

291398-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden – Realisierungswettbewerb
Neugestaltung Dorfmitte mit Rathaus, Schweitenkirchen

OJ S 96/2024 17/05/2024

Wettbewerbsbekanntmachung

Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Schweitenkirchen

E-Mail: vergabe@gemeinde-schweitenkirchen.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Realisierungswettbewerb Neugestaltung Dorfmitte mit Rathaus, Schweitenkirchen

Beschreibung: Einstufiger nichtoffener Realisierungswettbewerb nach RPW für eine neue Dorfmitte mit Rathaus in der Gemeinde Schweitenkirchen Die Auslobung wurde bei der Bayerischen Architektenkammer registriert unter der Nummer 2024-OBY-03.

Kennung des Verfahrens: b156655d-d42e-40ef-9ece-ef72d7994850

Interne Kennung: WB Neugestaltung Dorfmitte mit Rathaus, Schweitenkirchen

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

Zentrale Elemente des Verfahrens: Realisierungswettbewerb nach RPW mit

Teilnahmewettbewerb nach VGV

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Pfaffenhofen a. d. Ilm (DE21J)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabepattform (www.staatsanzeiger-eservices.de) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 1

Der Bieter muss Angebote für alle Lose einreichen

Auftragsbedingungen:

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 1

2.1.6. Ausschlussgründe

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: Ausschlussgründe nach § 42 VgV in Verbindung mit §§ 123 und 124 GWB sowie gemäß EU-Verordnung 2022/576 (Bezug Russland). Das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen ist vom Bewerber zu erklären im Teilnahmeantrag. Jeder Bewerber hat seine Teilnahmeberechtigung eigenverantwortlich zu prüfen.

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Realisierungswettbewerb Neugestaltung Dorfmitte mit Rathaus, Schweitenkirchen
Beschreibung: Der Gemeinde Schweitenkirchen fehlt es an einer baulichen und räumlichen Dorfmitte. Daher beabsichtigt die Gemeinde die Neugestaltung der Ortsmitte inkl. Neubau eines Rathauses. Mit dem Verfahren des Realisierungswettbewerbes soll auf der Grundlage der Wettbewerbsergebnisse die beste architektonische, städtebauliche, funktionale und wirtschaftliche Lösung für die zu realisierende Hochbaumaßnahme sowie die Gestaltung der Freianlagen und die städtebauliche Entwicklung des Umfeldes gefunden werden. Der Planungswettbewerb setzt sich aus einem hochbaulichen sowie freianlagenplanerischen Realisierungsteil und einem städtebaulichen Teil zusammen. Das Rathausgebäude (mit ergänzenden Nutzungen) umfasst voraussichtlich eine NUF von ca. 1.550 m², für den Dorfplatz sowie das unmittelbare Rathausumfeld kann von einer Fläche von ca. 1.000 m² ausgegangen werden. Für weitere ca. 2.500 m² soll ein städtebaulicher Entwurf für ergänzende Wohnraumangebote in der Ortsmitte erstellt werden. Es sollen 3 Preise und eine Anerkennung vergeben werden. 1.Preis 20.080 € netto 2.Preis 15.600 € netto 3.Preis 10.400 € netto Anerkennung 5.200 € netto Das Preisgericht ist berechtigt, die Gesamtsumme durch einstimmigen Beschluss anders zu verteilen. Sofern mit einer Aufwandsentschädigung honorierte und ggf. mit Preisen ausgezeichnete Wettbewerbs-teilnehmende Mehrwertsteuer abführen, wird diese ihnen anteilig zusätzlich vergütet.

