

## 292276-2026 - Ergebnis

Deutschland – Bauleistungen im Hochbau – Instandsetzung / Modernisierung / Umbau (Sanierung) des Objektes Gerhard-Altenbourg-Str. 3 (Josephinum), 04600 Altenburg, Nutzungsziel Spielwelt Yosephinum

OJ S 83/2026 29/04/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung

Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Altenburg - Stadtverwaltung Altenburg

E-Mail: [vergabe@stadt-altenburg.de](mailto:vergabe@stadt-altenburg.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Instandsetzung / Modernisierung / Umbau (Sanierung) des Objektes Gerhard-Altenbourg-Str. 3 (Josephinum), 04600 Altenburg, Nutzungsziel Spielwelt Yosephinum

Beschreibung: Los 08-24 - Baumeisterarbeiten Altbau

Kennung des Verfahrens: b299e826-5fda-4543-812e-356edacff3a4

Interne Kennung: 08.03.00-2024.004

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Gerhard-Altenbourg-Str. 3

Stadt: Altenburg

Postleitzahl: 04600

Land, Gliederung (NUTS): Altenburger Land (DEG0M)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Die Bauleistungen für das Projekt werden zeitlich versetzt nach Planungs-/Baufortschritt in Losen / Lospaketen ausgeschrieben. Diese Bekanntmachung umfasst das "Los 08-24 - Baumeisterarbeiten Altbau"

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

### 5. Los

---

## 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Los 08-24 - Baumeisterarbeiten Altbau

Beschreibung: - ca. 1 psch Abstützungs- und Sicherungsmaßnahmen für Abbruch- und Rückbau sowie für Herstellung von Tragkonstruktionen - ca. 550 m2 Abbruch und Entsorgung Holzbalkendecken inkl. Schüttung - ca. 105 St Rückschnitt Holzbalkenköpfe nach Vorgaben Statik - ca. 20 m2 Abbruch und Entsorgung Gewölbedecken inkl. Füllung - ca. 1.700 m2 Abbruch und Entsorgung Dielung z.T. zwischenlagern - ca. 40 m3 Abbruch und Entsorgung Mauerwerk, Türöffnungen - ca. 7.600 m2 Abbruch von Putzoberflächen auf Wänden/Decken - ca. 1 psch Schutzeinrichtung für Bereiche mit Schimmelbefall (Schwarz-Weiß-Trennung) - ca. 460 m2 Einbau von Stahlbetonbodenplatten - ca. 70 m2 Einbau von Stahlbetondecken/-podesten in Bestandskonstruktionen - ca. 35 m Einbau von Stahlbetonunterzügen in Bestandswände - ca. 90 m Einbau von Stahlbetonringankern - ca. 10 t Stahlbauarbeiten für Treppen-, Decken- und Kuppelertüchtigungen verschiedene Abmessungen Profilstahl, inkl. Kleineisenteile und Montagestöße - ca. 80 m3 Herstellen von Wänden/Ringbalken /Aufmauerungen/Schließen von Öffnungen aus Mauerwerk, verschiedene Stärken d=24-60 cm - ca. 8 m3 Zimmererarbeiten Holz für Dachkonstruktionen liefern und einbauen - ca. 800 m2 Dachliefern und einbauen - ca. 1.600 m2 Deckenschalungen aus Furnierschichtplatten liefern und einbauen - Dachdeckerarbeiten - ca. 800 m2 Dämmung von Decken und Fußböden - ca. 235 m3 Wiederverfüllen von Baugruben/Arbeitsräume, Erdarbeiten Grundleitungen - ca. 100 m2 Abbruch und Entsorgung Deckenbekleidung Holzvertäfelung - ca. 230 m2 Vertikale Abdichtungen an AW/Fundamenten - ca. 375 m2 Abdichtungsarbeiten auf Bodenplatten  
Interne Kennung: OB404/V12

### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

#### Optionen:

Beschreibung der Optionen: Baubeginn 12 Werktage nach Zugang Auftrag

### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Gerhard-Altenbourg-Str. 3

Stadt: Altenburg

Postleitzahl: 04600

Land, Gliederung (NUTS): Altenburger Land (DEG0M)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Es handelt sich um ein Denkmal.

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 25/02/2025

Enddatum der Laufzeit: 17/10/2025

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.10. Zuschlagskriterien

#### Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: günstigster Angebotspreis Fester Wert (insgesamt): 100

Beschreibung: Der Preis erhält die Gewichtung von 100%. Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt. Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen, insbesondere unter Berücksichtigung von bedingungslosen Nachlässen.

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: unbesetzt - Die Gewichtung ist mit Kriterium sowie Satz untersetzt.

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Freistaat Thüringen Vergabekammer des Freistaates Thüringen

Informationen über die Überprüfungsfristen: Die verkürzte Informations- und Wartefrist beträgt in diesem Verfahren 10 Kalendertage. Allgemeiner Hinweis: Der Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information nach § 134 Absatz 1 GWB geschlossen werden. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein (§ 160 GWB). Übermitteln Sie den Nachprüfungsantrag so rechtzeitig innerhalb der Wartefrist des Auftraggebers nach § 134 Abs. 2 GWB, dass die Vergabekammer den Antrag auf seine offensichtliche Unzulässigkeit oder Unbegründetheit prüfen und noch vor Ablauf dieser Frist an den öffentlichen Auftraggeber übermitteln kann. Das gesetzliche Zuschlagsverbot wird erst mit Information des Auftraggebers durch die Vergabekammer über den Nachprüfungsantrag in Textform ausgelöst (§ 169 Abs. 1 GWB). Auf die Pflicht zur Rüge wird ausdrücklich aufmerksam gemacht (§ 160 GWB). Hiernach ist ein Nachprüfungsantrag bei der zuständigen Vergabekammer unzulässig, soweit – der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, — Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, — Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,— mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Altenburg - Stadtverwaltung Altenburg

