

295637-2026 - Auftragsänderung

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen – Objektplanung

Freianlagen

OJ S 83/2026 29/04/2026

Bekanntmachung der Auftragsänderungen

Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Land Berlin, vertreten durch Tegel Projekt GmbH

E-Mail: vergabestelle@igecon.de

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Objektplanung Freianlagen

Beschreibung: Der Flughafen Berlin-Tegel wird mit der Inbetriebnahme des zukünftigen Airports BER geschlossen. Zu den wesentlichen Bausteinen der Nachnutzung des Flughafens Tegel zählen die Errichtung eines neuen Stadtteils mit ca. 5 000 Wohnungen – des Schumacher Quartiers – sowie die Entwicklung eines Landschaftsraumes mit einer Größe von über 200 ha zur „Tegeler Stadtheide“. Auf Grundlage eines Städtebaulichen Rahmenplans sollen nun in einem landschaftsplanerischen Wettbewerb die öffentlichen Freiräume des Schumacher Quartiers, insbes. ein Quartierspark im Zentrum, konkretisiert werden. Der Quartierspark bildet das zentrale Element des städtebaulichen Entwurfs für das Schumacher Quartier. Darüber hinaus dient der Wettbewerb der Konzeptfindung für den westlich anschließenden Landschaftspark in der „Tegeler Stadtheide“. Im Gegensatz zum Quartierspark hat der Landschaftspark überregionale Bedeutung. Hier sollen auch Angebote für alle Besucher aus der näheren und weiteren Umgebung geschaffen werden.

Kennung des Verfahrens: b847a3f8-3281-4c13-918a-6d3145f87bf4

Interne Kennung: 105.1.2.4.1.10.1

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Objektplanung Freianlagen

Beschreibung: Der Flughafen Berlin-Tegel wird mit der Inbetriebnahme des zukünftigen Airports BER geschlossen. Zu den wesentlichen Bausteinen der Nachnutzung des Flughafens Tegel zählen die Errichtung eines neuen Stadtteils mit ca. 5 000 Wohnungen – des Schumacher Quartiers – sowie die Entwicklung eines Landschaftsraumes mit einer Größe von

über 200 ha zur „Tegeler Stadtheide“. Auf Grundlage eines Städtebaulichen Rahmenplans sollen nun in einem landschaftsplanerischen Wettbewerb die öffentlichen Freiräume des Schumacher Quartiers, insbes. ein Quartierspark im Zentrum, konkretisiert werden. Der Quartierspark bildet das zentrale Element des städtebaulichen Entwurfs für das Schumacher Quartier. Darüber hinaus dient der Wettbewerb der Konzeptfindung für den westlich anschließenden Landschaftspark in der „Tegeler Stadtheide“. Im Gegensatz zum Quartierspark hat der Landschaftspark überregionale Bedeutung. Hier sollen auch Angebote für alle Besucher aus der näheren und weiteren Umgebung geschaffen werden.
Interne Kennung: 105.1.2.4.1.10.1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

6. Ergebnisse

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Weidinger Landschaftsarchitekten GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: 1

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 1 855 000,00 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 105.1.2.4.1.10.1

Datum des Vertragsabschlusses: 16/10/2019

7. Änderung

7.1. Änderung

Kennzeichnung der vorherigen Vertragsvergabebeachtmachung: 664114-2021

Identifikator des geänderten Vertrags: 105.1.2.4.1.10.1

Grund für die Änderung: Bedarf an zusätzlichen Bauleistungen, Dienstleistungen oder Lieferungen durch den ursprünglichen Auftragnehmer.

