

299508-2026 - Wettbewerb

Belgien – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Competentiepool 'Constructie' te Anderlecht - Volledige ontwerpopdracht - Dienstenopdracht - Mededingingsprocedure met onderhandeling

OJ S 84/2026 30/04/2026

**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: FOD Mobiliteit en Vervoer

E-Mail: adjudications.beliris@mobiliteit.fgov.be

Rechtsform des Erwerbers: Zentrale Regierungsbehörde

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Competentiepool 'Constructie' te Anderlecht - Volledige ontwerpopdracht - Dienstenopdracht - Mededingingsprocedure met onderhandeling

Beschreibung: Het Samenwerkingsakkoord Beliris van 15 september 1993 en zijn Bijakten voorziet verschillende initiatieven om de internationale rol en de hoofdstedelijke functie van Brussel te bevorderen. De Directie Vervoerinfrastructuur van de FOD Mobiliteit en Vervoer ("Beliris") is belast met de studie, controle en uitvoering van deze initiatieven. Het project waarop de opdracht betrekking heeft, kadert in hoofdstuk 5 - 'Stedelijke ontwikkeling en heropleving' van dit samenwerkingsakkoord van BELIRIS en betreft de renovatie van een opleidingscentrum voor volwassenen, gelegen aan de Bergensesteenweg 1440 te Anderlecht, om er een opleidingscentrum op het gebied van bouwkunde te huisvesten. Deze opdracht heeft betrekking op een volledige ontwerpopdracht, bestaande uit een vast gedeelte en een voorwaardelijk [SH1.1][VB1.2]gedeelte, met aanvullende prestaties zoals: • de studies inzake architectuur, stabiliteit en speciale technieken; • de studie van de gebouwpathologieën; • de prestaties in het kader van de regelgeving met betrekking tot de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen (EPB); • de brandveiligheidsstudie; • de akoestische en trillingsstudie; • het uitvoeren van een energieaudit; • De fytosanitaire studie en biodiversiteitopmeting; • het opmaken van een beheersplan; • het opmaken van een fasering - Renovatiestrategie en een kwaliteitsplan; • de studie naar de aanwezigheid van asbest (inclusief de herziening van de bestaande asbestinventarissen); • het opstellen van een plan inzake duurzaamheid volgens de GRO-principes; • de toepassing van de BIM-methodologie (Building Information Modeling); • de ondersteuning bij de communicatie.

Kennung des Verfahrens: a6e70134-5c40-4424-91d2-1054c2c19f3b

Interne Kennung: Beliris - 2.34.1.2

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: Belgien

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Beliris - 2.34.1.2 - 1

Beschreibung: Het Samenwerkingsakkoord Beliris van 15 september 1993 en zijn Bijakten voorziet verschillende initiatieven om de internationale rol en de hoofdstedelijke functie van Brussel te bevorderen. De Directie Vervoerinfrastructuur van de FOD Mobiliteit en Vervoer ("Beliris") is belast met de studie, controle en uitvoering van deze initiatieven. Het project waarop de opdracht betrekking heeft, kadert in hoofdstuk 5 - 'Stedelijke ontwikkeling en heropleving' van dit samenwerkingsakkoord van BELIRIS en betreft de renovatie van een opleidingscentrum voor volwassenen, gelegen aan de Bergensesteenweg 1440 te Anderlecht, om er een opleidingscentrum op het gebied van bouwkunde te huisvesten. Deze opdracht heeft betrekking op een volledige ontwerpopdracht, bestaande uit een vast gedeelte en een voorwaardelijk gedeelte, met aanvullende prestaties zoals: • de studies inzake architectuur, stabiliteit en speciale technieken; • de studie van de gebouwpadologieën; • de prestaties in het kader van de regelgeving met betrekking tot de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen (EPB); • de brandveiligheidsstudie; • de akoestische en trillingsstudie; • het uitvoeren van een energieaudit; • De fytosanitaire studie en biodiversiteitopmeting; • het opmaken van een beheersplan; • het opmaken van een fasering - Renovatiestrategie en een kwaliteitsplan; • de studie naar de aanwezigheid van asbest (inclusief de herziening van de bestaande asbestinventarissen); • het opstellen van een plan inzake duurzaamheid volgens de GRO-principes; • de toepassing van de BIM-methodologie (Building Information Modeling); • de ondersteuning bij de communicatie.

