

292242-2026 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Modernisierung Wohnhaus Schwäbisch Gmünd - Fachplanerleistungen

OJ S 83/2026 29/04/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Studierendenwerk Ulm Anstalt des öffentlichen Rechts

E-Mail: info@studierendenwerk-ulm.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Modernisierung Wohnhaus Schwäbisch Gmünd - Fachplanerleistungen

Beschreibung: Der Auftraggeber beabsichtigt die umfassende Modernisierung, Sanierung und den teilweisen Umbau des Studierendenwohnhauses Neißestraße 20, 73529 Schwäbisch Gmünd. Das Gebäude wurde Anfang der 1970er Jahre errichtet und besteht aus Untergeschoss, Erdgeschoss sowie 13 Obergeschossen. Es gliedert sich in einen Nord- und einen Südflügel mit insgesamt ca. 280 Bewohnerzimmern. Eine Machbarkeitsstudie sowie ein orientierendes Schadstoffgutachten liegen vor. Auf deren Grundlage soll die Planung in den Bereichen Objekt-/Tragwerks-/HLS- und ELT-Planung nun bis zur Realisierung fortgeführt werden.

Kennung des Verfahrens: 35655d07-e580-4af1-b1fd-935c1f12e3e9

Interne Kennung: BaPa-2026-004

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Neißestraße 20

Stadt: Schwäbisch Gmünd

Postleitzahl: 73529

Land, Gliederung (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv - offenes Verfahren gemäß §§ 14, 15 VgV

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Modernisierung Wohnhaus Schwäbisch Gmünd- Objektplanung

Beschreibung: Der Auftraggeber beabsichtigt die umfassende Modernisierung, Sanierung und den teilweisen Umbau des Studierendenwohnhauses Neißestraße 20, 73529 Schwäbisch Gmünd. Das Gebäude wurde Anfang der 1970er Jahre errichtet und besteht aus Untergeschoss, Erdgeschoss sowie 13 Obergeschossen. Es gliedert sich in einen Nord- und einen Südflügel mit insgesamt ca. 280 Bewohnerzimmern. Eine Machbarkeitsstudie sowie ein orientierendes Schadstoffgutachten liegen vor. Auf deren Grundlage soll die Planung in den Bereichen Objekt-/Tragwerks-/HLS- und ELT-Planung nun bis zur Realisierung fortgeführt werden. Zunächst soll nur die Sanierung des Nordflügels erfolgen. Der Südflügel kann gegebenenfalls später optional beauftragt werden. Die Entscheidung über die Optionsziehung erfolgt bis spätestens 2030.

Interne Kennung: BaPa-2026-004.1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Sanierung Südflügel

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Neißestraße 20

Stadt: Schwäbisch Gmünd

Postleitzahl: 73529

Land, Gliederung (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/05/2026

Enddatum der Laufzeit: 30/09/2026

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.8. Zugänglichkeitskriterien

Kriterien für die Zugänglichkeit für Menschen mit Behinderungen wurden nicht berücksichtigt, da die Beschaffung nicht für die Nutzung durch natürliche Personen vorgesehen ist

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Die Gewichtung des Preises erfolgt mittels Interpolationsverfahren gemäß nachfolgender Formel: $30 \times (\text{Angebot min.} / \text{Angebot})$

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Das Umsetzungskonzept muss folgende Inhalte aufweisen:

Auseinandersetzung mit der Bestandsituation (Standardkonzepte sind nicht gewünscht)

Herangehensweise an Projekt (nicht maßgeblich: Standardvorgehensweisen, konkreter

Projektbezug gemäß obiger Beschreibung wird erwartet) Meilenstein-/Projektplan

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Team: Der Auftragnehmer hat mindestens die Lebensläufe und Namen von

folgenden Teammitgliedern vorzulegen: Einen Architekten mit Hochschulabschluss mit

mindestens 3 Jahren Berufserfahrung Einen Bauingenieur oder vergleichbar mit

Hochschulabschluss mit mindestens 3 Jahren Berufserfahrung Bewertet werden

Rollenverteilung im Projekt, weitere Berufsjahre, Fort- und Zusatzausbildungen, Erfahrungen (Referenzen).

