

297655-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen der öffentlichen Verwaltung, Verteidigung und Sozialversicherung – Programmbegleitung im Bund-Länder-Programm „Lebendige Zentren-Erhalt und Entwicklung der Stadt- und Ortskerne“ (LZP) für das Fördergebiet Kohren Stadtkern
OJ S 97/2024 21/05/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Frohburg

E-Mail: stadt@frohburg.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Programmbegleitung im Bund-Länder-Programm „Lebendige Zentren-Erhalt und Entwicklung der Stadt- und Ortskerne“ (LZP) für das Fördergebiet Kohren Stadtkern

Beschreibung: Programmbegleitung im Bund-Länder-Programm „Lebendige Zentren-Erhalt und Entwicklung der Stadt- und Ortskerne“ (LZP) für das Fördergebiet Kohren Stadtkern

Kennung des Verfahrens: 018d17d2-7a8b-4ac9-b9e3-7b098bd7ab29

Interne Kennung: 01/2024

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: siehe Ausschreibungstext

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 75000000 Dienstleistungen der öffentlichen Verwaltung, Verteidigung und Sozialversicherung

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Markt 13-15

Stadt: Frohburg

Postleitzahl: 04654

Land, Gliederung (NUTS): Leipzig (DED52)

Land: Deutschland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 5 967 178,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: siehe Ausschreibungstext

Rechtsgrundlage:

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Programmbegleitung im Bund-Länder-Programm „Lebendige Zentren-Erhalt und Entwicklung der Stadt- und Ortskerne“ (LZP) für das Fördergebiet Kohren Stadtkern

Beschreibung: Die Stadt Frohburg, gelegen im Süden des Landkreises Leipzig, ist ein Grundzentrum und übernimmt damit wichtige Versorgungsfunktionen für ihren aus 33 Ortsteilen bestehenden Verflechtungsbereich. Zu diesen Ortsteilen gehört seit der Eingemeindung im Jahr 2018 auch Kohren-Sahlis. Der Ortsteil ist weit über die Grenzen des Landkreises Leipzig hinaus wegen des seit mehreren hundert Jahren angesiedelten Töpferhandwerks und als touristischer Anziehungspunkt bekannt. Er verfügt über eine 1.000-jährige Geschichte. Wegen dieser langen Geschichte und Tradition verfügt der Ortskern über eine historisch gewachsene Struktur mit vielen unter Denkmalschutz stehenden Einzelgebäuden und Objekten, die allerdings zwischenzeitlich erhebliche städtebauliche Missstände aufweisen, die sich fortsetzen und verstärken werden, sofern es nicht zu einem erheblichen Gegensteuern kommt. Auf dieser Basis wurde ein Untersuchungsgebiet „Kohren Stadtkern“ abgegrenzt und hierfür das Städtebauliche Entwicklungskonzept (SEKO) erarbeitet. Auf dieser Grundlage wurden am 22.12.2022 Fördermittel im Bund-Länder-Programm „Lebendige Zentren“ (LZP) für das Fördergebiet Kohren Stadtkern - erhalten und wiederbeleben, beantragt. Mit Datum vom 13.09.2023 liegt nunmehr der vorläufige Zuwendungsbescheid vor, der einen Durchführungszeitraum vom 13.09.2023 bis 31.12.2037 erfasst. Der vorläufige Zuwendungsbescheid liegt dieser Ausschreibung ebenso an, wie das Städtebauliche Entwicklungskonzept mit Fortschreibungsstand 28.11.2022. Für den Bewilligungszeitraum vom 01.01.2023 bis zum 31.12.2027 ist zunächst eine Zuwendung von 636.000,00 EUR bewilligt. Der Gesamtbedarf sieht einen Förderrahmen von 5.967.178,50 EUR vor. Für die Programmbegleitung im Bund-Länder-Programm „Lebendige Zentren-Erhalt und Entwicklung der Stadt- und Ortskerne“ (LZP) für das Fördergebiet Kohren Stadtkern - erhalten und wiederbeleben soll im Rahmen der Ausschreibung ein leistungsfähiger und fachlich geeigneter Programmbegleiter gefunden werden.

