung sind nachzuweisen, belegbar durch mindestens 3

Referenzen (Nachweis möglich in Zusammenhang mit den Referenzen unter 5.1.9) für

vergleichbare Projekte aus dem Bereich Hochbau. Als vergleichbar werden anerkannt:

Abgeschlossene Projekte der letzten 5 Kalenderjahre mit einer Bausumme der KG 400 von

insgesamt mind. 750.000,00 € netto zur Sanierung im Hochbau inkl. Erweiterung der

Technischen Ausrüstung, durchgeführt im laufenden Betrieb. Davon mind. 1 Referenz aus

dem Bereich Bildungseinrichtung. Dabei sind jeweils anzugeben: - Kurzbeschreibung des

Projektes, Standort - Nutzungsart des Gebäudes - Projektgröße (BGF m²) des betr. Gebäudes

(Gebäudeteils) - Auftraggeber - alle im Projekt bearbeiteten Leistungsphasen - Zeitraum der

Umsetzung ohne LPH 9 - die eigene Rolle im Projekt - Gesamtkosten der Maßnahme (netto) -

Baukosten (netto) für die KG 410, 420, 430, 440, 450, 480, alle inkl. KG 550 (getrennt

voneinander aufzuführen) - Erklärung zur Einhaltung der Baukosten - Erklärung zur Einhaltung

der geplanten Bauzeit

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Auswahlkriteriums: c) Jährliches Mittel der Anzahl der für die Fachplanung

der KG 400 verantwortlichen Mitarbeiter (durchschn.. Anzahl nach jeweiliger Funktion im

Unternehmen) der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre

Kriterium: Anteil der Unterauftragsvergabe

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Der Einsatz von Nachunternehmern muss mit der

Einreichung des Angebotes angezeigt werden. Die Nachweise, die Bieter nicht selbst

erbringen können, müssen durch den/die Nachunternehmer vorgelegt werden. Für den/die

Nachunternehmer muss deren Namen, sowie die Art und der Umfang der Teilleistungen

angegeben werden.

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis einer bestehenden Berufshaftpflichtversicherung bei einem in der EU zugelassenen Haftpflichtversicherer oder Kreditinstitut, die für Personenschäden mind. 5 Mio. € und für Sach- sowie Vermögensschäden mind. 3 Mio. €, jeweils 2-fach maximiert, im Versicherungsjahr umfasst. Sollte eine Berufshaftpflichtversicherung nicht in dieser Höhe bestehen, ist eine Anpassung vor Zuschlagserteilung vorzunehmen und dem Auftraggeber entsprechend nachzuweisen.

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärungen einzureichen, s. Formularpaket "Einzureichende Formblätter"

Kriterium: Durchschnittlicher Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Für mit der Leistung vergleichbarer durchschn. Jahresumsatz der letzten 3 Jahre: Eigenerklärung 124LD einzureichen, s. Formularpaket "Einzureichende Formblätter"

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis Eintragung Partnerschaftsregister, soweit vorhanden bzw. einen vergleichbaren Nachweis gemäß den Rechtsvorschriften des Heimatstaates

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Handelsregisterauszug, soweit vorhanden bzw. einen vergleichbaren Nachweis gemäß den Rechtsvorschriften des Heimatstaates

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Personelle Besetzung

Beschreibung: Darstellung der Kompetenz des Projektteams, persönliche Kenntnisse und Erfahrungshintergründe, persönliche Einbindung in andere Projekte

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Personelle Besetzung

Beschreibung: Darstellung Ihrer kurzfristigen Verfügbarkeit vor Ort in der Planungs- und Ausführungsphase - auch hinsichtlich Häufigkeit, Dauer und Reaktionszeit

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Fachtechnischer Lösungsansatz

Beschreibung: Analyse der vorliegenden Projektaufgabe mit Darstellung der zu erwartenden Herausforderungen und mögliche Lösungen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 17

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Fachtechnischer Lösungsansatz

Beschreibung: Darstellung von möglichen ökologischen Maßnahmen u. Energiesparpotentiale über die Einhaltung des GEG hinaus. Darstellung von Nachhaltigkeitsaspekten und Lebenszykluskosten in Bezug auf die Projektaufgabe

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 17

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Fachtechnischer Lösungsansatz