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regierungspräsidium Karlsruhe

Informationen über die Überprüfungsfristen: Auf die Vorschrift des § 160 Absatz 3 GWB wird

verwiesen: Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten

Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und

gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat;

der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur

Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber

gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers,

einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf

Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1

Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Dr. Bauer & Partner Rechtsanwälte mbB

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Dr. Bauer & Partner Rechtsanwälte mbB

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Dr. Bauer & Partner Rechtsanwälte mbB
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Studierendenwerk Ulm Anstalt des öffentlichen Rechts
Beschaffungsdienstleister: Dr. Bauer & Partner Rechtsanwälte mbB

5.1. Los: LOT-0002

Titel: Modernisierung Wohnhaus Schwäbisch Gmünd Los 2: Tragwerks-Planung
Beschreibung: Der Auftraggeber beabsichtigt die umfassende Modernisierung, Sanierung und den teilweisen Umbau des Studierendenwohnhauses Neißestraße 20, 73529 Schwäbisch Gmünd. Das Gebäude wurde Anfang der 1970er Jahre errichtet und besteht aus Untergeschoss, Erdgeschoss sowie 13 Obergeschossen. Es gliedert sich in einen Nord- und einen Südflügel mit insgesamt ca. 280 Bewohnerzimmern. Eine Machbarkeitsstudie sowie ein orientierendes Schadstoffgutachten liegen vor. Auf deren Grundlage soll die Planung in den Bereichen Objekt-/Tragwerks-/HLS- und ELT-Planung nun bis zur Realisierung fortgeführt werden. Zunächst soll nur die Sanierung des Nordflügels erfolgen. Der Südflügel kann gegebenenfalls später optional beauftragt werden. Die Entscheidung über die Optionsziehung erfolgt bis spätestens 2030.
Interne Kennung: BaPa-2026-004.2

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen
Optionen:
Beschreibung der Optionen: Sanierung Südflügel

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Neißestraße 20
Stadt: Schwäbisch Gmünd
Postleitzahl: 73529
Land, Gliederung (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/05/2026
Enddatum der Laufzeit: 30/09/2026

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.8. Zugänglichkeitskriterien

Kriterien für die Zugänglichkeit für Menschen mit Behinderungen wurden nicht berücksichtigt, da die Beschaffung nicht für die Nutzung durch natürliche Personen vorgesehen ist

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:
Art: Preis

Beschreibung: Die Gewichtung des Preises erfolgt mittels Interpolationsverfahren gemäß nachfolgender Formel: $60 \times (\text{Angebot min.} / \text{Angebot})$

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Zum Einsatz kommendes Team: Der Auftragnehmer hat sein Team vorzustellen und die Rollenverteilung während des Projektes darzustellen. Bewertet wird die Anzahl der Teammitglieder in Kombination mit Rollenverteilung im Projekt (das Aufführen sämtlicher Büroangestellter führt nicht zu einer besseren Wertung), weitere Berufsjahre, Fort- und Zusatzausbildungen, Erfahrungen vor allem persönliche Referenzen mit vergleichbaren Projekten. Assistenten und nicht zum Einsatz kommende Geschäftsführer (GF hat keine Rolle) werden nicht bewertet.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regierungspräsidium Karlsruhe

Informationen über die Überprüfungsfristen: Auf die Vorschrift des § 160 Absatz 3 GWB wird verwiesen: Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Dr. Bauer & Partner Rechtsanwälte mbB

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Dr. Bauer & Partner Rechtsanwälte mbB

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Dr. Bauer & Partner Rechtsanwälte mbB

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Studierendenwerk Ulm Anstalt des öffentlichen Rechts

