

297259-2026 - Ergebnis

Deutschland – Bauarbeiten – Komplexe Instandsetzung diverse Gewerke

OJ S 84/2026 30/04/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

E-Mail: vergabe@howoge.de

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Komplexe Instandsetzung diverse Gewerke

Beschreibung: Energetische Sanierung und Strangsanierung Gebäudedaten: Wohngebäude

Das Gebäude ist während der Baumaßnahme bewohnt. Baujahr: 1975/1984 / Denkmal

Gebäudehöhe: ca. 19,5 m Geschosshöhe: Normalgeschoss ca. 2,50 m Wohneinheiten: 242
kleine 1Raum Wohnungen Geschossanzahl: von 4 bis 7 Staffelgeschosse Anzahl Aufgänge :
3 Stück

Kennung des Verfahrens: 1c77cdf3-372f-444a-abe0-ee4670dc3348

Interne Kennung: VG-009-26

Verfahrensart: Offenes Verfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 12057

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Elektroarbeiten

Beschreibung: Erneuerung von 242 Zählerplätzen Installation in 242 Wohnungen Erneuerung
der Klingelanlage in 242 Wohnungen Erstellen eines LWLund TelefonLeitungsnetzes
(Vorbereitung für spätere Versorgung) in 242 Wohnungen Hausinstallation für zentrale Abluft,

HASTAnlage, Hauslicht in 3 Aufgängen Erneuerung von Außenleuchten, LED-Umbau
denkmalgeschützter Flurbeleuchtung
Interne Kennung: 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45311000 Installation von Elektroanlagen

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin
Postleitzahl: 12057
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis
Beschreibung: siehe Vergabeunterlagen
Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: XXX

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin
Informationen über die Überprüfungsfristen: Erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle binnen 10 Kalendertagen zu rügen, § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB. Bei Verstößen, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, hat die Rüge gegenüber der Vergabestelle bis spätestens zum Ablauf der Angebotsoder Bewerbungsfrist zu erfolgen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Teilt die Vergabestelle mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der oben genannten Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§§ 160 Abs. 3 Nr. 4, 161 Abs. 1 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Nachprüfungsantrag der Vergabestelle erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronisch) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

5.1. Los: LOT-0002

Titel: Heizung Lüftung Sanitär
Beschreibung: Abluft geschlossener Bäderäume in 242 Wohnungen erneuern
Etageninstallation Frischwasser / Abwasser in 242 Wohnungen Strangerneuerung Abwasser

für 48 Stränge Badsanierung (Wanne, Dusche, Waschtisch, WC) für 242 Wohnungen
Erneuerung der Küchenspüle und Armatur für 242 Wohnungen Umbau von Heizkörpern im
Badezimmer auf Handtuchheizkörper in 242 Wohnungen Baustelleneinrichtung, Anschluss
Baucontainer, Bauwasser
Interne Kennung: 2

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45232460 Sanitäre Anlagen

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin
Postleitzahl: 12057
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis
Beschreibung: siehe Vergabeunterlagen
Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien
ausgedrückt werden kann: XXX

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin
Informationen über die Überprüfungsfristen: Erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften
sind gegenüber der Vergabestelle binnen 10 Kalendertagen zu rügen, § 160 Abs. 3 Nr. 1
GWB. Bei Verstößen, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar
sind, hat die Rüge gegenüber der Vergabestelle bis spätestens zum Ablauf der Angebotsoder
Bewerbungsfrist zu erfolgen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Teilt die Vergabestelle mit, dass
der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein
Nachprüfungsantrag bei der oben genannten Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§§
160 Abs. 3 Nr. 4, 161 Abs. 1 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der
Nachprüfungsantrag der Vergabestelle erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168
Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder
elektronisch) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

5.1. Los: LOT-0003

Titel: Gerüstarbeiten Baustelleneinrichtung

Beschreibung: Fassadengerüst (ca. 9.100 m²) für Fassadensanierung, Fenstererneuerung und Dacharbeiten Baustelleneinrichtung, Zäune (ca. 450 m), 2 Sanitärcontainer, 2 Bürocontainer.
Interne Kennung: 3

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45262100 Gerüstarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin
Postleitzahl: 12057
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: siehe Vergabeunterlagen

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: XXX

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Informationen über die Überprüfungsfristen: Erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle binnen 10 Kalendertagen zu rügen, § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB. Bei Verstößen, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, hat die Rüge gegenüber der Vergabestelle bis spätestens zum Ablauf der Angebotsoder Bewerbungsfrist zu erfolgen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Teilt die Vergabestelle mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der oben genannten Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§§ 160 Abs. 3 Nr. 4, 161 Abs. 1 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Nachprüfungsantrag der Vergabestelle erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronisch) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

