

294154-2026 - Wettbewerb

Schweiz – Bauarbeiten – Wohnsiedlung Heidi Abel_BKP 250.0 Sanitäranlagen

OJ S 83/2026 29/04/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stiftung Alterswohnen der Stadt Zürich (SAW) (Güntensperger Baumanagement AG)

E-Mail: wohnenab60@zuerich.ch

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Wohnsiedlung Heidi Abel_BKP 250.0 Sanitäranlagen

Beschreibung: Lieferung und Montage von BKP 25 Sanitäre Anlagen mit folgenden 3-stelligen BKP: BKP 122 Provisorien Erstellung und Betrieb der erforderlichen Sanitärprovisorien zur Sicherstellung der Trinkwasserversorgung während der Bauphase. Koordination der Provisorien mit dem Bauablauf sowie fachgerechter Rückbau nach Abschluss der Arbeiten. BKP 251 Allgemeine Apparate Lieferung und Montage allgemeiner Sanitärapparate und Armaturen gemäss Apparate- und Fabrikatliste. Ausführung geeignet für Alterswohnungen, robust, wartungsarm und schallentkoppelt gemäss SIA 181. BKP 254 Leitungen BKP 2540 Kaltwasser Kaltwasserverteilung ab Hauseintritt gemäss SVGW-Richtlinien. Ausführung mit zwei Druckzonen, inkl. Druckregelung, Absperr-, Entleer- und Spülarmaturen. BKP 2541 Warmwasser Warmwasserverteilung ab zentraler Frischwasserstation. Getrennte Führung der Warmwasserleitungen je Druckzone, hygienegerecht dimensioniert. BKP 2542 Schmutzwasser Schmutzwasserleitungen in schallgedämmter Ausführung mit normgerechtem Gefälle sowie gut zugänglichen Reinigungsöffnungen. BKP 256 Sanitäre Installationselemente BKP 2561 Lieferung Lieferung von sanitären Installationselementen wie Vorwandsystemen, Befestigungsrahmen und Einbauteilen gemäss Planung. BKP 2562 Montage Montage der sanitären Installationselemente inkl. schallentkoppelter Befestigung sowie Sicherstellung der Zugänglichkeit für Revision und Wartung.

Kennung des Verfahrens: 9dd07cae-7fd6-496d-8d4d-ad4eced67654

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Wohnsiedlung Heidi Abel_BKP 250.0 Sanitäranlagen

Beschreibung: Lieferung und Montage von BKP 25 Sanitäre Anlagen mit folgenden 3-stelligen BKPs: BKP 122 Provisorien Erstellung und Betrieb der erforderlichen Sanitärprovisorien zur Sicherstellung der Trinkwasserversorgung während der Bauphase. Koordination der Provisorien mit dem Bauablauf sowie fachgerechter Rückbau nach Abschluss der Arbeiten. BKP 251 Allgemeine Apparate Lieferung und Montage allgemeiner Sanitärapparate und Armaturen gemäss Apparate- und Fabrikatliste. Ausführung geeignet für Alterswohnungen, robust, wartungsarm und schallentkoppelt gemäss SIA 181. BKP 254 Leitungen BKP 2540 Kaltwasser Kaltwasserverteilung ab Hauseintritt gemäss SVGW-Richtlinien. Ausführung mit zwei Druckzonen, inkl. Druckregelung, Absperr-, Entleer- und Spülarmaturen. BKP 2541 Warmwasser Warmwasserverteilung ab zentraler Frischwasserstation. Getrennte Führung der Warmwasserleitungen je Druckzone, hygienegerecht dimensioniert. BKP 2542 Schmutzwasser Schmutzwasserleitungen in schallgedämmter Ausführung mit normgerechtem Gefälle sowie gut zugänglichen Reinigungsöffnungen. BKP 256 Sanitäre Installationselemente BKP 2561 Lieferung Lieferung von sanitären Installationselementen wie Vorwandsystemen, Befestigungsrahmen und Einbauteilen gemäss Planung. BKP 2562 Montage Montage der sanitären Installationselemente inkl. schallentkoppelter Befestigung sowie Sicherstellung der Zugänglichkeit für Revision und Wartung.

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Zürich

Postleitzahl: 8050

Land, Gliederung (NUTS): Zürich (CH040)

Land: Schweiz

5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 0

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Noch nicht bekannt

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Zuschlagskriterien

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

5.1.11. Auftragsunterlagen

Zugang zu bestimmten Auftragsunterlagen ist beschränkt

Informationen über zugangsbeschränkte Dokumente einsehbar unter: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO5SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO5SWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO5SWQ)

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: Simap.ch

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Nicht zulässig

Begründung, warum eine elektronische Einreichung nicht möglich ist: Instrumente, Vorrichtungen oder Dateiformate nicht allgemein verfügbar

Beschreibung: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 08/06/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 180 Tage

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Noch nicht bekannt

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Finanzielle Vereinbarung: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Bundesverwaltungsgericht

Informationen über die Überprüfungsfristen: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim

Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Freischützgasse 1, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen. Sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Ausschreibung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stiftung Alterswohnen der Stadt Zürich (SAW) (Güntensperger Baumanagement AG)

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stiftung Alterswohnen der Stadt Zürich (SAW) (Güntensperger Baumanagement AG)

Registrierungsnummer: 7b02c658-eaba-4cbf-a87f-70a90f9ade7a

Postanschrift: Feldstrasse 110

Stadt: Zürich

Postleitzahl: 8004

Land, Gliederung (NUTS): Zürich (CH040)

Land: Schweiz

E-Mail: wohnenab60@zuerich.ch

Telefon: +41444157333

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Bundesverwaltungsgericht

Registrierungsnummer: BVGER

Postanschrift: Postfach

Stadt: St. Gallen

Postleitzahl: 9023

Land, Gliederung (NUTS): St. Gallen (CH055)

Land: Schweiz

E-Mail: info@bvger.admin.ch

Telefon: +41584652626

Internetadresse: <https://www.bvger.ch>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Simap.ch

Registrierungsnummer: CH001

Postanschrift: Holzikofenweg 36

Stadt: Bern

Postleitzahl: 3003

Land, Gliederung (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Land: Schweiz

E-Mail: support@simap.ch

Telefon: +41584646388

Internetadresse: <https://www.simap.ch>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: b6276882-0b7a-419a-87d3-ac8d6df2d300 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 28/04/2026 02:25:50 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 294154-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 83/2026

Datum der Veröffentlichung: 29/04/2026