

294934-2026 - Ergebnis

Deutschland – Bauleistungen im Hochbau – Neubau Kita Dürerstraße im Rahmen des U3-Ausbaus, Dürerstraße 2, 47799 Krefeld - Generalunternehmerleistung

OJ S 83/2026 29/04/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Krefeld - Zentrales Gebäudemanagement

E-Mail: zgm.vergabe@krefeld.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Neubau Kita Dürerstraße im Rahmen des U3-Ausbaus, Dürerstraße 2, 47799 Krefeld - Generalunternehmerleistung

Beschreibung: Neubau Kita Dürerstraße im Rahmen des U3-Ausbaus, Dürerstraße 2, 47799 Krefeld - Generalunternehmerleistung

Kennung des Verfahrens: 1ff6f811-feaa-4f96-a95a-495d414b6ca4

Vorherige Bekanntmachung: 646517-2025

Interne Kennung: 2026-ZGM-6031-LUXSA-0001

Verfahrensart: Wettbewerblicher Dialog

Zentrale Elemente des Verfahrens: Das ursprüngliche Vergabeverfahren (Offenes Verfahren gemäß § 3 EU Nr. 1, § 3a EU Abs. 1 Satz 1 Alt. 1 und § 3b Abs. 1 VOB/A) musste gemäß § 17 EU Abs. 1 Nr. 1 VOB/A aufgehoben werden, da kein Angebot eingegangen ist, welches den Ausschreibungsbedingungen entsprach. Vor diesem Hintergrund wird nun ein Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb nach § 3a EU Abs. 3 Nr. 1a VOB/A durchgeführt.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Dürerstraße

Stadt: Krefeld

Postleitzahl: 47799

Land, Gliederung (NUTS): Krefeld, Kreisfreie Stadt (DEA14)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXPTYD3D3TW# 1. Die

Vergabeunterlagen enthalten eine Allgemeine Vergabeunterlage, in der weitergehende

Informationen enthalten sind und bei der Erstellung des Angebots berücksichtigt werden sollten. 2. Der Auftraggeber behält sich vor, den Zuschlag ohne weitere Verhandlungen auf das eingereichte Angebot zu erteilen. 3. Die Bieter haben Geschäfts- und Betriebsgeheimnisse entsprechend und deutlich zu kennzeichnen. 4. Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende, unvollständige und/oder fehlerhafte Nachweise, Unterlagen und Erklärungen unter angemessener Fristsetzung bei den Bietern nachzufordern. Ebenso behält sich der Auftraggeber vor, die Bestätigung der gemachten Angaben durch weitergehende Nachweise bzw. Originale der eingereichten Kopien zu verlangen.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Neubau Kita Dürerstraße im Rahmen des U3-Ausbaus, Dürerstraße 2, 47799 Krefeld - Generalunternehmerleistung

Beschreibung: Die Stadt Krefeld plant den Neubau einer viergruppigen Kindertagesstätte (Kita) in Krefeld-Mitte, um den steigenden Bedarf an Betreuungsplätzen zu decken. Die Einrichtung wird gemäß den Vorgaben des Landschaftsverbands Rheinland (LVR) konzipiert. Das Baugrundstück befindet sich in Krefeld-Mitte, Dürerstraße 2 (47799 Krefeld), an der Ecke zur Uerdinger Straße und direkt gegenüber dem Sprödenttalplatz. (Gemarkung Krefeld / Flur 37 / Flurstück 192). Für das Grundstück existiert kein gültiger Bebauungsplan, jedoch ein Fluchtlinienplan (Nr. 051) sowie die Satzung mit der Ordnungsziffer 6.14 zur Erhaltung und Gestaltung baulicher Anlagen.

Interne Kennung: 2026-ZGM-6031-LUXSA-0001

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Dürerstraße

Stadt: Krefeld

Postleitzahl: 47799

Land, Gliederung (NUTS): Krefeld, Kreisfreie Stadt (DEA14)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/04/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2027

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Informationen über frühere Bekanntmachungen:

Kennung der vorherigen Bekanntmachung: 646517-2025

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Angebotspreis

Beschreibung: Der Angebotspreis stellt nicht das alleinige Zuschlagskriterium dar. Neben dem Angebotspreis soll auch die Qualität (Baustelleneinrichtung, Logistikkonzept und Terminplan) als Zuschlagskriterium berücksichtigt werden und der Zuschlag auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt werden.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 80

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität Baustelleneinrichtung und Logistik

Beschreibung: Qualität Baustelleneinrichtung und Logistik

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Terminplan zur Ausführung

Beschreibung: Terminplan zur Ausführung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland

Informationen über die Überprüfungsfristen: Die Fristen des § 160 Abs. 3 Ziff. 1-4 GWB sind zu beachten. Danach ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht unverzüglich (d.h. innerhalb von 10 Kalendertagen) gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Im Übrigen wird auf die Fristen des § 135 Abs. 2 GWB hingewiesen. Danach endet die Frist, mit der die Unwirksamkeit eines Vertrages in einem Nachprüfungsverfahren geltend gemacht werden kann, 30 Kalendertage nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den Auftraggeber über den Abschluss des Vertrages, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss, oder im Falle der Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union 30 Kalendertage nach dieser Veröffentlichung.

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 4 893 924,92 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: MBN GmbH Hauptsitz

Angebot:

Kennung des Angebots: Angebot 1 vom 17.02.2026

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert des Angebots: 4 893 924,92 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Ja

Wert der Vergabe von Unteraufträgen ist bekannt: nein

Prozentanteil der Vergabe von Unteraufträgen ist bekannt: nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 2026-ZGM-6031-LUXSA-0001

Titel: Neubau Kita Dürerstraße, Dürerstraße 2, 47799 Krefeld - Generalunternehmerleistung

Datum der Auswahl des Gewinners: 05/03/2026

Datum des Vertragsabschlusses: 21/04/2026

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Krefeld - Zentrales Gebäudemanagement

Registrierungsnummer: 05114-32001-43

Postanschrift: Mevissenstraße 65

Stadt: Krefeld

Postleitzahl: 47803

Land, Gliederung (NUTS): Krefeld, Kreisfreie Stadt (DEA14)

Land: Deutschland

E-Mail: zgm.vergabe@krefeld.de

Telefon: +49 2151-4233

Fax: +49 2151-864150

Internetadresse: <https://www.krefeld.de/de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland

Registrierungsnummer: 05315-03002-81

Postanschrift: Zeughausstraße 2-10

Stadt: Köln

Postleitzahl: 50667

Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Deutschland

Fax: +49 221-1472889

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: MBN GmbH Hauptsitz

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Großunternehmen

Registrierungsnummer: DE331695413

Postanschrift: Beekerbreite 2-8

Stadt: Georgsmarienhütte

Postleitzahl: 49124

Land, Gliederung (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)

Land: Deutschland

E-Mail: info@mbn.de

Telefon: +49 5401-4950

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: ec46e295-4bbf-4e98-b1b4-fab6525249ce - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 29
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 27/04/2026 15:32:44 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 294934-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 83/2026
Datum der Veröffentlichung: 29/04/2026