Beschreibung: Darstellung eines projektbezogenen groben Terminrahmens auf Basis der Leistungsphasen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 6

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Honorarangebot inkl. besonderer Leistungen, Zuschläge und Nebenkosten:

Gewichtung 24 Stundensatz: Gewichtung 6

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19c033aa537-12a4f8e232c59d4e

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.had.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 12/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 3 Monate

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Beachten Sie bitte die Anlage "Liste der einzureichenden Unterlagen": Alle einzureichenden Angaben und Unterlagen sind hier aufgeführt. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen ist ausgeschlossen. Es ist eine aussagekräftige Untemehmensdarstellung einzureichen. Die für die Ausführung verantwortlichen Personen bzw. deren Vertreter sind anzugeben und die persönliche Qualifikation nachzuweisen.. Geforderte Eignungsnachweise gem. §§ 122 ff. GWB, §§ 42 ff.

VgV, die in Form anerkannter Präqualifikationsnachweise (u. a. HPQR) vorliegen, sind im Rahmen ihres Erklärungsumfangs zulässig. Die Nachweise und Erklärungen müssen aktuell, das bedeutet nicht älter als 12 Monate, bzw. noch gültig sein.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 12/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Eröffnungstermin — Beschreibung: Sie sind bis zum 06.07.2026 an Ihr Angebot gebunden.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Die Zielvorgaben laut Bau- und Objektbeschreibung sind einzuhalten. Bei Inanspruchnahme von Fördergeldern sind die Förderrichtlinien sind zwingend zu beachten. Der Zeitrahmen für die Umsetzung ist einzuhalten.

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informationen über die Überprüfungsfristen: Ergibt eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Wetteraukreis

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Wetteraukreis

5.1. Los: LOT-0002

Titel: 1.2 Fachplanerleistungen der KG 440, 450 und 480 inkl. KG 550

Beschreibung: Fachplanungsleistungen der LPH 1-9 für Starkstromanlagen, Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, Gebäude- und Anlagenautomation

Interne Kennung: LOT-0002

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Die tatsächliche Vertragslaufzeit beginnt mit der Zuschlagserteilung. Die Maßnahme beginnt mit den hiermit zu vergebenden Planungsleistungen zur KG 400. Im Verlauf der Planung wird der Wetteraukreis

erforderlichenfalls die Architektenleistungen zur Objektplanung bekanntmachen. Der dann extern zu beauftragende Architekt wird die Baumaßnahme dann federführend leiten, die Zusammenarbeit mit den Fachplanungen wird entsprechend vorausgesetzt.

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Singbergschule, Wingertstr. 33
Stadt: Wölfersheim
Postleitzahl: 61200
Land, Gliederung (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/06/2026
Enddatum der Laufzeit: 22/12/2028

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:selbst#, Einsatz von

Nachunternehmern: Der Einsatz von Nachunternehmern muss mit der Einreichung des Angebotes angezeigt werden. Für den/die Nachunternehmer muss deren Namen, sowie die Art und der Umfang der Teilleistungen angegeben werden. Die Nachweise, die Bieter nicht selbst erbringen können, müssen durch den/die Nachunternehmer vorgelegt werden. Bei Bildung einer Bietergemeinschaft: Es sind die geforderten Nachweise - soweit einschlägig - von allen Mitgliedern von Bietergemeinschaften vorzulegen; jedes Mitglied weist die Eignung für den Leistungsbestandteil nach, den es übernehmen soll. Bietergemeinschaften haben dem Antrag auf Teilnahme darüber hinaus eine Erklärung beizulegen, in der alle Mitglieder aufgeführt sind und einen allein vertretungsberechtigten und federführenden Vertreter benennen, der die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt.

Bietergemeinschaften haben die gesamtschuldnerische Haftung aller Mitglieder im Auftragsfall zu bestätigen. Die Bildung von Bietergemeinschaften muss mit der Einreichung des Angebotes angezeigt werden. Einreichung der Angebote / Kommunikation: Die Angebote sind elektronisch über das Bietercockpit der Vergabepattform e-HAD an die Vergabestelle einzureichen. Es ist erforderlich, dass sich der Bieter (kostenfrei) in der eHAD registriert. Sämtliche Kommunikation i. R. d. Vergabeverfahrens ist ausschließlich über die Vergabepattform eHAD (Elektronische Hessische Ausschreibungsdatenbank) zulässig.