Beschaffungsdienstleister: Dr. Bauer & Partner Rechtsanwälte mbB

5.1. Los: LOT-0003

Titel: Modernisierung Wohnhaus Schwäbisch Gmünd Los 3: HLS-Planung

Beschreibung: Der Auftraggeber beabsichtigt die umfassende Modernisierung, Sanierung und den teilweisen Umbau des Studierendenwohnhauses Neißestraße 20, 73529 Schwäbisch Gmünd. Das Gebäude wurde Anfang der 1970er Jahre errichtet und besteht aus Untergeschoss, Erdgeschoss sowie 13 Obergeschossen. Es gliedert sich in einen Nord- und einen Südflügel mit insgesamt ca. 280 Bewohnerzimmern. Eine Machbarkeitsstudie sowie ein orientierendes Schadstoffgutachten liegen vor. Auf deren Grundlage soll die Planung in den Bereichen Objekt-/Tragwerks-/HLS- und ELT-Planung nun bis zur Realisierung fortgeführt werden. Zunächst soll nur die Sanierung des Nordflügels erfolgen. Der Südflügel kann gegebenenfalls später optional beauftragt werden. Die Entscheidung über die Optionsziehung erfolgt bis spätestens 2030.

Interne Kennung: BaPa-2026-004.3

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Sanierung Südflügel

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Neißestraße 20

Stadt: Schwäbisch Gmünd

Postleitzahl: 73529

Land, Gliederung (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/05/2026

Enddatum der Laufzeit: 30/09/2026

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.8. Zugänglichkeitskriterien

Kriterien für die Zugänglichkeit für Menschen mit Behinderungen wurden nicht berücksichtigt, da die Beschaffung nicht für die Nutzung durch natürliche Personen vorgesehen ist

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Die Gewichtung des Preises erfolgt mittels Interpolationsverfahren gemäß nachfolgender Formel: $60 \times (\text{Angebot min.} / \text{Angebot})$

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Zum Einsatz kommendes Team: Der Auftragnehmer hat sein Team

vorzustellen und die Rollenverteilung während des Projektes darzustellen. Bewertet wird die

Anzahl der Teammitglieder in Kombination mit Rollenverteilung im Projekt (das Aufführen sämtlicher Büroangestellter führt nicht zu einer besseren Wertung), weitere Berufsjahre, Fort- und Zusatzausbildungen, Erfahrungen vor allem persönliche Referenzen mit vergleichbaren Projekten. Assistenten und nicht zum Einsatz kommende Geschäftsführer (GF hat keine Rolle) werden nicht bewertet.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regierungspräsidium Karlsruhe

Informationen über die Überprüfungsfristen: Auf die Vorschrift des § 160 Absatz 3 GWB wird verwiesen: Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Dr. Bauer & Partner Rechtsanwälte mbB

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Dr. Bauer & Partner Rechtsanwälte mbB

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Dr. Bauer & Partner Rechtsanwälte mbB

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Studierendenwerk Ulm Anstalt des öffentlichen Rechts

Beschaffungsdienstleister: Dr. Bauer & Partner Rechtsanwälte mbB

5.1. Los: LOT-0004

Titel: Modernisierung Wohnhaus Schwäbisch Gmünd Los 4: ELT-Planung

Beschreibung: Der Auftraggeber beabsichtigt die umfassende Modernisierung, Sanierung und den teilweisen Umbau des Studierendenwohnhauses Neißestraße 20, 73529 Schwäbisch Gmünd. Das Gebäude wurde Anfang der 1970er Jahre errichtet und besteht aus Untergeschoss, Erdgeschoss sowie 13 Obergeschossen. Es gliedert sich in einen Nord- und einen Südflügel mit insgesamt ca. 280 Bewohnerzimmern. Eine Machbarkeitsstudie sowie ein orientierendes Schadstoffgutachten liegen vor. Auf deren Grundlage soll die Planung in den Bereichen Objekt-/Tragwerks-/HLS- und ELT-Planung nun bis zur Realisierung fortgeführt

werden. Zunächst soll nur die Sanierung des Nordflügels erfolgen. Der Südflügel kann gegebenenfalls später optional beauftragt werden. Die Entscheidung über die Optionsziehung erfolgt bis spätestens 2030.