Interne Kennung: WB Neugestaltung Dorfmitte mit Rathaus, Schweitenkirchen

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Schweitenkirchen

Postleitzahl: 85301

Land, Gliederung (NUTS): Pfaffenhofen a. d. Ilm (DE21J)

Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabe projekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Teilnahmeberechtigt sind Arbeitsgemeinschaften aus Architekten mit Landschaftsarchitekten, die am Tage der Bekanntmachung nach den Rechtsvorschriften ihres Heimatstaates zur Führung der Berufsbezeichnung gemäß BauKG berechtigt sind. Die Qualifikationen können auch innerhalb eines Unternehmens nachgewiesen werden, dabei ist die projektleitende verantwortliche Person zu benennen. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: •Realisiertes Projekt Objektplanung Gebäude, mind. 750 m² BGF, Honorarzone III Lph. 2-8 HOAI, aus den letzten 5 Jahren •Realisiertes Projekt Objektplanung Freianlage, mind. 300 m², Honorarzone III Lph. 2-8 HOAI aus den letzten 5 Jahren

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: •Nachweis der Berufshaftpflichtversicherung: 1.5 Mio. € Personenschäden, 1.0 Mio. € sonstige Schäden (Objektplanung Gebäude) und 1.5 Mio. € Personenschäden, 0.5 Mio. € sonstige Schäden (Objektplanung Freianlagen) •250.000 € Jahresumsatz im Bereich Objektplanung Gebäude •50.000 € Jahresumsatz im Bereich Objektplanung Freianlage

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 15

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: •Lösung der konkreten Aufgabenstellung: 50% •Projektumsetzung: 40%

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: 10%

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFFormsBekVuUrl?z_param=293708

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Wettbewerbsbedingungen:

Die Entscheidung der Jury ist für den Erwerber bindend: nein

Mitglieder der Jury: Herr Blasch, Architekt, Regensburg, Frau Burckhardt, Landschaftsarchitektin, München, Herr Prof. Hammer, Architekt, München, Herr Hasse, Architekt, Regierungsbaumeister, Kreisbaumeister LRA PAF, Herr Leidl, Architekt Bad Birnbach, Herr Neumeier Architekt, Münchsmünster, Herr Peisl, Landschaftsarchitekt, Regensburg / Freising, Herr Heigenhauser, Erster Bürgermeister, Frau Kaindl, Zweite Bürgermeisterin, Herr Bügl, Gemeinderat, Herr Reif, Gemeinderat, Frau Lemle, 3. Bürgermeisterin

Bereits ausgewählte Teilnehmer: 1. Beer Bembé Dellinger (München, Greifenberg), 2. BSS Architekten (Nürnberg), 3. Deppisch Architekten (Freising), 4. H2M Architekten (München), 5. Obereisenbuchner (Pfaffenhofen)

Wert des Preises: 20 080,00 EUR

Preis:

Platzierung des Preisempfängers in der Rangliste: 1

Zusätzliche Informationen: Die Wettbewerbssumme beträgt insgesamt 52.000,- € netto. Es sollen 3 Preise und eine Anerkennung vergeben werden. 1. Preis 20.080 € netto 2. Preis 15.600 € netto 3. Preis 10.400 € netto Anerkennung 5.200 € netto Das Preisgericht ist berechtigt, die Gesamtsumme durch einstimmigen Beschluss anders zu verteilen. Sofern mit einer Aufwandsentschädigung honorierte und ggf. mit Preisen ausgezeichnete Wettbewerbsteilnehmende Mehrwertsteuer abführen, wird diese ihnen anteilig zusätzlich vergütet. Jeder Dienstleistungsauftrag im Anschluss an den Wettbewerb wird an einen der Gewinner des Wettbewerbs vergeben

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: www.staatsanzeiger-eservices.de

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch
Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 20/06/2024 16:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen.

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Gemeinde Schweitenkirchen

Überprüfungsstelle: Gemeinde Schweitenkirchen

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Gemeinde Schweitenkirchen

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

8. Organisationen

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Schweitenkirchen

Registrierungsnummer: UStID DE284480944

Stadt: Schweitenkirchen

Postleitzahl: 85301

Land, Gliederung (NUTS): Pfaffenhofen a. d. Ilm (DE21J)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabe@gemeinde-schweitenkirchen.de

Telefon: 08444 9275-0

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Schlichtungsstelle

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 6b9a315c-02b3-438b-a1f7-cfd2094e26aa - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Wettbewerbsbekanntmachung

Unterart der Bekanntmachung: 23

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 15/05/2024 00:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 291398-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 96/2024

Datum der Veröffentlichung: 17/05/2024