

**Deutschland-Würzburg: Bauarbeiten für Studentenwohnheime**  
**OJ S 94/2023 16/05/2023**  
**Bekanntmachung vergebener Aufträge**  
**Bauleistung**

**Rechtsgrundlage:**  
Richtlinie 2014/24/EU

---

**Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber**

**I.1. Name und Adressen**

Offizielle Bezeichnung: Studentenwerk Würzburg  
Postanschrift: Am Studentenhaus 1  
Ort: Würzburg  
NUTS-Code: DE263 Würzburg, Kreisfreie Stadt  
Postleitzahl: 97072  
Land: Deutschland  
E-Mail: [wohnen@studentenwerk-wuerzburg.de](mailto:wohnen@studentenwerk-wuerzburg.de)  
Telefon: +49 93180050  
Fax: +49 9318005407  
**Internet-Adresse(n):**  
Hauptadresse: [www.studentenwerk-wuerzburg.de](http://www.studentenwerk-wuerzburg.de)

**I.4. Art des öffentlichen Auftraggebers**

Einrichtung des öffentlichen Rechts

**I.5. Haupttätigkeit(en)**

Bildung

---

**Abschnitt II: Gegenstand**

**II.1. Umfang der Beschaffung**

**II.1.1. Bezeichnung des Auftrags**

Neubau Studentenwohnheim Pestalozzistr., Bamberg mit 334 WE mit 6 Geschossen und jeweils einem Staffelgeschoss Verglasungsarbeiten, PRF, Fenster

**II.1.2. CPV-Code Hauptteil**

45214700 Bauarbeiten für Studentenwohnheime

**II.1.3. Art des Auftrags**

Bauftrag

**II.1.4. Kurze Beschreibung**

Neubau Studentenwohnheim Pestalozzistr., Bamberg mit 344 WE mit 6 Geschossen und jeweils einem Staffelgeschoss

**II.1.6. Angaben zu den Losen**

Aufteilung des Auftrags in Lose: nein

**II.1.7.**

## **Gesamtwert der Beschaffung**

Wert ohne MwSt.: 1 589 031,00 EUR

### **II.2. Beschreibung**

#### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE241 Bamberg, Kreisfreie Stadt

Hauptort der Ausführung: Bamberg

#### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Neubau Studentenwohnheim Pestalozzistr. 9 in Bamberg mit 334 Wohneinheiten mit 6 Geschossen und jeweils einem Staffelgeschoss.

Gebäudekenndaten

2 Gebäude (Haus A und B) winkelförmig um einen Innenhof angeordnet, jeweils 6 Vollgeschosse + 1

Staffelgeschoss sowie 1 Kellergeschoss; Teilbereiche von Haus B nur zwei-geschossig; Staffelgeschoss

zurückversetzt; Haus A und B sind durch eine Übergangsbrücke im OG verbunden; BRI: ca. 45900m<sup>3</sup>.

Grundflächen Gebäude (EG) Haus A: ca: 1424m<sup>2</sup>, Haus B: Hauptgebäude ca: 576m<sup>2</sup>, Nebengebäude ca:

205m<sup>2</sup> / Verbindungsgang Haus A-B ca: 30m<sup>2</sup>.

Ausdehnung Gebäude: Gebäudekomplex A max. ca. 75,50 m in der Länge x ca.11,60 m in der Breite;

Gebäudekomplex B max. ca. 36,00 m in der Länge x ca. 15,60 m. Gebäudeoberkante: bis ca. +18,20m (6.OG)

und bis ca. +21,9m (Staffelgeschoss) über umgebenden Gelände, innerstädtische Baustelle mit beengten

Verhältnissen.

#### **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Preis

#### **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

#### **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

#### **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

### **Abschnitt IV: Verfahren**

---

#### **IV.1. Beschreibung**

##### **IV.1.1. Verfahrensart**

Offenes Verfahren

##### **IV.1.3. Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem**

##### **IV.1.6. Angaben zur elektronischen Auktion**

Eine elektronische Auktion wurde durchgeführt

#### **IV.1.8. Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: ja

#### **IV.2. Verwaltungsangaben**

##### **IV.2.1. Frühere Bekanntmachung zu diesem Verfahren**

Bekanntmachungsnummer im ABl.: [2021/S 176-455544](#)

##### **IV.2.8. Angaben zur Beendigung des dynamischen Beschaffungssystems**

##### **IV.2.9. Angaben zur Beendigung des Aufrufs zum Wettbewerb in Form einer Vorinformation**

### **Abschnitt V: Auftragsvergabe**

---

#### **Bezeichnung des Auftrags:**

Neubau Pestalozzistr., Bamberg mit 334 WE, 6 Geschossen und jeweils einem Staffelgeschoss

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

#### **V.2. Auftragsvergabe**

##### **V.2.1. Tag des Vertragsabschlusses**

08/11/2021

##### **V.2.2. Angaben zu den Angeboten**

Anzahl der eingegangenen Angebote: 13

Anzahl der elektronisch eingegangenen Angebote: 12

Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

##### **V.2.3. Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde**

Offizielle Bezeichnung: RAUH SR Fensterbau GmbH

Postanschrift: Gründlerstr. 3

Ort: Zapfendorf OT Sassendorf

NUTS-Code: DE245 Bamberg, Landkreis

Postleitzahl: 96199

Land: Deutschland

E-Mail: [info@rauh.de](mailto:info@rauh.de)

Telefon: +49 954794240

Fax: +49 9547942425

Internet-Adresse: [www.rauh.de](http://www.rauh.de)

Der Auftragnehmer ist ein KMU: nein

##### **V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses**

Ursprünglich veranschlagter Gesamtwert des Auftrags/des Loses: 2 200 000,00 EUR

Gesamtwert des Auftrags/Loses: 1 589 031,00 EUR

##### **V.2.5. Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen**

### **Abschnitt VI: Weitere Angaben**

---

#### **VI.3. Zusätzliche Angaben**

#### **VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**

##### **VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern

Postanschrift: Postfach 606

Ort: Ansbach

Postleitzahl: 91511

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de](mailto:vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de)

Telefon: +49 981531277

Fax: +49 981531837

##### **VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung**

11/05/2023