Beschreibung: NT08 - Zusätzliche Leistungen Grünprüfung des 1. UBA des 1. BA QP

7.1.1. Änderung

Beschreibung der Änderungen: Bei der zu beauftragenden Leistung handelt es sich um die Erstellung der Grünprüfungsunterlagen für die BWB, die im Hauptvertrag der Freiraumplanung nicht berücksichtigt sind, da sich die Notwendigkeit und insbesondere der Leistungsumfang erst im Laufe des Planungsprozesses und unter mehrfacher Beteiligung der BWB sowie weiterer Fachplanungen im Projektgebiet herausstellte, änderte und vor allem erweiterte. Diese Leistungen sind für die Gesamtplanung des Quartiersparks notwendig und können nicht über Mehrvergütungen aus dem Hauptvertrag abgedeckt werden. Es handelt sich um die Erstellung von BWB-konformen Unterlagen, Nachweisen, Lage- und Detailplänen sämtlicher

regenwassertechnischen Anlagen, welche durch die Berliner Wasserbetriebe nach dem Bau übernommen werden und bereits im Zuge der Ausführungsplanung die Notwendigkeit der Grünprüfung durch die BWB besteht. Der formale Planungsumfang hat sich gegenüber dem ursprünglich angenommenen Leistungsumfang durch eine Vielzahl an Abstimmungen mit der BWB und auch daraus resultierenden Änderungen weiterer fachlich Beteiligter erheblich geändert. Die erforderlichen Leistungen wurden vom AN in Form einer tabellarischen Aufgabenstellung übergeben. Die angebotenen Aufwandsabschätzung der Positionen sind der Höhe nach teilweise nicht nachvollziehbar und erscheinen summarisch im teilweise recht hoch angesetzt. Der Auftraggeber und die Projektsteuerung haben in der Folge Aufklärungsgespräche durchgeführt und die Summen nachverhandelt. Ein Wechsel des Arbeitnehmers ist aus wirtschaftlicher Sicht nicht darstellbar, da die Neuausschreibung mit unverhältnismäßig hohen Kosten verbunden wäre. auch wäre ein Wechsel des Arbeitnehmers durch Planungs- und Bauablaufverzögerungen mit erheblichen Schwierigkeiten oder beträchtlichen Zusatzkosten für den öffentlichen Auftraggeber verbunden. Die angebotenen Stundensätze entsprechen dem Hauptvertrag. Die Wirtschaftlichkeit wurde mit der Hauptvergabe nachgewiesen.

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Land Berlin, vertreten durch Tegel Projekt GmbH
Registrierungsnummer: UStldNr:DE279088119
Postanschrift: Tegel Projekt GmbH Urban Tech Republic, Gebäude V Flughafen Tegel 1
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 13405
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
Kontaktperson: IGECON Projekt GmbH
E-Mail: vergabestelle@igecon.de
Telefon: 03063926519
Internetadresse: <https://tegelprojekt.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: IGECON Project GmbH
Registrierungsnummer: HRB:26881
Abteilung: technisches Vergabemanagement
Postanschrift: Am Studio 3
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 12489
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
Kontaktperson: technisches Vergabemanagement
E-Mail: vergabestelle@igecon.de
Telefon: 03063926519
Internetadresse: <http://igecon.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Weidinger Landschaftsarchitekten GmbH

Registrierungsnummer: HRB 181960B

Postanschrift: Monumentenstraße 33/34, Gebäude B, 2. OG

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10829

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Telefon: 030 28886480

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrierungsnummer: t:03090138316

Abteilung: Geschäftsstelle

Postanschrift: Vergabekammer des Landes Berlin Martin-Luther-Str. 105

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10825

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Rechtsbehelfs-/Nachprüfungs-/Schlichtungsverfahren

E-Mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

Internetadresse: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Publications Office of the European Union

Registrierungsnummer: PUBL

Stadt: Luxembourg

Postleitzahl: 2417

Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-Mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: dd1166e8-226c-49fd-ba38-4e5b7e4360f9 - 01

Formulartyp: Auftragsänderung

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Auftragsänderungen

Unterart der Bekanntmachung: 38

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 28/04/2026 12:43:03 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 295637-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 83/2026

Datum der Veröffentlichung: 29/04/2026