Interne Kennung: 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: Belgien

5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 4

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.10. Zuschlagskriterien**Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: Kriterium 1: Bewoonbaarheid (30 punten) Te begrijpen als het vermogen van het project om inclusieve, comfortabele, functionele en betekenisvolle leef-, leer- en werkruimtes te creëren. Dit criterium wordt beoordeeld op basis van de ambities inzake gebruiksflexibiliteit, universele toegankelijkheid en dagelijkse gebruikskwaliteit, in relatie tot de pedagogische functie van de plek. Er wordt rekening gehouden met (zonder hiërarchische volgorde en zonder beperkend te zijn): - De helderheid en intelligentie van de ruimtelijke organisatie: kwaliteit van de circulatiestromen, leesbaarheid, visuele oriëntatiepunten, gebruikscomfort voor verschillende gebruikersprofielen (leerlingen, opleiders, personeel, bezoekers); - Het vermogen van het project om sociale interactie en convivialiteit te bevorderen (gedeelde ruimtes, overgangszones, integratie van informele ruimtes); - Concrete voorzieningen die universele toegankelijkheid garanderen, zonder fysieke of symbolische drempels, zowel binnen als buiten; - Rekening houdend met het algemeen comfort: akoestisch, thermisch, lichttechnisch, ergonomisch – in relatie tot de specifieke pedagogische noden; - De manier waarop de architecturale aanpak de bouwberoepen in de kijker zet, eigenaarschap stimuleert en de fierheid versterkt om op deze plek een opleiding te volgen; - De mate waarin het project in de tijd kan evolueren, zonder het gebruik vast te leggen of de toekomstige aanpasbaarheid van de ruimtes aan nieuwe opleidingsvormen te belemmeren. Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Kriterium 2: Stedelijkheid (30 punten) Te begrijpen als de manier waarop het project zich in de site en de wijk integreert, met aandacht voor openheid, leesbaarheid en de zichtbaarheid van de functie van het gebouw. Dit criterium weerspiegelt de ambities van lokale verankering, zichtbaarheid van de beroepen en openheid van het centrum naar zijn sociale en stedelijke omgeving. Er wordt rekening gehouden met (zonder hiërarchische volgorde en zonder beperkend te zijn): - De relevantie van de landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing van het gebouw en zijn omgeving, in relatie tot de morfologie van de site en het omliggende stedelijke weefsel; - De architecturale en erfgoedkwaliteit van het project, in het bijzonder de waardering ervan zonder pastiche of breuk; - De actieve inrichting van de buitenruimtes: als pedagogische extensies, technische demonstratieruimtes of sociale ontmoetingsplekken; - De manier waarop het project een vlotte en gastvrije relatie tot de publieke ruimte voorstelt, en de leesbaarheid van de functie van het centrum versterkt; - De voorzieningen die de zichtbaarheid van het leerproces vanuit de buitenomgeving bevorderen.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Kriterium 3: Klimaat- en milieustrategie (25 punten) Te begrijpen als de relevantie en samenhang van de technische, architecturale en ecologische keuzes van het project, in relatie tot de doelstellingen van nuluitstoot, veerkracht en pedagogisch voorbeeld. Dit criterium weerspiegelt ambities op het vlak van energieprestaties, duurzaam beheer van hulpbronnen en educatie geïntegreerd in de gebouwde omgeving. Er wordt rekening gehouden met (zonder hiërarchische volgorde en zonder beperkend te zijn): - De samenhang van de technische oplossingen met de ambitie van een gebouw met nuluitstoot (CoBrACE 2024): isolatie, energiesystemen, ventilatie, luchtdichtheid, enz; - De discrete maar doeltreffende integratie van sobere en duurzame technologieën, zonder de architecturale identiteit van het bestaande gebouw aan te tasten; - De relevantie van de materiaalkeuze in het licht van intensief en pedagogisch gebruik (duurzaamheid, slijtvastheid, onderhoud, vervangbaarheid); - De strategie voor hergebruik van materialen: inventarisatie, integratie op de site, valorisatie binnen het project; - De aanpak van waterbeheer: recuperatie, behandeling, pedagogische valorisatie van afval- en regenwater; - De toepassing van principes van circulariteit en verantwoord afvalbeheer met betrekking tot de opleidingsactiviteiten; - Zichtbare of didactische elementen die de demonstratieve waarde van het gerenoveerde gebouw versterken.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