5.1. Los: LOT-0004

Titel: Fassadenarbeiten Balkonbeschichtung

Beschreibung: ca. 5.300 m²Rückbau einer Putzfassade mit 5 cm Styropor + 10 cm Heraklit ca. 5.300 m² Fassadendämmung (denkmalgerecht) mit 10 cm MiWo und Kratzputz Beschichtung

von ca. 200 Balkonböden (ca. 930 m²) mit geeigneter Abdichtung und Anschluss an angrenzende Bauteile

Interne Kennung: 4

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45443000 Fassadenarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 12057

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: siehe Vergabeunterlagen

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: XXX

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Informationen über die Überprüfungsfristen: Erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle binnen 10 Kalendertagen zu rügen, § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB. Bei Verstößen, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, hat die Rüge gegenüber der Vergabestelle bis spätestens zum Ablauf der Angebotsoder Bewerbungsfrist zu erfolgen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Teilt die Vergabestelle mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der oben genannten Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§§ 160 Abs. 3 Nr. 4, 161 Abs. 1 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Nachprüfungsantrag der Vergabestelle erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronisch) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

5.1. Los: LOT-0005

Titel: Betonsanierung

Beschreibung: schadhafte, tragende Betonteile (Wände, Stützen) im Außenbereich sanieren (ca. 200 m²) Oberfläche mit sägerauer Schaltafel denkmalgerecht herstellen (ca. 200 m²) ca. 1.000 m² Überprüfung Fassade
Interne Kennung: 5

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45262300 Betonarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin
Postleitzahl: 12057
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: siehe Vergabeunterlagen

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: XXX

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Informationen über die Überprüfungsfristen: Erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle binnen 10 Kalendertagen zu rügen, § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB. Bei Verstößen, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, hat die Rüge gegenüber der Vergabestelle bis spätestens zum Ablauf der Angebotsoder Bewerbungsfrist zu erfolgen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Teilt die Vergabestelle mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der oben genannten Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§§ 160 Abs. 3 Nr. 4, 161 Abs. 1 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Nachprüfungsantrag der Vergabestelle erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronisch) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

5.1. Los: LOT-0006

Titel: Fenstererneuerung

Beschreibung: Erneuerung von ca. 132 Fensteranlagen aus Holz, ähnlich IV 68

Interne Kennung: 6

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45421100 Einbau von Türen und Fenstern sowie Zubehör

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 12057

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: siehe Vergabeunterlagen

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: XXX

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Informationen über die Überprüfungsfristen: Erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle binnen 10 Kalendertagen zu rügen, § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB. Bei Verstößen, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, hat die Rüge gegenüber der Vergabestelle bis spätestens zum Ablauf der Angebotsoder Bewerbungsfrist zu erfolgen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Teilt die Vergabestelle mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der oben genannten Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§§ 160 Abs. 3 Nr. 4, 161 Abs. 1 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Nachprüfungsantrag der Vergabestelle erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronisch) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

5.1. Los: LOT-0007

Titel: Bauhauptleistungen

Beschreibung: Rückbau von ca. 1.350 m aspesthaltigen Abwasserrohren im bewohnten Bestand inkl. EinzelBauteilöffnungen (ca.1.150 m²) und Entsorgung (ca. 18 t) Rückbau von ca. 750 St Sanitärobjekte Rückbau von ca. 1.350 m Lüftungsrohren Sanierung von 5 Holzfensteranlagen (denkmalgerecht) Gangund Schließbarmachen von Metallfenstern Ausund

Einbau von Küchenmöbeln in 242 Wohnungen ca. 62 Stück Deund Montage von Balkoneinbauten (denkmalgeschützt) ca. 1.100 m² Trockenbauarbeiten (Gasbetonwände) ca. 550 m² Gipskartondecken im Außenbereich Mineralwoldecken (Teilerneuerung von 2.400 St Platten) ca. 4.350 m² Fliesenarbeiten in 200 Bädern ca. 1.100 m² Malerarbeiten in den Wohnungen ca. 400 m² teilweise Überholungsanstriche auf Metall ca. 1.000 m² Anstricharbeiten an Außenwänden (denkmalgerecht) ca. 950 m² Kellerdeckendämmung 241 Wohnungen Feinreinigung
Interne Kennung: 7

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45111100 Abbrucharbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin
Postleitzahl: 12057
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: siehe Vergabeunterlagen

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Informationen über die Überprüfungsfristen: Erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle binnen 10 Kalendertagen zu rügen, § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB. Bei Verstößen, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, hat die Rüge gegenüber der Vergabestelle bis spätestens zum Ablauf der Angebotsoder Bewerbungsfrist zu erfolgen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Teilt die Vergabestelle mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der oben genannten Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§§ 160 Abs. 3 Nr. 4, 161 Abs. 1 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Nachprüfungsantrag der Vergabestelle erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronisch) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

