

290744-2026 - Wettbewerb

Finnland – Bauarbeiten – Tarjouspyyntö: PJU-SR urakka, Lyseon lukio, päärakennuksen peruskorjaus ja liikuntahalli

OJ S 82/2026 28/04/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Hämeenlinnan kaupunki

E-Mail: sanna.mikkila@hameenlinna.fi

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Tarjouspyyntö: PJU-SR urakka, Lyseon lukio, päärakennuksen peruskorjaus ja liikuntahalli

Beschreibung: Hämeenlinnan kaupunki pyytää tarjouksianne koskien Lyseon päärakennuksen peruskorjausta ja liikuntahallin rakentamista. Hankinnan voittajaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin kelpoisuusehdot täyttävä tarjous. Kokonaistaloudellisuutta arvioidaan hinnan ja laadun suhteen, jossa hinnan painoarvo on 30% ja laadun painoarvo 70% pisteistä. Hankita-asiakirjat ovat saatavilla Tarjouspyynnön kohdasta: Liitteet ja Linkit. Hankkeen toteutusmuotona on suunnittelun sisältävä projektinjohtourakka tavoite- ja kattohinnalla (PJU-SR-Urakka), jossa urakoitsija vastaa hankkeen projektinjohtotehtävistä, suunnittelusta ja rakentamisesta. Suunnittelijat ovat sopimussuhteessa urakoitsijaan. Urakassa suunnitelmia kehitetään yhteistyössä tilaajan ja käyttäjien edustajien kanssa. Tilaaja tekee lopulliset päätökset suunniteltavista ja toteutettavista ratkaisuista. Kehitysvaiheessa haetaan rakennuslupaa hyväksytyjen suunnitelmien mukaiseen rakentamiseen. Lupa-aineiston laatimisesta ja koostamisesta kaikkine siihen liittyvine toimenpiteineen vastaa päätoteuttaja. Tavoitteena 2-vaiheinen rakennuslupamenettely. Tilaaja on asettanut urakan tavoitehinnan, joka sisältää Tilaajan hyväksymän hankkeen tavoitekustannusarvion (suunnittelu- ja rakentamiskustannus) vähennettynä tilaajan kustannuksilla (rakennuttaminen, erillishankinnat ja liittymismaksut). Tarjouksen laatu-arvioitava osuus on kaksiosainen: - 1. osa sisältää referenssit ja kehitysvaiheen toteutusstrategian kuvaus, jotka toimitetaan tarjousaineiston mukana tarjouksen määräaikaan mennessä - 2. osa koostuu haastatteluosuudesta (tarjoajan projektiryhmän laadunarviointitilaisuus), johon tarjoajille toimitetaan kutsu tarjousten jättöajan jälkeen. Ajankohta ajoittuu aikavälille 1. – 5.6.2026 klo 8:30 – 15:30. Kunkin tarjoajan osallistumisajankohta arvotaan.

Kennung des Verfahrens: 59a5ee8a-03e6-4cdc-9ba8-19d3f5fe8f71

Interne Kennung: HML/1931/02.08.08/2026

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: 1. Tarjouspyynnön julkaisu 2. Tarjoajaehdokkaat voivat tutustua kohteeseen 3. Tarjoajaehdokkaat voivat esittää kysymyksiä tarjousportaalien kautta 4. Hankintayksikkö vastaa kysymyksiin viimeistään 6 päivää ennen tarjouskilpailun sulkeutumista

5. Tarjousten jättäminen määräaikaan mennessä 6. Soveltuvuusvaatimusten tarkistus 7. Tarjoajien työryhmän laadun arviointi 8. Tarjousten vertailu 9. Selonottoneuvottelu 10. Hankintapäätös

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)
Land: Finnland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen, Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Tarjouspyyntö: PJU-SR urakka, Lyseon lukio, päärakennuksen peruskorjaus ja liikuntahalli

