

## 293008-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Technische Universität Dresden - Europaweite Vergabe von Generalplanungsleistungen für Sanierung und Neubau von Beherbergungsstätten auf der Schlossinsel Grillenburg

OJ S 88/2025 07/05/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Technische Universität Dresden

E-Mail: [tu-dresden\\_grillenburg\\_generalplaner@menoldbezler.de](mailto:tu-dresden_grillenburg_generalplaner@menoldbezler.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Bildung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Technische Universität Dresden - Europaweite Vergabe von Generalplanungsleistungen für Sanierung und Neubau von Beherbergungsstätten auf der Schlossinsel Grillenburg

Beschreibung: Gegenstand des Vergabeverfahrens ist die Vergabe von Generalplanungsleistungen für Sanierung und Neubau von Beherbergungsstätten auf der Schlossinsel Grillenburg in folgenden Leistungsbildern: - Objektplanung Gebäude, - Tragwerksplanung, - TGA-Planung Anlagengruppen 1-9, - Bauphysik, - Brandschutz.

Kennung des Verfahrens: 580de613-f675-4c91-a698-3930b2fca56a

Vorherige Bekanntmachung: 768915-2024

Interne Kennung: 2024/3005

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Tharandt

Postleitzahl: 01737

Land, Gliederung (NUTS): Sächsische Schweiz-Osterzgebirge (DED2F)

Land: Deutschland

##### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 1,00 EUR

#### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4YMZ5N81 Die Teilnahmeformulare sind unter der für den Abruf der Unterlagen angegebenen Internetadresse abrufbar. Ebenfalls dort abrufbar ist ein Bewerbermemorandum. In diesen Teilnahmeunterlagen sind wesentliche Teile der ausgeschriebenen Leistung sowie der Verfahrensvorgaben bereits dargestellt. Unter dieser Internetadresse werden auch Antworten auf Bewerberfragen sowie aktualisierte oder weitere Informationen und Unterlagen zu dem Verfahren zur Verfügung gestellt. Interessenten an dem Verfahren müssen sicherstellen, dass sie regelmäßig und insbesondere unmittelbar vor Abgabe ihres Teilnahmeantrags sowie vor Ablauf der Teilnahmefrist prüfen, ob seitens der Vergabestelle zusätzliche Informationen oder Unterlagen zur Verfügung gestellt wurden, welche für die Abgabe des Teilnahmeantrags zu beachten sind.

#### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Technische Universität Dresden - Europaweite Vergabe von Generalplanungsleistungen für Sanierung und Neubau von Beherbergungsstätten auf der Schlossinsel Grillenburg  
Beschreibung: Die Technische Universität Dresden (nachfolgend auch "TU Dresden") möchte auf der Schlossinsel Grillenburg ein modernes Wissenschafts- und Tagungszentrum mit Beherbergung, Gastronomie und Freizeiteinrichtungen (Projekt "Wissenschafts- und Tagungszentrum Schlossinsel Grillenburg") realisieren. Dazu soll ein nachhaltiges und zukunftsweisendes Konzept in einem naturnahen Arbeits- und Lebensraum umgesetzt werden. Die Schlossinsel wird dabei autofrei bleiben. Die Schlossinsel ist als Sachgesamtheit in der Kulturdenkmalliste des Freistaates Sachsen als denkmalpflegerisches und archäologisch wertvolles Areal aufgeführt (gesamt ca. 70.500 m<sup>2</sup>). Zum Areal gehören das Jagdschloss, das Neue Jägerhaus, weitere kleinere Gebäude, eine Steinbogenbrücke ("Pöppelmannbrücke"), das umgebende Gartendenkmal sowie die Teichanlagen mit ihrer Nutzung als Bade-, Gondel- und Fischzuchtteich. Inklusiv der Teichanlagen umfasst das Projektareal ca. 135.000 m<sup>2</sup>. In die Errichtung des Wissenschafts- und Tagungszentrums sind die Gebäude Jagdschloss (BGF = 945 m<sup>2</sup>), Gärtnerhaus (BGF ca. 441 m<sup>2</sup>) und Neues Jägerhaus mit Kegelbahn (BGF ca. 2.022 m<sup>2</sup>, ohne Bunker) einzubeziehen. Die Flächenkennziffern bestimmen den Ist-Zustand. Die Remise des Jagdschlusses und der sogenannte Hundezwinger sind zu Gunsten von An- und Neubauten abzubrechen. Die Kernzone der Freianlagen zwischen Jagdschloss und Neuem Jägerhaus sind nach einer denkmalpflegerischen Rahmenzielstellung wiederherzustellen. Alle sonstigen Freianlagen sollen als pflegeextensive Räume naturnah gestaltet werden und flexible Nutzungsmöglichkeiten zu lassen. Die künftige Bebaubarkeit und Nutzung sind über dem im Sommer 2024 rechtskräftig gewordenen Bebauungsplan "Schlossinsel Grillenburg" gesichert. Zur Untersuchung der Realisierbarkeit des Vorhabens "Wissenschafts- und Tagungszentrum Schlossinsel Grillenburg" wurde eine Machbarkeitsstudie "Jagdschloss Grillenburg im Tharandter Wald" mit den Schwerpunkten Architektur, Freianlagen und Wirtschaftlichkeitsbetrachtung erstellt. Auf Grundlage der Machbarkeitsstudie möchte die TU Dresden die geplanten Beherbergungsstätten als "Gebäude-Ensemble" in der Art eines "Dorf-Charakters" realisieren. Zur Beherbergungs- und Tagungsstätte sollen das zu sanierende und zu erweiternde Jagdschloss, das zu sanierende oder wiederherzustellende Gärtnerhaus und vier Neubauten in Holzbauweise gehören. Die Möglichkeit der Realisierung eines