5.1. Los: LOT-0008

Titel: Dacharbeiten

Beschreibung: Erneuerung einer sanierten Dacheindeckung incl. Dämmung ca. 2.000 m²

Einbau von ca. 60 St Securanten ca. 1.000 m Klempnerarbeiten (Dachentwässerung, Abdeckungen, etc.) ca. 13 t Entsorgung Styropor ca. 116 t Entsorgung Dachpappe

Interne Kennung: 8

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45260000 Dachdeckerarbeiten und Spezialbauarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 12057

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: siehe Vergabeunterlagen

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: XXX

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Informationen über die Überprüfungsfristen: Erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle binnen 10 Kalendertagen zu rügen, § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB. Bei Verstößen, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, hat die Rüge gegenüber der Vergabestelle bis spätestens zum Ablauf der Angebotsoder Bewerbungsfrist zu erfolgen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Teilt die Vergabestelle mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der oben genannten Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§§ 160 Abs. 3 Nr. 4, 161 Abs. 1 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Nachprüfungsantrag der Vergabestelle erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronisch) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 7 206 032,57 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: ESM Elektroinstallation GMBH

Angebot:

Kennung des Angebots: ESM Elektroinstallation GMBH

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 718 008,43 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: Los 1

Titel: Komplexe Instandsetzung diverse Gewerke

Datum der Auswahl des Gewinners: 02/04/2026

Datum des Vertragsabschlusses: 13/04/2026

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0002

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: BRASST Bau GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: BRASST Bau GmbH

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0002

Wert der Ausschreibung: 1 799 696,36 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: Los 2

Titel: Komplexe Instandsetzung diverse Gewerke

Datum der Auswahl des Gewinners: 02/04/2026

Datum des Vertragsabschlusses: 13/04/2026

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0003

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Paul Becker GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: Paul Becker GmbH

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0003

Wert der Ausschreibung: 316 199,80 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: Los 3

Titel: Komplexe Instandsetzung diverse Gewerke

Datum der Auswahl des Gewinners: 02/04/2026

Datum des Vertragsabschlusses: 13/04/2026

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0004

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Kiral Bau GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: Kiral Bau GmbH

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0004

Wert der Ausschreibung: 971 096,59 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: Los 4

Titel: Komplexe Instandsetzung diverse Gewerke

Datum der Auswahl des Gewinners: 02/04/2026

Datum des Vertragsabschlusses: 13/04/2026

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 7

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0005

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: re:beton GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: re:beton GmbH

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0005

Wert der Ausschreibung: 17 997,20 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: Los 5

Titel: Komplexe Instandsetzung diverse Gewerke

Datum der Auswahl des Gewinners: 02/04/2026

Datum des Vertragsabschlusses: 13/04/2026

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0006

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: hilzinger GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: hilzinger GmbH

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0006

Wert der Ausschreibung: 1 220 033,66 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: Los 6

Titel: Komplexe Instandsetzung diverse Gewerke

Datum der Auswahl des Gewinners: 02/04/2026

Datum des Vertragsabschlusses: 13/04/2026

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0007

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: MüBa Bau GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: MüBa Bau GmbH

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0007

Wert der Ausschreibung: 1 459 063,75 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: Los 7

Titel: Komplexe Instandsetzung diverse Gewerke

Datum der Auswahl des Gewinners: 02/04/2026

Datum des Vertragsabschlusses: 13/04/2026

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 6

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0008

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Universum Dachbau GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: Universum Dachbau GmbH

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0008

Wert der Ausschreibung: 703 936,78 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: Los 8

Titel: Komplexe Instandsetzung diverse Gewerke

Datum der Auswahl des Gewinners: 02/04/2026

Datum des Vertragsabschlusses: 13/04/2026

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

Registrierungsnummer: HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

Abteilung: Vergabestelle

Postanschrift: Stefan-Heym-Platz 1

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10367

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabestelle

E-Mail: vergabe@howoge.de

Telefon: +493054640

Fax: +493054641020

Internetadresse: <https://howoge.de>

Profil des Erwerbers: <https://www.howoge.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrierungsnummer: VK

Postanschrift: Martin-Luther-Straße 105

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10825

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +493090138316

Fax: +493090137613

Internetadresse: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-9000

Offizielle Bezeichnung: Paul Becker GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen

Registrierungsnummer: DE 811666890

Postanschrift: Carl-Benz-Str. 1-7

Stadt: Denzlingen

Postleitzahl: 79211

Land, Gliederung (NUTS): Emmendingen (DE133)

