

## 299684-2025 - Ergebnis

Deutschland – Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage – Heizungsarbeiten inklusive Kältetechnik

OJ S 90/2025 12/05/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Landeshauptstadt München, Baureferat

E-Mail: [bekanntmachungen.vz2.bau@muenchen.de](mailto:bekanntmachungen.vz2.bau@muenchen.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Heizungsarbeiten inklusive Kältetechnik

Beschreibung: Herzog-Wilhelm-Straße 11, Umbau und Sanierung; Heizung/Kälte

Generalsanierung des denkmalgeschützten Kassen- und Steueramts der Landeshauptstadt

München einschl. der heizungs- und kältetechnischen Anlagen, bestehend aus: -

Fernwärmeanschluss, zentraler Betriebstechnik, Verteilung und Wärmeverbrauchern in Form von Heizkörpern, Ventilatorkonvektoren und Lüftungsgeräten. - Fernkälteanschluss, zentraler Betriebstechnik, Verteilung und Kälteverbrauchern in Form von Ventilatorkonvektoren, Umluftkühlgeräten und Lüftungsgeräten.

Kennung des Verfahrens: 8d2f9237-5b7e-488d-a5c9-ccf847eb87fe

Vorherige Bekanntmachung: 753058-2024

Interne Kennung: BauR H-12077-2024

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45331231 Installation von kältetechnischen Anlagen, 42512300

Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: München

Postleitzahl: 80331

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Heizungsarbeiten inklusive Kältetechnik

Beschreibung: Herzog-Wilhelm-Straße 11, Umbau und Sanierung; Heizung/Kälte

Generalsanierung des denkmalgeschützten Kassen- und Steueramts der Landeshauptstadt

München einschl. der heizungs- und kältetechnischen Anlagen, bestehend aus: -

Fernwärmeanschluss, zentraler Betriebstechnik, Verteilung und Wärmeverbrauchern in Form von Heizkörpern, Ventilatorkonvektoren und Lüftungsgeräten. - Fernkälteanschluss, zentraler Betriebstechnik, Verteilung und Kälteverbrauchern in Form von Ventilatorkonvektoren, Umluftkühlgeräten und Lüftungsgeräten.

Interne Kennung: BauR H-12077-2024

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45331231 Installation von kältetechnischen Anlagen, 42512300 Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: München

Postleitzahl: 80331

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/04/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/10/2028

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

**Informationen über frühere Bekanntmachungen:**

Kennung der vorherigen Bekanntmachung: 753058-2024

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

Beschreibung: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

#### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Südbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Landeshauptstadt München, Baureferat

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt:

Landeshauptstadt München, Baureferat

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Landeshauptstadt München, Baureferat

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 2 922 682,00 EUR

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

##### **Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Weigerstorfer GmbH

##### **Angebot:**

Kennung des Angebots: Weigerstorfer GmbH

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 2 922 682,00 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt

##### **Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: 753058-2024

Titel: Heizungsarbeiten inklusive Kältetechnik

Datum des Vertragsabschlusses: 05/05/2025

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Landeshauptstadt München, Baureferat

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Landeshauptstadt München, Baureferat

Registrierungsnummer: 09162000-ZRE1000000-09  
Postanschrift: Friedensstraße 40  
Stadt: München  
Postleitzahl: 81671  
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [bekanntmachungen.vz2.bau@muenchen.de](mailto:bekanntmachungen.vz2.bau@muenchen.de)  
Telefon: 000  
Internetadresse: <https://stadt.muenchen.de/rathaus/verwaltung/baureferat.html>  
Profil des Erwerbers: [www.vergabe.bayern](http://www.vergabe.bayern) de

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt  
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt  
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Südbayern  
Registrierungsnummer: 09-0358002-61  
Postanschrift: Maximilianstraße 39  
Stadt: München  
Postleitzahl: 80538  
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)  
Telefon: +49 89 2176-2411  
Fax: +49 89 2176-2847

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-9000**

Offizielle Bezeichnung: Weigerstorfer GmbH  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen  
Registrierungsnummer: DE130961646  
Postanschrift: Ahornöder Straße 9-13  
Stadt: Freyung  
Postleitzahl: 94078  
Land, Gliederung (NUTS): Freyung-Grafenau (DE225)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [kalkulation.vp@weigerstorfer.de](mailto:kalkulation.vp@weigerstorfer.de)  
Telefon: 000

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Offizielle Bezeichnung: Weigerstorfer GmbH  
Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland  
Postanschrift: Ahornöder Straße 9-13  
Stadt: Freyung  
Postleitzahl: 94078  
Land, Gliederung (NUTS): Freyung-Grafenau (DE225)

Land: Deutschland  
E-Mail: [kalkulation.vp@weigerstorfer.de](mailto:kalkulation.vp@weigerstorfer.de)  
Telefon: 08551 589-151  
Fax: 00  
**Gewinner dieser Lose: LOT-0000**

#### 8.1. ORG-9001

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Rollen dieser Organisation:**  
TED eSender

### Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 7e41a9bc-4bb4-4b99-9c11-bd6389799430 - 01  
Formulartyp: Ergebnis  
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 29  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 08/05/2025 09:19:00 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 299684-2025  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 90/2025  
Datum der Veröffentlichung: 12/05/2025