Interne Kennung: BaPa-2026-004.4

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Sanierung Südflügel

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Neißestraße 20

Stadt: Schwäbisch Gmünd

Postleitzahl: 73529

Land, Gliederung (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/05/2026

Enddatum der Laufzeit: 30/09/2026

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.8. Zugänglichkeitskriterien

Kriterien für die Zugänglichkeit für Menschen mit Behinderungen wurden nicht berücksichtigt, da die Beschaffung nicht für die Nutzung durch natürliche Personen vorgesehen ist

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Die Gewichtung des Preises erfolgt mittels Interpolationsverfahren gemäß nachfolgender Formel: $60 \times (\text{Angebot min.} / \text{Angebot})$

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Zum Einsatz kommendes Team: Der Auftragnehmer hat sein Team vorzustellen und die Rollenverteilung während des Projektes darzustellen. Bewertet wird die Anzahl der Teammitglieder in Kombination mit Rollenverteilung im Projekt (das Aufführen sämtlicher Büroangestellter führt nicht zu einer besseren Wertung), weitere Berufsjahre, Fort- und Zusatzausbildungen, Erfahrungen vor allem persönliche Referenzen mit vergleichbaren Projekten. Assistenten und nicht zum Einsatz kommende Geschäftsführer (GF hat keine Rolle) werden nicht bewertet.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regierungspräsidium Karlsruhe

Informationen über die Überprüfungsfristen: Auf die Vorschrift des § 160 Absatz 3 GWB wird verwiesen: Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Dr. Bauer & Partner Rechtsanwälte mbB

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Dr. Bauer & Partner Rechtsanwälte mbB

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Dr. Bauer & Partner Rechtsanwälte mbB

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Studierendenwerk Ulm Anstalt des öffentlichen Rechts

Beschaffungsdienstleister: Dr. Bauer & Partner Rechtsanwälte mbB

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 856 279,00 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: planer gmbh sterr-ludwig architekten + ingenieure

Angebot:

Kennung des Angebots: Angebot Planer GmbH Sterr-Ludwig

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 1,00 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: Angebot Planer GmbH Sterr-Ludwig

Titel: MODERNISIERUNG WOHNHAUS SCHWÄBISCH GMÜND -
FACHPLANERLEISTUNGEN - Los 1

Datum der Auswahl des Gewinners: 15/04/2026

Datum des Vertragsabschlusses: 27/04/2026

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Studierendenwerk Ulm Anstalt des öffentlichen
Rechts

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0002

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Kling Consult

Angebot:

Kennung des Angebots: Angebot Kling Consult

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0002

Wert der Ausschreibung: 1,00 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: Angebot Kling Consulting GmbH

Titel: MODERNISIERUNG WOHNHAUS SCHWÄBISCH GMÜND -
FACHPLANERLEISTUNGEN Los 2

Datum der Auswahl des Gewinners: 15/04/2026

Datum des Vertragsabschlusses: 27/04/2026

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Studierendenwerk Ulm Anstalt des öffentlichen
Rechts

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0003

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: zieher technic ingenieurbüro beratende ingenieure partg mbb

Angebot:

Kennung des Angebots: Angebot zieher technic ingenieurbüro beratende ingenieure partg mbb

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0003

Wert der Ausschreibung: 1,00 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja
Rang in der Liste der Gewinner: 1
Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein
Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: Angebot zieher technic ingenieurbüro beratende ingenieure partg mbb
Titel: MODERNISIERUNG WOHNHAUS SCHWÄBISCH GMÜND -
FACHPLANERLEISTUNGEN Los 3
Datum der Auswahl des Gewinners: 15/04/2026
Datum des Vertragsabschlusses: 27/04/2026
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Studierendenwerk Ulm Anstalt des öffentlichen Rechts

