

## 298599-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen – Fachplanung zur Dachsanierung (Regeneration Foliendächer) Halle 6 und Nordboulevard  
OJ S 90/2025 12/05/2025  
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Koelnmesse GmbH

E-Mail: [B.EU-Beschaffung@koelnmesse.de](mailto:B.EU-Beschaffung@koelnmesse.de)

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Fachplanung zur Dachsanierung (Regeneration Foliendächer) Halle 6 und Nordboulevard

Beschreibung: Es wird ein Planungsbüro mit entsprechender Erfahrung für die Fachplanung zur Regeneration von Foliendächer für unsere Dächer der Halle 6 und Nordboulevards gesucht. Das Projekt „Dach-Regeneration Nord“ umfasst das Foliendach der Halle 6 sowie das Foliendach des Nordboulevards der Koelnmesse. Die Halle 6 umfasst eine Fläche (BGF) von 20.846m<sup>2</sup> und einer Dachfläche von 20.711m<sup>2</sup>. Der anliegende Nordboulevard mit einer Fläche (BGF) von 4.200m<sup>2</sup> erstreckt sich über eine Länge von 280m entlang der Messehallen 9, 6, 7 und 8. Sein derzeitiges Dachsystem, bestehend aus einem Foliendach mit Dachfenstern, bedarf ebenfalls eine revitalisierende Planung, um sowohl ästhetische als auch funktionale Standards (Eigenschaften) zu verbessern. Ziel ist es, eine nachhaltige Lösung zu entwickeln, die die Nutzungsdauer maximiert und gleichzeitig ökologische Aspekte berücksichtigt. Der Auftrag umfasst die Analyse des aktuellen Zustands, die Entwicklung eines detaillierten Planungskonzepts, die Erstellung der technischen Ausschreibungsunterlagen sowie die Begleitung der Umsetzung bis zur Fertigstellung.

Kennung des Verfahrens: 4f23b80d-6ab6-4488-8446-106b4d8037ef

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: ja

Begründung des beschleunigten Verfahrens: Die Vergabe wird in einem einstufigen und freiwillig in Anlehnung an ein Offenes Verfahren durchgeführt. (vgl. §§ 15 VgV). Die Frist zur Abgabe des Angebots (vollständiges Angebot samt Anlagen) beträgt ab Bekanntmachung mindestens 28 Kalendertage (Durchführung elektronisches Verfahren).

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71241000 Durchführbarkeitsstudie, Beratung, Analyse

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Zur Auswahl eines qualifizierten Unternehmens schreibt die Koelnmesse GmbH hiermit nach transparenten, wettbewerblichen Kriterien und unter Beachtung der Grundsätze der Gleichbehandlung freiwillig EU-weit aus. Alle Einzelheiten zum Ablauf des Verfahrens sind in den Bewerbungsbedingungen geregelt. Der Auftraggeber weist darauf hin, dass diese Auftragsbekanntmachung freiwillig erfolgt. Der Auftraggeber ist kein öffentlicher Auftraggeber, die in Anwendung von EU-Vergaberecht nach GWB, VgV etc. ausschreiben muss. Der Auftraggeber wird indes wesentliche Bestimmungen des Vergaberechts freiwillig anwenden. Der Auftraggeber weist ferner darauf hin, dass die freiwillige Anwendung von Vergaberecht nicht dazu führt, dass der Rechtsweg zur Vergabekammer eröffnet wird.

#### **2.1.4. Allgemeine Informationen**

##### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

#### **2.1.6. Ausschlussgründe**

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen: Hinweis zur Eigenerklärung (Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen) gemäß Ausschreibungsunterlagen

## **5. Los**

---

### **5.1. Los: LOT-0001**

Titel: Fachplanung zur Dachsanierung (Regeneration Foliendächer) Halle 6 und Nordboulevard

Beschreibung: Es wird ein Planungsbüro mit entsprechender Erfahrung für die Fachplanung zur Regeneration von Foliendächer für unsere Dächer der Halle 6 und Nordboulevards gesucht. Das Projekt „Dach-Regeneration Nord“ umfasst das Foliendach der Halle 6 sowie das Foliendach des Nordboulevards der Koelnmesse. Die Halle 6 umfasst eine Fläche (BGF) von 20.846m<sup>2</sup> und einer Dachfläche von 20.711m<sup>2</sup>. Der anliegende Nordboulevard mit einer Fläche (BGF) von 4.200m<sup>2</sup> erstreckt sich über eine Länge von 280m entlang der Messehallen 9, 6, 7 und 8. Sein derzeitiges Dachsystem, bestehend aus einem Foliendach mit Dachfenstern, bedarf ebenfalls eine revitalisierende Planung, um sowohl ästhetische als auch funktionale Standards (Eigenschaften) zu verbessern. Ziel ist es, eine nachhaltige Lösung zu entwickeln, die die Nutzungsdauer maximiert und gleichzeitig ökologische Aspekte berücksichtigt. Der Auftrag umfasst die Analyse des aktuellen Zustands, die Entwicklung eines detaillierten Planungskonzepts, die Erstellung der technischen Ausschreibungsunterlagen sowie die Begleitung der Umsetzung bis zur Fertigstellung.