Interne Kennung: LOT-0001

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 75000000 Dienstleistungen der öffentlichen Verwaltung, Verteidigung und Sozialversicherung

Optionen:

Beschreibung der Optionen: siehe Ausschreibungstext

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Markt 13-15

Stadt: Frohburg

Postleitzahl: 04654

Land, Gliederung (NUTS): Leipzig (DED52)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 15/05/2024

Enddatum der Laufzeit: 14/05/2028

5.1.4. Verlängerung

Weitere Informationen zur Verlängerung: siehe Ausschreibungstext

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 270 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

Beschreibung: siehe Ausschreibungstext

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: -Darstellung eines möglichen Umsetzungskonzeptes, beabsichtigte Herangehensweise an die Aufgaben->Gewichtung 30 -Darstellung der Vorgehensweise bei der Abrechnung von Fördermitteln/beabsichtigte Unterstützung des Auftraggebers bei der Abrechnung von Fördermitteln, Fördermittelakquise->Gewichtung 10 -umfassende Darstellung eines Referenzobjektes mit vergleichbarer Aufgabe; Darstellung der Aufgaben und deren Umsetzung, Kommunikation mit dem Auftraggeber; Kommunikation Öffentlichkeit->Gewichtung 10 -Vorstellung zur Projektorganisation/interne Kommunikation->Gewichtung 10 - Vorstellung des Projektteams / Verfügbarkeit der Projektbeteiligten->Gewichtung 10 - Technische Büroausstattung/IT-gestütztes Abrechnungs-/Buchhaltungssystem->Gewichtung 10 siehe Ausschreibungstext und Bewertungsmatrix 2

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (dezimal, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0,3

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (dezimal, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0,1

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (dezimal, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0,1

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (dezimal, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0,1

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (dezimal, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0,1

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (dezimal, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0,1

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Die Angabe des Preises/Honorar soll sich in Unternehmensstundensätze für die Vergütungs-gruppen (Projektleitung, Technische/Kaufmännische Sachbearbeitung, Büro- und Schreibar-beiten) sowie Sach- und Nebenkosten gliedern und wir bitten zu berücksichtigen, dass sich zum Zeitpunkt der vorliegenden Ausschreibung keine abschließend kalkulierbare Endsumme über die Höhe der Vergütung über die gesamte Vertragslaufzeit festlegen lässt. Es wird aber nach den derzeitigen Erkenntnissen folgendes Stundenvolumen sein, dass der zukünftige Auf-tragnehmer im Rahmen der Betreuung zu erbringen hat: - Projektleiter/stellvertretender. Projektleiter: 2016 Stunden - Technischer/fachlicher Mitarbeiter: 504 Stunden - Büro- und Schreibarbeiten 280 Stunden Das hier geschätzte Stundenvolumen