Angebote, die auf anderem elektronischen Wege als über die Vergabepattform eHAD eingereicht werden oder welche, die nach Ende der Angebotsfrist eingehen, sind nicht wertbar.

Vollständigkeit des Angebotes: Die Angebotsbedingungen sind zu beachten. Der Bieter hat zum Nachweis seiner Eignung mit dem Angebot die geforderten Angaben, Erklärungen und Unterlagen vorzulegen. Die Vorlage von Kopien ist zulässig. Unvollständige Angebotsunterlagen können vom weiteren Verfahren ausgeschlossen werden (die Nachforderung von nicht leistungsbezogenen Unterlagen ist möglich). Der Auftraggeber erwartet über die geforderten Angebotsunterlagen hinaus (s. "Liste der vorzulegenden Unterlagen") keine sonstigen Unterlagen. Angebotswertung: Bei Vollständigkeit aller vorzulegenden Nachweise erfolgt die Auswertung der Angebote und Bewertung der

vorgelegten Unterlagen gemäß Bekanntmachung und in der Wertungsmatrix zu den unter genannten Zuschlagskriterien weiteren Kriterien und der Vergleichbarkeit der eingereichten Referenzprojekte mit der zu erbringenden Leistung. Kosten im Rahmen der Angebotsstellung: Die Angebotsunterlagen werden kostenfrei zur Verfügung gestellt. Die Kosten rund um die Erstellung Ihres Angebotes werden nicht erstattet. Vertraulichkeit der Informationen: Sämtliche zur Verfügung gestellten Unterlagen sind vertraulich zu behandeln sind und dürfen ausschließlich für die Zwecke dieses Verfahrens verwendet werden, soweit sie nicht öffentlich zugänglich oder bekannt sind oder ohne Mitwirkung der Verfahrensbeteiligten bekannt werden. Eine Weitergabe der zur Verfügung gestellten Unterlagen an Dritte ohne ausdrückliche Zustimmung des Wettbewerbsausschusses ist nicht erlaubt. Falls sich ein aufgeforderter Bieter entschließt, kein Angebot abzugeben, ist er verpflichtet, die überlassenen Vergabeunterlagen einschließlich etwa hergestellte Kopien zu löschen.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung, Auftragsunterlagen

Kriterium: Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Die Eignung ist nachzuweisen, s. Liste der einzureichenden Unterlagen.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 3 Referenzen für Fachplanungsleistungen der Technischen Ausrüstung (alle KG 410/420/430/440/450/480) für vergleichbare Projekte aus dem Bereich Hochbau. Als vergleichbar werden anerkannt: Abgeschlossene Projekte der letzten 5 Kalenderjahre mit einer Bausumme der KG 400 von insgesamt mind. 750.000,00 € netto zur Sanierung im Hochbau inkl. Erweiterung der Technischen Ausrüstung, durchgeführt im laufenden Betrieb. Davon mind. 1 Referenz aus dem Bereich Bildungseinrichtung. Dabei sind jeweils anzugeben: - Kurzbeschreibung des Projektes, Standort - Nutzungsart des Gebäudes - Projektgröße (BGF m²) des betr. Gebäudes (Gebäudeteils) - Auftraggeber - alle im Projekt bearbeiteten Leistungsphasen - Zeitraum der Umsetzung ohne LPH 9 - die eigene Rolle im Projekt - Gesamtkosten der Maßnahme (netto) - Baukosten (netto) für die KG 410, 420, 430, 440, 450, 480, alle inkl. KG 550 (getrennt voneinander aufzuführen) - Erklärung zur Einhaltung der Baukosten - Erklärung zur Einhaltung der geplanten Bauzeit

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Studienabschluss aus dem Bereich der u.g.