Land: Deutschland

E-Mail: berlin@becker.eu

Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Offizielle Bezeichnung: Paul Becker GmbH

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Postanschrift: Carl-Benz-Str. 1-7

Stadt: Denzlingen

Postleitzahl: 79211

Land, Gliederung (NUTS): Emmendingen (DE133)

Land: Deutschland

E-Mail: berlin@becker.eu

Telefon: 030 475111 61

Fax: 030 475111 99

Gewinner dieser Lose: LOT-0003

8.1. ORG-9001

Offizielle Bezeichnung: MüBa Bau GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen

Registrierungsnummer: DE346703337

Postanschrift: Togostr. 81

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 13351

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: m.bayram@muebabau.de

Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Offizielle Bezeichnung: MüBa Bau GmbH

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Postanschrift: Togostr. 81

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 13351

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: m.bayram@muebabau.de

Telefon: 01732045731

Fax: 03080579390

Gewinner dieser Lose: LOT-0007

8.1. ORG-9002

Offizielle Bezeichnung: ESM Elektroinstallation GMBH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen

Registrierungsnummer: DE194541564

Postanschrift: Hedwig-Bollhagen-Str. 15

Stadt: Oberkrämer / OT Marwitz

Postleitzahl: 16727

Land, Gliederung (NUTS): Oberhavel (DE40A)

Land: Deutschland

E-Mail: a.furchheim@esm-elektroservice.de

Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Offizielle Bezeichnung: ESM Elektroinstallation GMBH

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Postanschrift: Hedwig-Bollhagen-Str. 15

Stadt: Oberkrämer / OT Marwitz

Postleitzahl: 16727

Land, Gliederung (NUTS): Oberhavel (DE40A)

Land: Deutschland

E-Mail: a.furchheim@esm-elektroservice.de

Fax: 0 33 04 - 38 49 45

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-9003

Offizielle Bezeichnung: re:beton GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen

Registrierungsnummer: DE344343684

Postanschrift: Bülowstraße 56

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10783

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: info@re-beton.de

Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Offizielle Bezeichnung: re:beton GmbH

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Postanschrift: Bülowstraße 56

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10783

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: info@re-beton.de

Telefon: +49 (30) 49925134

Gewinner dieser Lose: LOT-0005

8.1. ORG-9004

Offizielle Bezeichnung: BRASST Bau GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Großunternehmen

Registrierungsnummer: DE137180492

Postanschrift: Gartenstraße 15

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 13088

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: info@brasst.de

Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Offizielle Bezeichnung: BRASST Bau GmbH

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Postanschrift: Gartenstraße 15

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 13088

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: info@brasst.de

Fax: 030 - 55 68 85 - 99

Gewinner dieser Lose: LOT-0002

8.1. ORG-9005

Offizielle Bezeichnung: Kiral Bau GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen

Registrierungsnummer: Kiral Bau GmbH

Postanschrift: Utrechter 26

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 13347

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: kiralbau@hotmail.com

Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Offizielle Bezeichnung: Kiral Bau GmbH

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Postanschrift: Utrechter 26

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 13347

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: kiralbau@hotmail.com

Gewinner dieser Lose: LOT-0004

8.1. ORG-9006

Offizielle Bezeichnung: Universum Dachbau GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen

Registrierungsnummer: DE186722063

Postanschrift: Roelckestrasse 6

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 13086

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland
E-Mail: info@universum-dachbau.de
Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Offizielle Bezeichnung: Universum Dachbau GmbH
Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland
Postanschrift: Roelckestrasse 6
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 13086
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
E-Mail: info@universum-dachbau.de
Telefon: 03039877084
Fax: 03039877085

Gewinner dieser Lose: LOT-0008

8.1. ORG-9007

Offizielle Bezeichnung: hilzinger GmbH
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen
Registrierungsnummer: hilzinger GmbH
Postanschrift: August-Conrad-Str. 25
Stadt: Hennigsdorf
Postleitzahl: 16761
Land, Gliederung (NUTS): Oberhavel (DE40A)
Land: Deutschland
E-Mail: nickisch@hilzinger.de
Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Offizielle Bezeichnung: hilzinger GmbH
Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland
Postanschrift: August-Conrad-Str. 25
Stadt: Hennigsdorf
Postleitzahl: 16761
Land, Gliederung (NUTS): Oberhavel (DE40A)
Land: Deutschland
E-Mail: nickisch@hilzinger.de

Gewinner dieser Lose: LOT-0006

8.1. ORG-9008

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 52726d3c-9f2d-485e-bb27-489d465d8d9a - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 28/04/2026 15:38:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 297259-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 84/2026

Datum der Veröffentlichung: 30/04/2026