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0004

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Neher Butz Plus GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: Angebot Neher Butz
Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0004
Wert der Ausschreibung: 1,00 EUR
Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja
Rang in der Liste der Gewinner: 1
Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein
Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: Angebot Neher Butz +
Titel: MODERNISIERUNG WOHNHAUS SCHWÄBISCH GMÜND -
FACHPLANERLEISTUNGEN - Los 4
Datum der Auswahl des Gewinners: 15/04/2026
Datum des Vertragsabschlusses: 27/04/2026
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Studierendenwerk Ulm Anstalt des öffentlichen Rechts

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 8

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Studierendenwerk Ulm Anstalt des öffentlichen Rechts
Registrierungsnummer: 0731-7903-110

Postanschrift: James-Franck-Ring 8
Stadt: Ulm
Postleitzahl: 89081
Land, Gliederung (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)
Land: Deutschland
E-Mail: info@studierendenwerk-ulm.de
Telefon: 07317903110
Fax: 07317903110
Internetadresse: <https://studierendenwerk-ulm.de/>
Profil des Erwerbers: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27374a-eu>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Dr. Bauer & Partner Rechtsanwälte mbB
Registrierungsnummer: 089-929-89-710
Postanschrift: Leopoldstr. 244
Stadt: München
Postleitzahl: 80807
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Dr. Juliane Bauer
E-Mail: juliane.bauer@bp-recht.de
Telefon: 08992989710
Fax: 08992989710
Internetadresse: www.bp-recht.de

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Regierungspräsidium Karlsruhe
Registrierungsnummer: 08-A9866-40
Abteilung: Vergabekammer Baden-Württemberg
Postanschrift: Kapellenstraße 17
Stadt: Karlsruhe
Postleitzahl: 76131
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Vergabekammer
E-Mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telefon: 0721 926-8730
Fax: 0721 926-3985
Internetadresse: <https://rpk.baden-wuerttemberg.de/abt1/referat-15-vergabekammer/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: planer gmbh sterr-ludwig architekten + ingenieure
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen
Registrierungsnummer: t:07304-803-990
Postanschrift: arnegger straße 1
Stadt: Blaustein
Postleitzahl: 89134
Land, Gliederung (NUTS): Alb-Donau-Kreis (DE145)
Land: Deutschland
Kontaktperson: info@sterr-ludwig.de
E-Mail: info@sterr-ludwig.de
Telefon: 07304803990
Fax: 07304 8039999
Internetadresse: <https://www.sterr-ludwig.de>

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Kling Consult
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen
Registrierungsnummer: t:8282-9940
Postanschrift: Burgauer Straße 30
Stadt: Krumbach
Postleitzahl: 86381
Land, Gliederung (NUTS): Augsburg, Landkreis (DE276)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Büro Kling Consult
E-Mail: kc@klingconsult.de
Telefon: 082829940
Internetadresse: <https://www.klingconsult.de>

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0002

8.1. ORG-0006

Offizielle Bezeichnung: zieher technic ingenieurbüro beratende ingenieure partg mbb
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen
Registrierungsnummer: 0731954600
Postanschrift: mähringer weg 68
Stadt: Ulm
Postleitzahl: 89075
Land, Gliederung (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)
Land: Deutschland
Kontaktperson: office@ziehertechnik.de
E-Mail: office@ziehertechnik.de
Telefon: 0731954600
Fax: 07319546060
Internetadresse: <https://www.ziehertechnik.de>

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0003

8.1. ORG-0007

Offizielle Bezeichnung: Neher Butz Plus GmbH
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen
Registrierungsnummer: t:07307- 921100
Postanschrift: Uhlandstr. 5
Stadt: Senden
Postleitzahl: 89250
Land, Gliederung (NUTS): Neu-Ulm (DE279)
Land: Deutschland
Kontaktperson: ulm@neher-butz-plus.de
E-Mail: ulm@neher-butz-plus.de
Telefon: 07307921100
Internetadresse: <https://neher-butz-plus.de>

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0004

8.1. ORG-0008

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: ad915a1e-231e-4308-b854-52ede81f12a7 - 01
Formulartyp: Ergebnis
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 29
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 28/04/2026 10:20:03 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 292242-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 83/2026
Datum der Veröffentlichung: 29/04/2026