

298645-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Stadtplanung – Sozialer Zusammenhalt

OJ S 90/2025 12/05/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Der Magistrat der Stadt Weiterstadt

E-Mail: vergabestelle@weiterstadt.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Sozialer Zusammenhalt

Beschreibung: Mit Jahresbeginn 2025 wurde die Stadt Weiterstadt mit der Fördergebiet Riedbahn in das Bund-Länder-Programm „Sozialer Zusammenhalt“ aufgenommen. Mit Hilfe des Programms soll der Stadtteil städtebaulich und sozial aufgewertet werden. Das Fördergebiet in der Riedbahn ist in etwa 215 ha groß und wird von 2.091 Personen (Stand: 31.12.2024) bewohnt.

Kennung des Verfahrens: dce71674-043e-472a-8ded-e79558f37ff0

Interne Kennung: SW_IV_2025-09

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71410000 Stadtplanung

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt-Dieburg (DE716)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 2

Auftragsbedingungen:

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 2

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Los 1: Quartiersmanagement

Beschreibung: Das Quartiersmanagement unterstützt die Stadt Weiterstadt gemeinsam mit dem Fördergebietsmanagement bei der Erstellung und Umsetzung des Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK). Dabei kommt dem Fördergebietsmanagement (gesondertes Vergabeverfahren) zukünftig die Aufgabe der strategischen und baulich-planerischen Steuerung zu, das Quartiersmanagement ist für die sozial-integrativen Aufgaben zuständig. Es stellt dabei eine Schnittstelle zwischen Politik, Verwaltung, zivilgesellschaftlichen Initiativen und Einrichtungen, der lokalen Wirtschaft sowie den Bürgerinnen und Bürgern dar. Ziel ist es, bestehende Potenziale zur aktiven Mitgestaltung des Prozesses zu heben und miteinander zu vernetzen. Das Quartiersmanagement betreibt hierzu ein Quartiersbüro vor Ort. Da im Fördergebiet Riedbahn bisher nur sehr wenig soziale Struktur vorhanden ist, wird insbesondere während der Phase der ISEK-Erstellung ein Schwerpunkt auf Veranstaltungen und Projekten mit aufsuchendem Charakter liegen. Das Quartiersmanagement hat auch die Funktion der "Geschäftsstelle" für einen einzurichtenden Verfügungsfonds für bürgerschaftliche Projekte im Rahmen des Förderprogramms. Nach Beauftragung wird das Aufgabenprofil des Quartiersmanagements in enger Abstimmung mit der Stadtverwaltung Weiterstadt in einem Handlungskonzept festgeschrieben. Im Prozess der Erstellung des ISEKs und folgend in der Umsetzung der darin enthaltenen Maßnahmen können aber immer wieder Anpassungen des Profils erfolgen. Die Deckung des Leistungsspektrums ist auch durch die Kooperation mit anderen relevanten Akteuren möglich. Die Tätigkeiten des Quartiersmanagements basieren auf den soziologischen, sozioökonomischen und sozialpädagogischen Prinzipien der Gemeinwesenarbeit. Ziel ist der Auf- und Ausbau einer partizipativen und ressourcenorientierten Stadtteilsozialarbeit. Dabei arbeitet das Quartiersmanagement eng mit dem im Stadtteil aktiven Träger der Gemeinwesenarbeit zusammen. Gemeinsam mit diesem wird ein Quartiersbüro etabliert. Interne Kennung: LOT-0001 SW_IV_2025-09

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Eine Verlängerung des Vertrages ist möglich.

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Weiterstadt

Postleitzahl: 64331

Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt-Dieburg (DE716)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/09/2025

Laufzeit: 4 Jahre

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für den Teilnahmeantrag
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport-elvis.de/E69418777>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E69418777>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 06/06/2025 09:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Der Auftraggeber behält sich eine Nachforderung von Unterlagen vor.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 5

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Der Magistrat der Stadt Weiterstadt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Der Magistrat der Stadt Weiterstadt

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Der Magistrat der Stadt Weiterstadt

5.1. Los: LOT-0002

Titel: Los 2: Erstellung eines Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK) für das Quartier Riedbahn

Beschreibung: Ziel des ISEK ist es: • die bestehenden räumlichen, sozialen und infrastrukturellen Herausforderungen im Quartier Riedbahn systematisch zu analysieren, • ein gemeinsames Leitbild für die Entwicklung des Stadtteils zu erarbeiten, • konkrete Handlungsfelder und priorisierte Maßnahmenvorschläge zu entwickeln, • eine tragfähige Umsetzungsstrategie einschließlich Finanzierungs- und Zeitplanung vorzulegen, • einen breit angelegten Beteiligungsprozess mit Bürgerinnen und Bürger, sozialen Trägern und weiteren lokalen Akteurinnen und Akteur durchzuführen. Das Konzept soll zentrale Zukunftsthemen wie Klimaschutz und Klimafolgenanpassung, Mobilität, soziale Infrastruktur, Stadtraumgestaltung sowie Wohn- und Freiraumentwicklung integrativ berücksichtigen. Besondere Schwerpunkte liegen auf der Aktivierung innerörtlicher Entwicklungspotenziale (u. a. Nachnutzung leerstehender Bürogebäude und Entwicklung städtischer Grundstücke) sowie der Untersuchung städtebaulicher Auswirkungen einer geplanten Straßenbahnanbindung. Das ISEK bildet die Grundlage für die weitere Programmumsetzung im Rahmen der Städtebauförderung und ist Voraussetzung für die Bewilligung von Fördermitteln des Landes Hessen und des Bundes.

Interne Kennung: LOT-0002 SW_IV_2025-09

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71410000 Stadtplanung

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Weiterstadt

Postleitzahl: 64331

Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt-Dieburg (DE716)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für den Teilnahmeantrag

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport-elvis.de/E69418777>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E69418777>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 06/06/2025 09:30:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Der Auftraggeber behält sich eine Nachforderung von Unterlagen vor.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 5

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Der Magistrat der Stadt Weiterstadt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Der Magistrat der Stadt Weiterstadt

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Der Magistrat der Stadt Weiterstadt

Registrierungsnummer: Berichtseinheit-ID 00010040

Postanschrift: Riedbahnstraße 6

Stadt: Weiterstadt

Postleitzahl: 64331

Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt-Dieburg (DE716)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabestelle@weiterstadt.de

Telefon: +4961504001072

Internetadresse: <https://www.weiterstadt.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registrierungsnummer: DE 812 056 745

Postanschrift: Wilhelminenstraße 1-3

Stadt: Darmstadt

Postleitzahl: 64283

Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Deutschland

E-Mail: poststelle@rpda.hessen.de

Telefon: +49 6151 12 0

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 6c57a370-3542-4cc6-be26-9451a80636ad - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 07/05/2025 17:23:47 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 298645-2025
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 90/2025
Datum der Veröffentlichung: 12/05/2025