Anlagengruppen mit Diplom- oder Masterabschluss: KG 410, 420, 430, 480 - KG 440, 450

Nachweis der Eintragung bei einer Ingenieurkammer oder entsprechend einem vergleichbarem Nachweis, - falls vorhanden: Nachweis über die Durchführung von Projekten für einen öffentlichen Auftraggeber - falls vorhanden: Nachweis über die Betreuung mehrerer Sanierungs-/Umbauprojekte innerhalb der letzten 5 Jahre, falls vorhanden: Angabe, ob diese Projekte, welche unter 1.3. a) angegeben wurden, im Rahmen eines Gesamtprojektes eines (kommunalen) Auftraggebers betreut wurden - falls vorhanden: Angabe, ob Sie in den Projekten, welche unter 1.3. a) angegeben wurden, die Koordinationspflicht des Architekten gem. HOAI bezogen auf mehrere parallel laufende Projekte ausgeübt haben - falls vorhanden: Angabe, für welche Leistungsphasen Sie bei den Projekten beauftragt wurden, welche unter 1.3. a) angegeben wurden - falls vorhanden: Angabe/Nachweis, ob eine positive Referenzbescheinigung für das Gesamtprojekt des

Auftraggebers für das Projekt vorliegt, welches als Referenz angegeben wurde.
Weiterbildungsnachweis zur Fachkraft für Gefahrenmeldeanlagen bzw. Brandmeldeanlagen bzw. Sprachalarmanlagen (GMA/BMA): Zertifikat nach DIN 14675, für die Phasen Planung, Projektierung, Montage/Installation, Inbetriebsetzung, Abnahme und Instandhaltung.
Mindestens 5 Jahre Berufserfahrung sind nachzuweisen, belegbar durch mindestens 3 Referenzen (Nachweis möglich in Zusammenhang mit den Referenzen unter 5.1.9) für vergleichbare Projekte aus dem Bereich Hochbau. Als vergleichbar werden anerkannt: Abgeschlossene Projekte der letzten 5 Kalenderjahre mit einer Bausumme der KG 400 von insgesamt mind. 750.000,00 € netto zur Sanierung im Hochbau inkl. Erweiterung der Technischen Ausrüstung, durchgeführt im laufenden Betrieb. Davon mind. 1 Referenz aus dem Bereich Bildungseinrichtung. Dabei sind jeweils anzugeben: - Kurzbeschreibung des Projektes, Standort - Nutzungsart des Gebäudes - Projektgröße (BGF m²) des betr. Gebäudes (Gebäudeteils) - Auftraggeber - alle im Projekt bearbeiteten Leistungsphasen - Zeitraum der Umsetzung ohne LPH 9 - die eigene Rolle im Projekt - Gesamtkosten der Maßnahme (netto) - Baukosten (netto) für die KG 410, 420, 430, 440, 450, 480, alle inkl. KG 550 (getrennt voneinander aufzuführen) - Erklärung zur Einhaltung der Baukosten - Erklärung zur Einhaltung der geplanten Bauzeit

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Auswahlkriteriums: c) Jährliches Mittel der Anzahl der für die Fachplanung der KG 400 verantwortlichen Mitarbeiter (durchschn.. Anzahl nach jeweiliger Funktion im Unternehmen) der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre

Kriterium: Anteil der Unterauftragsvergabe

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Der Einsatz von Nachunternehmern muss mit der Einreichung des Angebotes angezeigt werden. Die Nachweise, die Bieter nicht selbst erbringen können, müssen durch den/die Nachunternehmer vorgelegt werden. Für den/die Nachunternehmer muss deren Namen, sowie die Art und der Umfang der Teilleistungen angegeben werden.

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis einer bestehenden Berufshaftpflichtversicherung bei einem in der EU zugelassenen Haftpflichtversicherer oder Kreditinstitut, die für Personenschäden mind. 5 Mio. € und für Sach- sowie Vermögensschäden mind. 3 Mio. €, jeweils 2-fach maximiert, im Versicherungsjahr umfasst. Sollte eine Berufshaftpflichtversicherung nicht in dieser Höhe bestehen, ist eine Anpassung vor Zuschlagserteilung vorzunehmen und dem Auftraggeber entsprechend nachzuweisen.

