

299365-2026 - Auftragsänderung

Deutschland – Planungsleistungen im Bauwesen – Berlin TXL - Schumacher Quartier Planung Verkehrsanlagen und Ingenieurbauwerke für die innere Erschließung

OJ S 84/2026 30/04/2026

Bekanntmachung der Auftragsänderungen

Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Land Berlin, vertreten durch Tegel Projekt GmbH

E-Mail: vergabestelle@igecon.de

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Berlin TXL - Schumacher Quartier Planung Verkehrsanlagen und Ingenieurbauwerke für die innere Erschließung

Beschreibung: Die Neuentwicklung des Wohngebiets Schumacher-Quartier erfordert neben vielen Aspekten unter anderem auch diverse verkehrlichen Neuerschließungsmaßnahmen nach Schließung des Flughafens zur- inneren und äußeren verkehrlichen Erschließung des Areals und -verkehrliche Anbindung der dann innerhalb des Areals neu geschaffenen Baufeldern für den Wohnungsbau. Zu diesen Zweck sind durch die Tegel Projekt GmbH, sowie Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt bereits verschiedene verkehrliche Voruntersuchungen beauftragt worden. Parallel zur Profilierung des Standortes wird mit der Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens für das Schumacher-Quartier begonnen, um zum Zeitpunkt der Schließung des Flughafenbetriebs ein rechtskräftiges Planungsrecht vorliegen zu haben. Die Tegel Projekt GmbH sucht ein kompetentes Ingenieurbüro, welches für die innere Erschließung des Areals Ingenieurleistungen für die Leistungsbilder Verkehrsanlagen und Ingenieurbauwerke erbringt.

Kennung des Verfahrens: e3dc101e-daa6-4b4d-b64f-9ab39498e235

Interne Kennung: 105.1.1.4.1.11.00 04

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Berlin TXL - Schumacher Quartier Planung Verkehrsanlagen und Ingenieurbauwerke für die innere Erschließung

Beschreibung: Die Neuentwicklung des Wohngebiets Schumacher-Quartier erfordert neben vielen Aspekten unter anderem auch diverse verkehrlichen Neuerschließungsmaßnahmen

nach Schließung des Flughafens zur- inneren und äußeren verkehrlichen Erschließung des Areals und -verkehrliche Anbindung der dann innerhalb des Areals neu geschaffenen Baufeldern für den Wohnungsbau. Zu diesen Zweck sind durch die Tegel Projekt GmbH, sowie Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt bereits verschiedene verkehrliche Voruntersuchungen beauftragt worden. Parallel zur Profilierung des Standortes wird mit der Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens für das Schumacher-Quartier begonnen, um zum Zeitpunkt der Schließung des Flughafenbetriebs ein rechtskräftiges Planungsrecht vorliegen zu haben. Die Tegel Projekt GmbH sucht ein kompetentes Ingenieurbüro, welches für die innere Erschließung des Areals Ingenieurleistungen für die Leistungsbilder Verkehrsanlagen und Ingenieurbauwerke erbringt.

Interne Kennung: 105.1.1.4.1.11.00 04

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

6. Ergebnisse

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Schüßler-Plan Ingenieurgesellschaft mbH

Angebot:

Kennung des Angebots: 1

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 1 076 372,15 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 105.1.1.4.1.11.00 04

Datum des Vertragsabschlusses: 12/08/2016

7. Änderung

7.1. Änderung

Kennzeichnung der vorherigen Vertragsvergabebezeichnung: 293852-2016

Identifikator des geänderten Vertrags: 105.1.1.4.1.11.00 04

Grund für die Änderung: Bedarf an zusätzlichen Bauleistungen, Dienstleistungen oder Lieferungen durch den ursprünglichen Auftragnehmer.

Beschreibung: NT18 - Artenschutzrechtliches Gutachten für Baumfällung

7.1.1. Änderung

Beschreibung der Änderungen: Im Rahmen der vorgezogenen Bodenauffüllung im 1. Bauabschnitt (B-Plan 12–62 aa) wies die erdbaubeauftragte Firma Heitkamp darauf hin, dass die Baumreihe (Straßenbäume außerhalb des Geländes B-TXL) entlang des Kurt-Schumacher-Damms im Zuge des geplanten Erdaushubs beschädigt werden könnte. Daraufhin wurde von der Firma Heitkamp eine Baubehinderungsanzeige erstellt. Zur Abstimmung des weiteren Vorgehens fand am 22.10.2025 ein Ortstermin mit der Umweltbaubegleitung der Tegel Projekt, IB Förster, sowie der Bauüberwachung und Vertretern der Tegel Projekt statt. Dabei wurde festgestellt, dass vor Beginn der Erdarbeiten mehrere Bäume gefällt werden müssen. Für die rechtssichere Durchführung der Baumfällungen ist zusätzlich zum bereits vorliegenden

Baumgutachten eine artenschutzrechtliche Begutachtung von Nischen/Spalten der betroffenen Bäume auf Besatz durch Fledermäuse erforderlich.

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Land Berlin, vertreten durch Tegel Projekt GmbH
Registrierungsnummer: UStIdNr:DE279088119
Postanschrift: Tegel Projekt GmbH Urban Tech Republic, Gebäude V Flughafen Tegel 1
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 13405
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
Kontaktperson: IGECON Projekt GmbH
E-Mail: vergabestelle@igecon.de
Telefon: 03063926519
Internetadresse: <https://tegelprojekt.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: IGECON Project GmbH
Registrierungsnummer: HRB:26881
Abteilung: technisches Vergabemanagement
Postanschrift: Am Studio 3
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 12489
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
Kontaktperson: technisches Vergabemanagement
E-Mail: vergabestelle@igecon.de
Telefon: 03063926519
Internetadresse: <http://igecon.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin
Registrierungsnummer: t:03090138316
Abteilung: Geschäftsstelle
Postanschrift: Vergabekammer des Landes Berlin Martin-Luther-Str. 105
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 10825
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Rechtsbehelfs-/Nachprüfungs-/Schlichtungsverfahren
E-Mail: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telefon: +49 3090138316
Fax: +49 3090137613
Internetadresse: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Schüßler-Plan Ingenieurgesellschaft mbH

Registrierungsnummer: HRB 38769

Postanschrift: Greifswalder Straße 80 A

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10405

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Telefon: 030 421060

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Publications Office of the European Union

Registrierungsnummer: PUBL

Stadt: Luxembourg

Postleitzahl: 2417

Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-Mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: b1c1ffd7-f35a-418b-b187-f2d049119522 - 01

Formulartyp: Auftragsänderung

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Auftragsänderungen

Unterart der Bekanntmachung: 38

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 29/04/2026 12:35:19 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 299365-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 84/2026

Datum der Veröffentlichung: 30/04/2026