zusätzlichen 5. Neubaus ist auftraggeberseitig noch in der Abstimmung. Das vorgesehene Hotel-Ensemble soll im Falle der Realisierung von fünf Neubauten, ei Mit Blick auf die enge Verzahnung der zu erbringenden Leistungen sowie die Komplexität der Aufgabe werden in diesem Vergabeverfahren die Leistungen als Generalplanungsleistungen mit folgenden Planungsdisziplinen ausgeschrieben: - Grundleistungen Objektplanung Gebäude und Innenräume nach § 34 HOAI i.V.m. Anlage 10.1, LPH 1 bis 8; - Grundleistungen Fachplanungsleistungen der Technischen Ausrüstung nach § 55 HOAI i.V.m. Anlage 15.1 in der Anlagengruppe 1-9 LPH 1 bis 8; - Grundleistungen Fachplanung Tragwerksplanung nach § 51 HOAI i.V.m. Anlage 14.1; LPH 1 bis 6; - Grundleistungen Bauphysik (Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Bauakustik und Raumakustik) nach § 3 Abs. 1 HOAI i.V.m. Anlage 1, Ziffer 1.2.2, LPH 1 bis 8. - Leistungen zum Brandschutz - Weitere besondere Leistungen Es ist eine stufenweise Beauftragung beabsichtigt, ein Anspruch auf Weiterbeauftragung besteht nicht. Die TU Dresden geht nach derzeitiger Planung von vorläufigen anrechenbaren Herstellkosten - betreffend Sanierung und Errichtung der Beherbergungsstätte (Annahme: 4 Neubauten) - von insgesamt netto ca. 17 Mio. EUR (KG 300-400 nach DIN 276-1:2018-12, Stand: 27.11.2024) aus. Davon entfallen netto ca. 6,5 Mio. EUR auf die Bestandsgebäude und netto ca. 10,5 Mio. EUR auf die Neubauten. Für die Maßnahme stehen der TU Dresden Fördergelder zur Verfügung. Die Leistungserbringung soll schnellstmöglich, voraussichtlich im Mai 2025 beginnen. Der Baubeginn ist noch in 2026 vorgesehen. Die Fertigstellung soll bis 2028 erfolgen. Nähere Einzelheiten ergeben sich aus den Vergabeunterlagen.  
Interne Kennung: 2024/3005

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Tharandt

Postleitzahl: 01737

Land, Gliederung (NUTS): Sächsische Schweiz-Osterzgebirge (DED2F)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 02/05/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/05/2029

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

**Informationen über frühere Bekanntmachungen:**

Kennung der vorherigen Bekanntmachung: 768915-2024

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Honorar

Beschreibung: Siehe Vergabeunterlagen in 2. Verfahrensstufe.  
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)  
Zuschlagskriterium — Zahl: 40

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Optimierungsansätze zur Funktionalität von Tagung und Beherbergung

Beschreibung: Siehe Vergabeunterlagen in 2. Verfahrensstufe.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Konzeptionelle Ideen für nachhaltige Lösungen (insbesondere Energie- und Wärmeversorgung sowie innovative Lösungen in Holzbauweise)

Beschreibung: Siehe Vergabeunterlagen in 2. Verfahrensstufe.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Konzept zur Herangehensweise (insbesondere zur denkmalgerechten Sanierung und zur Einhaltung der Kostenobergrenze)

Beschreibung: Siehe Vergabeunterlagen in 2. Verfahrensstufe.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Personalkonzept

Beschreibung: Siehe Vergabeunterlagen in 2. Verfahrensstufe.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

#### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen

Informationen über die Überprüfungsfristen: Es gelten die Bestimmungen des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB). Hinsichtlich der Einleitung von Nachprüfungsverfahren wird auf § 160 GWB verwiesen. Dieser lautet: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. Der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht

spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Hinsichtlich der Information nicht berücksichtigter Bieter und Bewerber gelten die §§ 134, 135 GWB. Insbesondere gilt: Bieter deren Angebote für den Zuschlag nicht berücksichtigt werden sollen, werden vor dem Zuschlag gemäß § 134 GWB darüber informiert. Das gilt auch für Bewerber, denen keine Information über die Ablehnung ihrer Bewerbung zur Verfügung gestellt wurde, bevor die Mitteilung über die Zuschlagsentscheidung an die betroffenen Bieter ergangen ist. Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung dieser Information durch den Auftraggeber geschlossen werden; bei Übermittlung per Telefax oder auf elektronischem Wege beträgt diese Frist 10 Kalendertage.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Technische Universität Dresden

Beschaffungsdienstleister: Menold Bezler Rechtsanwälte Steuerberater Wirtschaftsprüfer  
Partnerschaft mbB

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 1,00 EUR

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

##### **Wettbewerbsgewinner:**

Leiter der anbietenden Partei: BBF Baubüro Freiberg GmbH

Offizielle Bezeichnung: Baubüro Ingenieurgemeinschaft

Offizielle Bezeichnung: BERGUNDTAL GMBH GZFB

##### **Angebot:**

Kennung des Angebots: 1

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 1,00 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

##### **Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: 1

Datum der Auswahl des Gewinners: 27/04/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 28/04/2025

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Teilnahmeanträge

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 17

##### **Bandbreite der Angebote:**

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 1,00 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 1,00 EUR

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Technische Universität Dresden

Registrierungsnummer: DE 18 83 69 99 1

Stadt: Dresden

Postleitzahl: 01069

Land, Gliederung (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Land: Deutschland

E-Mail: [tu-dresden\\_grillenburg\\_generalplaner@menoldbezler.de](mailto:tu-dresden_grillenburg_generalplaner@menoldbezler.de)

Telefon: 071186040681

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Menold Bezler Rechtsanwälte Steuerberater Wirtschaftsprüfer

Partnerschaft mbB

Registrierungsnummer: PR 155 (Registergericht Stuttgart)

Postanschrift: Stresemannstr. 79

Stadt: Stuttgart

Postleitzahl: 70191

Land, Gliederung (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Land: Deutschland

E-Mail: [tu-dresden\\_grillenburg\\_generalplaner@menoldbezler.de](mailto:tu-dresden_grillenburg_generalplaner@menoldbezler.de)

Telefon: 071186040681

Internetadresse: <http://www.menoldbezler.de>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffungsdienstleister

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen

Registrierungsnummer: DE287064009

Stadt: Leipzig

Postleitzahl: 04107

Land, Gliederung (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Land: Deutschland

E-Mail: [wiltrud.kadenbach@lds.sachsen.de](mailto:wiltrud.kadenbach@lds.sachsen.de)

Telefon: 0341 977 - 3800

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: BBF Baubüro Freiberg GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: DE141132738

Postanschrift: Waisenhausstraße 9

Stadt: Freiberg

Postleitzahl: 09599  
Land, Gliederung (NUTS): Mittelsachsen (DED43)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [muellerc@bbf-freiberg.de](mailto:muellerc@bbf-freiberg.de)  
Telefon: 03731 419550  
Fax: 03731 23022

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter  
Leiter der anbietenden Partei

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: Baubüro Ingenieurgesellschaft  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen  
Registrierungsnummer: 01652870211  
Postanschrift: Brennerstr. 9  
Stadt: Bozen  
Postleitzahl: 39100  
Land, Gliederung (NUTS): Bolzano-Bozen (ITH10)  
Land: Italien  
E-Mail: [info@baubuero.com](mailto:info@baubuero.com)  
Telefon: +39 0471-980062

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter  
**Wirtschaftlicher Eigentümer:**  
Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0006**

Offizielle Bezeichnung: BERGUNDTAL GMBH GZFB  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen  
Registrierungsnummer: 02485320218  
Postanschrift: Graben 36C  
Stadt: Bruneck  
Postleitzahl: 39031  
Land, Gliederung (NUTS): Bolzano-Bozen (ITH10)  
Land: Italien  
E-Mail: [info@bergundtal.it](mailto:info@bergundtal.it)  
Telefon: +39 0474 410 128

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter  
**Wirtschaftlicher Eigentümer:**  
Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0007**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Rollen dieser Organisation:**  
TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 30f75b34-a2c3-4fc5-b007-d65b9cbf536f - 01  
Formulartyp: Ergebnis  
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder  
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 29  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 06/05/2025 14:25:15 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 293008-2025  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 88/2025  
Datum der Veröffentlichung: 07/05/2025