Beschreibung: Hämeenlinnan kaupunki pyytää tarjouksiaan koskien Lyseon päärakennuksen peruskorjausta ja liikuntahallin rakentamista. Hankinnan voittajaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin kelpoisuusehdot täyttävä tarjous. Kokonaistaloudellisuutta arvioidaan hinnan ja laadun suhteen, jossa hinnan painoarvo on 30% ja laadun painoarvo 70% pisteistä. Hankinta-asiakirjat ovat saatavilla Tarjouspyynnön kohdasta: Liitteet ja Linkit. Hankkeen toteutusmuotona on suunnittelun sisältävä projektinjohtourakka tavoite- ja kattohinnalla (PJU-SR-Urakka), jossa urakoitsija vastaa hankkeen projektinjohtotehtävistä, suunnittelusta ja rakentamisesta. Suunnittelijat ovat sopimussuhteessa urakoitsijaan. Urakassa suunnitelmia kehitetään yhteistyössä tilaajan ja käyttäjien edustajien kanssa. Tilaaja tekee lopulliset päätökset suunniteltavista ja toteutettavista ratkaisuista. Kehitysvaiheessa haetaan rakennuslupaa hyväksytyjen suunnitelmien mukaiseen rakentamiseen. Lupa-aineiston laatimisesta ja koostamisesta kaikkine siihen liittyvine toimenpiteineen vastaa päätoteuttaja. Tavoitteena 2-vaiheinen rakennuslupamenettely. Tilaaja on asettanut urakan tavoitehinnan, joka sisältää Tilaajan hyväksymän hankkeen tavoitekustannusarvion (suunnittelu- ja rakentamiskustannus) vähennettynä tilaajan kustannuksilla (rakennuttaminen, erillishankinnat ja liittymismaksut). Tarjouksen laatu-arvioitava osuus on kaksiosainen: - 1. osa sisältää referenssit ja kehitysvaiheen toteutusstrategian kuvaus, jotka toimitetaan tarjousaineiston mukana tarjouksen määräaikaan mennessä - 2. osa koostuu haastatteluosuudesta (tarjoajan projektiryhmän laadunarviointitilaisuus), johon tarjoajille toimitetaan kutsu tarjousten jättöajan jälkeen. Ajankohta ajoittuu aikavälille 1. – 5.6.2026 klo 8:30 – 15:30. Kunkin tarjoajan osallistumisajankohta arvotaan.
Interne Kennung: HML/1931/02.08.08/2026

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Land: Finnland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 54 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Der Übergang zu einer Kreislaufwirtschaft , Der Schutz und Wiederherstellung der Biodiversität und der Ökosysteme

Gefördertes soziales Ziel: Sorgfaltspflicht im Bereich der Menschenrechte in globalen

Wertschöpfungsketten, Beschäftigungsmöglichkeiten für Langzeitarbeitslose, Benachteiligte und/oder für Menschen mit Behinderungen., Faire Arbeitsbedingungen

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen, Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Laatupisteet 70p

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 70

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: palkkioprosentti maximipisteet 30p

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 12/05/2026 11:00:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://tarjouspalvelu.fi/hameenlinna?id=610143&tpk=4bc1fbfb-b254-4f1e-b8ee-5c7d0126432c>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://tarjouspalvelu.fi/hameenlinna?id=610143&tpk=4bc1fbfb-b254-4f1e-b8ee-5c7d0126432c>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Finnisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 29/05/2026 07:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 4 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 29/05/2026 07:05:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Noch nicht bekannt

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Markkinaoikeus

Informationen über die Überprüfungsfristen: Hankintalain 1397/2016 mukaisesti

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Hämeenlinnan kaupunki

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Hämeenlinnan kaupunki

Registrierungsnummer: 0146921-4

Postanschrift: Wetterhoffinkatu 2

Stadt: Hämeenlinna

Postleitzahl: 13100

Land, Gliederung (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Land: Finnland

Kontaktperson: Hämeenlinnan kaupunki/tilapalvelut

E-Mail: sanna.mikkila@hameenlinna.fi

Telefon: +358 401936553

Internetadresse: <http://www.hameenlinna.fi/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Markkinaoikeus

Registrierungsnummer: 3006157-6

Postanschrift: Radanrakentajantie 5

Stadt: Helsinki

Postleitzahl: 00520

Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finnland

E-Mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetadresse: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Hansel Oy (Hilma)

Registrierungsnummer: FI09880841

Postanschrift: Mannerheiminaukio 1a

Stadt: Helsinki

Postleitzahl: 00100

Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finnland

Kontaktperson: eSender

E-Mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Internetadresse: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 4848c25e-ae87-4f48-a885-7cee0269e6f2 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 24/04/2026 12:50:36 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 24/04/2026 12:50:37 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Finnisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 290744-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 82/2026

Datum der Veröffentlichung: 28/04/2026