Kriterium:

Art: Kosten

Beschreibung: Kriterium 4: Technische en budgettaire haalbaarheid en strategische fasering (15 punten) Te begrijpen als het vermogen van het project om op een realistische en beheersbare manier gerealiseerd te worden binnen de huidige budgettaire beperkingen, en tegelijk een stapsgewijze, coherente en evolutieve uitvoering naar het volledige project mogelijk te maken. Dit criterium wordt beoordeeld op basis van onder meer de volgende elementen (zonder hiërarchische volgorde en zonder beperkend te zijn): - De geloofwaardigheid van de begroting in verhouding tot het voorgestelde project, de gebruikte materialen en technieken; - De duidelijkheid, samenhang en relevantie van de fasering van de interventies, rekening houdend met het beschikbare budget en de langetermijnvisie van het project; - De capaciteit van het project om in elke uitvoeringsfase functioneel, leesbaar en pedagogisch te blijven, zonder de globale kwaliteit in het gedrang te brengen; - Strategische keuzes die een geleidelijke evolutie mogelijk maken zonder breuken, met een minimum aan herwerkingen of verliezen in de latere fases; - De methode van budgetbeheersing en optimalisatie van investeringen bij elke stap, inclusief onderhoud en beheer van onderbrekingen; - De identificatie van technische percelen die vervroegd of uitgesteld kunnen worden, naargelang hun impact op het gebruik van het gebouw en de continuïteit van het onderwijs.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/a8aa0eab-2572-49dc-8522-d969698a2b88/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

5.1.12. **Bedingungen für die Auftragsvergabe**

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/a8aa0eab-2572-49dc-8522-d969698a2b88/general>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Französisch , Niederländisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 16/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. **Techniken**

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. **Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Raad van State

Informationen über die Überprüfungsfristen: Indiening van een beroep tot nietigverklaring, eventueel voorafgegaan of vergezeld van een vordering tot schorsing ingediend volgens de procedure van uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Wetenschapsstraat, 33 te 1040 Brussel) door middel van een aangetekend schrijven te versturen binnen een termijn van zestig dagen die ingaat de dag waarop de beslissing werd betekend.

8. Organisationen

8.1. **ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: FOD Mobiliteit en Vervoer

Registrierungsnummer: 0308357852_4636

Abteilung: Directie Vervoerinfrastructuur

Postanschrift: Vooruitgangstraat 56

Stadt: Sint-Joost-ten-Node

Postleitzahl: 1210

Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-Mail: adjudications.beliris@mobilit.fgov.be

Telefon: +32 22773111

Internetadresse: <http://www.beliris.be>

Profil des Erwerbers: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=4636&includeOrganisationChildren=true>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: FOD Beleid en Ondersteuning

Registrierungsnummer: BE001

Postanschrift: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Stadt: Brussel

Postleitzahl: 1000

Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-Mail: revise@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Internetadresse: <https://bosa.belgium.be>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Raad van State

Registrierungsnummer: 0931814266

Stadt: Bruxelles

Postleitzahl: 1040

Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 49792c0e-d354-4c2e-9542-503c5da7d5ae - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 29/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 29/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Niederländisch, Französisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 299508-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 84/2026

Datum der Veröffentlichung: 30/04/2026