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Stadt Altenburg - Stadtverwaltung Altenburg

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Freistaat Thüringen Vergabekammer des Freistaates Thüringen

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Stadt Altenburg - Stadtverwaltung Altenburg

## **6. Ergebnisse**

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 1 073 940,00 EUR

**6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

**6.1.2. Informationen über die Gewinner**

**Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: GMW Solidbau GmbH

**Angebot:**

Kennung des Angebots: Angebot GMW

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert des Angebots: 1 073 940,00 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rangfolge des Angebots: 1

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Ja

Wert der Vergabe von Unteraufträgen ist bekannt: nein

Prozentanteil der Vergabe von Unteraufträgen ist bekannt: ja

Prozentanteil Vergabe von Unteraufträgen: 40

**Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: GMW Solidbau GmbH

Datum der Auswahl des Gewinners: 31/01/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 11/02/2025

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Stadt Altenburg - Stadtverwaltung Altenburg

**6.1.4. Statistische Informationen**

**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 6

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Stadt Altenburg - Stadtverwaltung Altenburg

Registrierungsnummer: Leitweg-ID 16077001-0001-45

Postanschrift: Markt 1

Stadt: Altenburg

Postleitzahl: 04600

Land, Gliederung (NUTS): Altenburger Land (DEG0M)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabe@stadt-altenburg.de](mailto:vergabe@stadt-altenburg.de)

Telefon: 03447 594 602

Internetadresse: <https://www.altenburg.eu>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Freistaat Thüringen Vergabekammer des Freistaates Thüringen

Registrierungsnummer: Leitweg-ID 16900334-0001-29  
Postanschrift: Jorge-Semprún-Platz 4  
Stadt: Weimar  
Postleitzahl: 99423  
Land, Gliederung (NUTS): Weimarer Land (DEG0G)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@tlvwa.thueringen.de](mailto:vergabekammer@tlvwa.thueringen.de)  
Telefon: 0361 57332 1254  
Fax: 0361 57332 1059  
**Rollen dieser Organisation:**  
Überprüfungsstelle  
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

#### 8.1. **ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: GMW Solidbau GmbH  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen  
Registrierungsnummer: HR 277 Chemnitz  
Postanschrift: Tunnelweg 46  
Stadt: Glauchau  
Postleitzahl: 08371  
Land, Gliederung (NUTS): Mittelsachsen (DED43)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [info@gmw-solidbau.de](mailto:info@gmw-solidbau.de)  
Telefon: 0376317090

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Offizielle Bezeichnung: GMW Solidbau GmbH  
Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland  
Postanschrift: Tunnelweg 46  
Stadt: Glauchau  
Postleitzahl: 08371  
Land, Gliederung (NUTS): Mittelsachsen (DED43)  
Land: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

#### 8.1. **ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## 10. Änderung

---

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

16fec05a-1059-49d2-8c6a-36a992de9de6-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

Beschreibung

:

Dem Auftragnehmer wurden zusätzliche Leistungen, deren Wert 50 Prozent der Hauptauftragssumme nicht überschreitet, die erforderlich sind ohne Durchführung eines neuen Verfahrens im Rahmen der Nachtragsbearbeitung übertragen. Ein Wechsel des Auftragnehmers kann aus wirtschaftlichen oder technischen Gründen nicht erfolgen und wäre für den Auftraggeber mit erheblichen Schwierigkeiten oder beträchtlichen Zusatzkosten verbunden. - Die Nachtragsinhalte sind mit der im Auftrag des AN enthaltenen Bauwerksabdichtung eng verknüpft. Die im Nachtrag gegenständliche Salzbehandlung beeinflusst den Feuchtehaushalt des Mauerwerks und umgekehrt. Eine Trennung der Gewährleistung ist nicht möglich. Durch das Procedere einer Angebotseinholung und Neubeauftragung würden die bereits beauftragten und im BAP integrierten Innenputzarbeiten erheblich verzögert und somit zusätzliche Kosten verursacht werden.

#### 10.1. Änderung

Abschnittskennung: LOT-0001

Beschreibung der Änderungen: Dem Auftragnehmer wurden zusätzliche Leistungen, deren Wert 50 Prozent der Hauptauftragssumme nicht überschreitet, die erforderlich sind ohne Durchführung eines neuen Verfahrens im Rahmen der Nachtragsbearbeitung übertragen. - Die Nachtragsinhalte sind mit der im Auftrag des AN enthaltenen Bauwerksabdichtung eng verknüpft. Die im Nachtrag gegenständliche Salzbehandlung beeinflusst den Feuchtehaushalt des Mauerwerks und umgekehrt. Eine Trennung der Gewährleistung ist nicht möglich. Durch das Procedere einer Angebotseinholung und Neubeauftragung würden die bereits beauftragten und im BAP integrierten Innenputzarbeiten erheblich verzögert und somit zusätzliche Kosten verursacht werden.

Änderung der Auftragsunterlagen am: 24/04/2026

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 7879d767-d246-4e04-aaaf-a68f810376c6 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 27/04/2026 09:30:21 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 292276-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 83/2026

Datum der Veröffentlichung: 29/04/2026