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärungen einzureichen, s. Formularpaket "Einzureichende Formblätter"

Kriterium: Durchschnittlicher Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Für mit der Leistung vergleichbarer durchschn. Jahresumsatz der letzten 3 Jahre: Eigenerklärung 124LD einzureichen, s. Formularpaket "Einzureichende Formblätter"

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis Eintragung Partnerschaftsregister, soweit vorhanden bzw. einen vergleichbaren Nachweis gemäß den Rechtsvorschriften des Heimatstaates

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Handelsregisterauszug, soweit vorhanden bzw. einen vergleichbaren Nachweis gemäß den Rechtsvorschriften des Heimatstaates

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Personelle Besetzung

Beschreibung: Darstellung der Kompetenz des Projektteams, persönliche Kenntnisse und Erfahrungshintergründe, persönliche Einbindung in andere Projekte

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Personelle Besetzung

Beschreibung: Darstellung Ihrer kurzfristigen Verfügbarkeit vor Ort in der Planungs- und Ausführungsphase - auch hinsichtlich Häufigkeit, Dauer und Reaktionszeit

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Fachtechnischer Lösungsansatz

Beschreibung: Analyse der vorliegenden Projektaufgabe mit Darstellung der zu erwartenden Herausforderungen und mögliche Lösungen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 17

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Fachtechnischer Lösungsansatz

Beschreibung: Darstellung von möglichen ökologischen Maßnahmen und Energiesparpotentialen über die Einhaltung des GEG hinaus. Darstellung von Nachhaltigkeitsaspekten und Lebenszykluskosten in Bezug auf die Projektaufgabe

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 17

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Fachtechnischer Lösungsansatz

Beschreibung: Darstellung eines projektbezogenen groben Terminrahmens auf Basis der Leistungsphasen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 6

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Honorarangebot inkl. besonderer Leistungen, Zuschläge und Nebenkosten:

Gewichtung 24 Stundensatz: Gewichtung 6

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 30

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19c033aa537-12a4f8e232c59d4e

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.had.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 12/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 3 Monate

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Beachten Sie bitte die Anlage "Liste der einzureichenden Unterlagen": Alle einzureichenden Angaben und Unterlagen sind hier aufgeführt. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen ist ausgeschlossen. Es ist eine aussagekräftige Untemehmensdarstellung einzureichen. Die für die Ausführung verantwortlichen Personen bzw. deren Vertreter sind anzugeben und die persönliche Qualifikation nachzuweisen.. Geforderte Eignungsnachweise gem. §§ 122 ff. GWB, §§ 42 ff. VgV, die in Form anerkannter Präqualifikationsnachweise (u. a. HPQR) vorliegen, sind im Rahmen ihres Erklärungsumfangs zulässig. Die Nachweise und Erklärungen müssen aktuell, das bedeutet nicht älter als 12 Monate, bzw. noch gültig sein.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 12/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Eröffnungstermin — Beschreibung: Sie sind bis zum 06.07.2026 an Ihr Angebot gebunden.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Die Zielvorgaben laut Bau- und Objektbeschreibung sind einzuhalten. Bei Inanspruchnahme von Fördergeldern sind die Förderrichtlinien sind zwingend zu beachten. Der Zeitrahmen für die Umsetzung ist einzuhalten.

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informationen über die Überprüfungsfristen: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Wetteraukreis

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Wetteraukreis

8. Organisationen

8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Wetteraukreis

Registrierungsnummer: 06440000-1200-56

Postanschrift: Europaplatz

Stadt: Friedberg

Postleitzahl: 61169

Land, Gliederung (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Zentrale Vergabestelle

E-Mail: zentrale_vergabestelle@wetteraukreis.de

Telefon: +49 6031-831536

Fax: +49 6031-83921530

Internetadresse: <https://www.wetteraukreis.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registrierungsnummer: t:06151126603

Postanschrift: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Stadt: Darmstadt

Postleitzahl: 64283

Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefon: +49 6151-126603

Fax: +49 6151-125816

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

4c73c0a2-430a-44a9-ac54-792d1cacea74-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

Beschreibung

:

Das Angebotsblatt wurde überarbeitet (nur die Information zum Projekt in der Kopfzeile) Version 2 ist nunmehr gültig. Das Anschreiben "Aufforderung zur Angebotsabgabe wurde zugefügt. Außer dem keine Änderungen.

10.1. Änderung

Abschnittskennung: LOT-0001

10.1. Änderung

Abschnittskennung: LOT-0002

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 7716a3f4-1be4-4793-8ecd-6ffc603f99f0 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 27/04/2026 14:52:15 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 290197-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 82/2026

Datum der Veröffentlichung: 28/04/2026