wird insofern lediglich fiktiv von der Auftraggeberin für die Wertung der Honorarangebote vorgegeben und betrifft den gesamten Zeitraum bis zum voraussichtlichen Durchführungsende am 31.12.2037 und umfasst damit auch den optional ausgeschriebenen Teil der Leistung. Diese Stundenanzahl ist nicht abschließend maßgebend für den späteren Auftrag, es wird aber davon ausgegangen, dass die Schätzung realistisch erfolgte. Die Vergütung erfolgt stattdessen im Auftragsfall nach den tatsächlich gegen Nachweis erbrachten Stunden auf der Grundlage der vereinbarten Unternehmensstundensätze zuzüglich Sach- und Nebenkosten sowie der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Da die Auftraggeberin eine qualitativ sehr hochwertige Leistungserbringung erwartet, sollten seitens der Bieter keine bis zur Grenze der Unauskömmlichkeit kalkulierten Angebote vorgelegt werden. Für die Bewertung des Honorarangebotes wird der vom Bieter abgegebene Stundensatz für den Projektleiter/stellv. Projektleiter mit der vorgegebenen Anzahl der Stunden i. H. v. 2016 multipliziert. Der vom Bieter angegebene Stundensatz für den technischen/fachlichen Mitarbeiter wird ebenfalls mit der vorgegebenen Anzahl der Stunden i. H. v. 504 sowie Büro- und Schreibearbeiten mit der vorgegebenen Anzahl der Stunden i. H. v. 280 multipliziert. Die sich daraus für den Projektleiter/stellv. Projektleiter und den technischen/fachlichen Mitarbeiter ergebenden Beträge werden zu einem Gesamtbetrag (in EUR netto) addiert und angegeben. Der Bieter hat mit seinem Angebot eine Nebenkostenpauschale in Prozent anzubieten. Die Auftraggeberin gibt für die Nebenkosten eine Obergrenze von höchstens 5 % der Nettovergütung fest vor. Der Gesamtbetrag aus den bezifferten Stundensätzen und den Sach- und Nebenkosten ist zu benennen und fließt abschließend in die nachstehend erläuterte Bewertung ein. Das Preisangebot ist bereits im Rahmen der Angebotsabforderung über www.evergabe.de innerhalb der Angebotsfrist schriftlich vorzulegen und zum Bietergespräch in Papierform einzureichen und die Ausführungen sind in 4-facher Ausfertigung zu übergeben. Es wird vorausgesetzt, dass die Honorarabrechnungen den Förderrichtlinien entsprechen werden. Es ist aufzuführen, wie bzw. in welchen zeitlichen Intervallen das Honorar abgerechnet werden soll und nachgewiesen wird und wie dieses gegenüber der Fördermittelgeberin zur Abrechnung kommen soll. Im Anschluss an das Bietergespräch wird neben der kurzen Präsentation des Preisangebotes auch das in Papierform im Rahmen der Angebotsabgabe und zum Bietergespräch vorgelegte und präsentierte Preisangebot bewertet. Das jeweilige Preisangebot soll einen Umfang von 6 DIN A4-Seiten bei üblicher Schriftgröße nicht überschreiten. -Gewichtung 20 siehe Ausschreibungstext und Bewertungsmatrix 2
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (dezimal, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 0,2

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Leipzig

Informationen über die Überprüfungsfristen: siehe Ausschreibungstext

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: HMW

Rechtsanwälte Steuerberater

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: HMW

Rechtsanwälte Steuerberater

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

6. Ergebnisse

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: die STEG Stadtentwicklung GmbH

Angebot:

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: HMW Rechtsanwälte Steuerberater

Registrierungsnummer: DE 284554926

Postanschrift: Hauptstraße 10

Stadt: Markkleeberg

Postleitzahl: 04416

Land, Gliederung (NUTS): Leipzig (DED52)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Rechtsanwältin Anne-Katrin Seyfarth

E-Mail: sekretariat@hmw-markkleeberg.de

Telefon: +49 341 3504950

Internetadresse: <https://www.hmw-kanzlei.de>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Stadt Frohburg

Registrierungsnummer: 238/149/04237

Postanschrift: Markt 13-15

Stadt: Frohburg

Postleitzahl: 04654

Land, Gliederung (NUTS): Leipzig (DED52)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Stabsstelle Stadtentwicklung; Frau Vogel

E-Mail: stadt@frohburg.de

Telefon: +49 34348 805-32

Internetadresse: <https://www.frohburg.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion
Leipzig
Registrierungsnummer: DE287064009
Postanschrift: Braustraße 2
Stadt: Leipzig
Postleitzahl: 04107
Land, Gliederung (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@lds.sachsen.de
Telefon: +49 341 997 0
Internetadresse: <http://www.lds.sachsen.de>
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0101

Offizielle Bezeichnung: die STEG Stadtentwicklung GmbH
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen
Registrierungsnummer: DE147865503
Postanschrift: Bodenbacher Straße 97
Stadt: Dresden
Postleitzahl: 01277
Land, Gliederung (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Herr Marco Hereth
E-Mail: marco.hereth@steg.de
Telefon: 0351 2551840
Internetadresse: <https://www.steg.de/>
Rollen dieser Organisation:
Bieter
Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0102

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des
Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 018f858d-9076-40ec-a326-07ad03c5a950 - 01
Formulartyp: Ergebnis
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 17/05/2024 10:14:14 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 297655-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 97/2024

Datum der Veröffentlichung: 21/05/2024