

## 295045-2026 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros – KSP\_Haus 26\_Institutsambulanzen

OJ S 83/2026 29/04/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Vivantes - Netzwerk für Gesundheit GmbH

E-Mail: [fm-bau-beschaffung.vsg@vivantes.de](mailto:fm-bau-beschaffung.vsg@vivantes.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrolliertes öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Gesundheit

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: KSP\_Haus 26\_Institutsambulanzen

Beschreibung: Vivantes Klinikum Spandau, Haus 26, Institutsambulanzen, Objektplanung

Kennung des Verfahrens: 6f7dfd07-a6d2-4123-afb7-cfc3f19bb05b

Interne Kennung: 0607-2019\_OPL\_IV

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Neue Bergstraße 6

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 13585

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYH4YTPSCW6ZB# - Beginn

Planung Anfang August 2026 - Beginn Bauen Oktober 2027 - Fertigstellung August 2028

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

### 5. Los

---

#### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: KSP\_Haus 26\_Institutsambulanzen

Beschreibung: Im Haus 26 des Klinikums Spandau sind die Institutsambulanzen derzeit auf mehrere Etagen verteilt, was zu langen Wegen für Patientinnen und Patienten sowie zu einer ineffizienten Flächennutzung durch doppelte Vorhaltung führt. Ziel der geplanten Maßnahme ist es, die Ambulanzen räumlich auf eine Ebene zu konzentrieren, um die betrieblichen Abläufe zu verbessern. Hierfür wird im Haus 26 im Erdgeschoss eine Fläche von etwa 710? m2 Bruttogeschossfläche (BGF) umgebaut. Ursprünglich war diese Fläche als Küche konzipiert und wird momentan temporär als Bettenzentrale genutzt. Sie ist über die zentrale Eingangshalle gut erreichbar. Ein angrenzendes Aufzugs- und Treppenhaus sowie ein direkter Außenzugang sorgen für eine gute Erreichbarkeit und vertikale Anbindung.  
Interne Kennung: 0607-2019\_OPL\_IV

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Neue Bergstraße 6

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 13585

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Berücksichtigung des Preises durch die Wertungsmethode "Preis-Quotient-Methode"

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Organisation des Projektteams

Beschreibung: A.1.1 Projektspezifisches Organigramm inklusive Darstellung der Verantwortlichkeiten in allen Leistungsphasen mit Angaben zu Vertretungsregelung Projektleiter/ Stellvertretender Projektleiter, Maßnahmen zur Qualitätssicherung im Projektteam A.1.2 Darstellung der Kontinuität in der Besetzung des Teams während des Realisierungszeitraumes, Angaben zur örtlichen Präsenz innerhalb der einzelnen Leistungsphasen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15,05

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Berufliche Qualifikation des Projektteams

Beschreibung: A.2.1. Berufliche Qualifikation des Projektteams (Projektleiter, Stellv. Projektleiter, Mitarbeiter, Qualitätssicherer Bau); Vorstellung der Persönlichen Referenzen und Kompetenzen; Berufserfahrung in Jahren; Abschlüsse und zusätzliche Qualifikationen A.2.2 Berufliche Qualifikation des Projektteams bei Durchführung der Objektplanung in BIM-Projekten.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15,05

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektumsetzung

Beschreibung: A.3.1. Erfahrung mit vergleichbaren Projektsituationen z.B. Projekte Öffentlicher Bauherr, Bauen im Bestand, Ambulanz/Ambulante Einrichtung, öffentliche Vergaben, Bauleitung, Rechnungsprüfung, Abnahmen und Inbetriebnahme. A.3.2. Projektspezifische Herangehensweise und Umgang mit Kosten-, Qualitäts-, Termin- und Nachtragsmanagement - Darstellung von Methodik / Instrumente der Qualitätssicherung in der Planung und Ausführung - Darstellung der Terminsteuerung- und Optimierung - Darstellung des Nachtrags- und Qualitätsmanagements - Vorgehensweise zur Koordination der eigenen Leistung mit den Leistungen der fachlich Beteiligten und dem Nutzer - Darstellung der Sicherstellung/Überwachung der Mängelbeseitigung während und nach der Bauzeit A.3.3. Darlegung der Risiken, die bei dieser Bauaufgabe auftreten können und deren Folgen in Bezug auf Kosten, Termine, Qualitäten A.3.4. Projektumsetzung mit BIM (Anzahl und Umfang) Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau) Zuschlagskriterium — Zahl: 39,9

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Schlichtungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Informationen über die Überprüfungsfristen: Nach § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB beträgt die Frist für die Einreichung eines Nachprüfungsantrags zehn Kalendertage, wobei diese Frist mit dem Erhalt der Vorinformation gemäß § 134 GWB beginnt.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Vivantes - Netzwerk für Gesundheit GmbH

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer des Landes Berlin

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 403 910,06 EUR

**6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

**6.1.2. Informationen über die Gewinner**

**Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Fehr GmbH

**Angebot:**

Kennung des Angebots: 2 - 76814

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 403 910,06 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt

**Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: 1

Titel: Fehr GmbH, 14050 Berlin

Datum des Vertragsabschlusses: 16/04/2026

**6.1.4. Statistische Informationen****Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Teilnahmeanträge

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 9

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und aufgrund eines ungewöhnlich niedrigen Preises oder aufgrund ungewöhnlich niedriger Kosten als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

**Bandbreite der Angebote:**

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 373 786,83 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 434 255,74 EUR

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Vivantes - Netzwerk für Gesundheit GmbH

Registrierungsnummer: 11-2100031000-94

Postanschrift: Aroser Allee 72 - 76

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 13407

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: [fm-bau-beschaffung.vsg@vivantes.de](mailto:fm-bau-beschaffung.vsg@vivantes.de)

Telefon: +4930130115122

Internetadresse: <https://www.vivantes.de/>

Profil des Erwerbers: <https://www.vivantes.de/unternehmen/beschafferprofil>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

#### 8.1. **ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrierungsnummer: DE\_296830277

Postanschrift: Martin-Luther-Str. 105

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10825

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)

E-Mail: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)

Telefon: +49 3090138316

Internetadresse: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

##### **Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

#### 8.1. **ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrierungsnummer: DE 296830277

Postanschrift: Martin-Luther-Str. 105

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10825

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)

Telefon: +49 3090138316

Internetadresse: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

##### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

Schlichtungsstelle

#### 8.1. **ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Fehr GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen

Registrierungsnummer: DE 292832860

Postanschrift: Hölderlinstr. 11

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 14050

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: [info@fehr-gmbh.com](mailto:info@fehr-gmbh.com)

##### **Rollen dieser Organisation:**

Bieter

##### **Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

#### 8.1. **ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Rollen dieser Organisation:**  
TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: dd71ce7b-ebc4-4ed8-b498-dd06b1a78e1b - 01  
Formulartyp: Ergebnis  
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder  
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 29  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 28/04/2026 08:30:21 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 295045-2026  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 83/2026  
Datum der Veröffentlichung: 29/04/2026