Interne Kennung: LOT-0001

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71241000 Durchführbarkeitsstudie, Beratung, Analyse

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Zur Auswahl eines qualifizierten Unternehmens schreibt die Koelnmesse GmbH hiermit nach transparenten, wettbewerblichen Kriterien und unter Beachtung der Grundsätze der Gleichbehandlung freiwillig EU-weit aus. Alle Einzelheiten zum Ablauf des Verfahrens sind in den Bewerbungsbedingungen geregelt. Der Auftraggeber weist darauf hin, dass diese Auftragsbekanntmachung freiwillig erfolgt. Der Auftraggeber ist kein öffentlicher Auftraggeber, die in Anwendung von EU-Vergaberecht nach GWB, VgV etc. ausschreiben muss. Der Auftraggeber wird indes wesentliche Bestimmungen des Vergaberechts freiwillig anwenden. Der Auftraggeber weist ferner darauf hin, dass die freiwillige Anwendung von Vergaberecht nicht dazu führt, dass der Rechtsweg zur Vergabekammer eröffnet wird.

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

#### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für: selbst#

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

### 5.1.10. Zuschlagskriterien

#### Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Bei ungewöhnlich niedrigen Angeboten greift die Regelung hinsichtlich Aufklärung durch den Bieter gemäß Ziffer III.3d) der Bewerbungsbedingungen.

Beschreibung: Dem Zuschlagskriterium „Preis“ liegen die mit dem Angebot eingereichten Preise gemäß der Anlage 14 „Honorarberechnung Dachsanierung“ sowie Anlage 14.1 „Stundensätze“ zugrunde. Das Angebot mit dem niedrigsten Gesamtpreis erhält 700 Preispunkte (entspricht 70% der Gesamtwertung). Weitere Angaben siehe in den Bewerbungsbedingungen, Ziffer III.3b).

#### Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Das Zuschlagskriterium „Qualität“ besteht aus dem Kriterium:

Sanierungskonzept „Dachregeneration Foliendächer im laufenden Betrieb“. Zum Zwecke der Angebotsbewertung wird das Qualitätskriterium in Punktwerte umgerechnet. Das Angebot mit der am höchsten bewertete Qualität kann maximal 300 Punkte (entspricht 30% der Gesamtwertung) erhalten.

### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Zugang zu bestimmten Auftragsunterlagen ist beschränkt

Begründung für die Beschränkung des Zugangs zu bestimmten Auftragsunterlagen: Schutz besonders sensibler Informationen  
Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch  
Informationen über zugangsbeschränkte Dokumente einsehbar unter: <https://www.subreport.de/E65611333>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E65611333>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Vertragserfüllungssicherheit in Höhe von 10% des Bruttoauftragswerts, normalerweise in Form einer Bankbürgschaft (siehe hierzu Vertragsregelung gemäß Ziffer 7 des Planervertrags).

Frist für den Eingang der Angebote: 06/06/2025 11:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 86 Tage

##### **Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Unterlagen werden gem. § 56 VgV nachgefordert.

##### **Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 06/06/2025 11:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Eröffnungstermin — Beschreibung: Es handelt sich hierbei um eine nicht öffentliche Submission.

##### **Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich: ja

Zusätzliche Angaben zur Geheimhaltungsvereinbarung: Sämtliche Ausschreibungsunterlagen kann der Bieter – nach vorherigem Antrag und Freischaltung - unter <http://www.subreport.de/E95365311> einsehen und downloaden. Zuvor muss der Bieter jedoch eine

Vertraulichkeitserklärung (Formular wird bei Beantragung per E-Mail zugesandt)

unterschrieben per E-Mail zurücksenden. Erst nach Erhalt der unterzeichneten Vertraulichkeitserklärung kann der Bieter von uns für den Projektraum freigeschaltet werden.

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Koelnmesse GmbH

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Koelnmesse GmbH

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Koelnmesse GmbH

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Koelnmesse GmbH

Organisation, die Angebote bearbeitet: Koelnmesse GmbH

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Koelnmesse GmbH

Registrierungsnummer: Koelnmesse GmbH

Abteilung: Koelnmesse GmbH - Einkauf Bauleistungen und Technik

Postanschrift: Messeplatz 1

Stadt: Köln

Postleitzahl: 50679

Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Deutschland

E-Mail: [B.EU-Beschaffung@koelnmesse.de](mailto:B.EU-Beschaffung@koelnmesse.de)

Telefon: +49 221 821 3172

Internetadresse: <https://www.koelnmesse.de>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: cd16eba0-2a6e-495a-b98f-d4985ed3cda0 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 07/05/2025 12:15:15 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 298599-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 90/2025

Datum der Veröffentlichung: 12/05/2025