

293287-2026 - Wettbewerb

Frankreich – Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden – Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

OJ S 83/2026 29/04/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: SA HLM SOMCO

E-Mail: nathalie.leroux@esh-somco.fr

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

Beschreibung: Construction de 53 logements locatifs sociaux et 8 logements en accession sociale

Kennung des Verfahrens: a35d2e80-bc13-484a-8a34-1ff3aea3d453

Interne Kennung: MAITRISE OEUVRE - Construction de 61 logements

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Procédure concurrentielle avec négociation

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: ILLZACH

Postleitzahl: 68110

Land, Gliederung (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Land: Frankreich

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 1 200 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

Code de la commande publique

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: non

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Construction de 53 logements locatifs sociaux et 8 logements en accession sociale

Beschreibung: Construction de 53 logements locatifs sociaux et 8 logements en accession sociale

Interne Kennung: MAITRISE OEUVRE - Construction de 61 logements

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: ILLZACH

Land, Gliederung (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Land: Frankreich

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 42 Monate

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 1 200 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

Grüne Auftragsvergabe — Kriterien: Keine Kriterien für ein umweltorientiertes öffentliches Beschaffungswesen

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Qualité

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Prix

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Französisch
Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 12/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: Alsace Marches Publics
URL: <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich
Adresse für die Einreichung: <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>
Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Französisch
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig
Varianten: Nicht zulässig
Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 22/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte
Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Elektronische Rechnungsstellung: Nicht zulässig
Aufträge werden elektronisch erteilt: nein
Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Tribunal Judiciaire de Mulhouse
Überprüfungsstelle: Tribunal Judiciaire de Mulhouse
Informationen über die Überprüfungsfristen: 2 mois à compter de la signature du contrat
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: SA HLM
SOMCO
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: SA HLM
SOMCO
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: SA HLM
SOMCO
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: SA HLM SOMCO
Organisation, die Angebote bearbeitet: SA HLM SOMCO

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: SA HLM SOMCO
Registrierungsnummer: 94575353100058
Abteilung: 68

Postanschrift: 20 Porte du Miroir 68100

Stadt: MULHOUSE

Postleitzahl: 68200

Land, Gliederung (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Land: Frankreich

Kontaktperson: Nathalie LEROUX

E-Mail: nathalie.leroux@esh-somco.fr

Telefon: +33 389466507

Internetadresse: <https://www.esh-somco.fr>

Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

Profil des Erwerbers: <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Tribunal Judiciaire de Mulhouse

Registrierungsnummer: 17680111600110

Abteilung: 68

Postanschrift: Avenue Robert Schuman 68100

Stadt: MULHOUSE

Postleitzahl: 68100

Land, Gliederung (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Land: Frankreich

Kontaktperson: Tribunal judiciaire de Mulhouse

E-Mail: accueil-mulhouse@justice.fr

Telefon: +33 389362500

Internetadresse: <https://www.cours-appel.justice.fr/colmar/tribunal-judiciaire-de-mulhouse>

Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): <https://www.cours-appel.justice.fr/colmar/tribunal-judiciaire-de-mulhouse>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Schlichtungsstelle

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Publications Office of the European Union

Registrierungsnummer: PUBL

Stadt: Luxembourg

Postleitzahl: 2417

Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-Mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 82203123-9ba8-466b-b02e-0766fcede633 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 28/04/2026 11:53:16 (UTC+00:00)
Westeuropäische Zeit, GMT
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Französisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 293287-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 83/2026
Datum der Veröffentlichung: 29/04/2026