

**Deutschland-Frankfurt am Main: Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen**

OJ S 96/2023 19/05/2023

Auftragsbekanntmachung

Dienstleistungen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

**Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber**

---

**I.1. Name und Adressen**

Offizielle Bezeichnung: Katholische Kirchengemeinde Dom St. Bartholomäus

Postanschrift: Domplatz 14

Ort: Frankfurt am Main

NUTS-Code: DE712 Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt

Postleitzahl: 60311

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabemanagement@mtjz.de](mailto:vergabemanagement@mtjz.de)**Internet-Adresse(n):**Hauptadresse: <https://www.dom-frankfurt.de/>**I.3. Kommunikation**

Die Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten

Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: <https://www.tender24.de/NetServer>[/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-1881bc952cf-177e29975ffff879](https://www.tender24.de/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1881bc952cf-177e29975ffff879)Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen elektronisch via: [www.tender24.de](http://www.tender24.de)

Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen an die oben genannten Kontaktstellen

Weitere Auskünfte erteilen/erteilt folgende Kontaktstelle:

Offizielle Bezeichnung: MTJZ Partnerschaftsgesellschaft mbB

Postanschrift: Lahnstraße 1

Ort: Gießen

NUTS-Code: DE721 Gießen, Landkreis

Postleitzahl: 35398

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabemanagement@mtjz.de](mailto:vergabemanagement@mtjz.de)

Telefon: +49 641-9829243

**Internet-Adresse(n):**Hauptadresse: [www.tender24.de](http://www.tender24.de)**I.4. Art des öffentlichen Auftraggebers**

Andere: Kirche

**I.5. Haupttätigkeit(en)**

Freizeit, Kultur und Religion

**Abschnitt II: Gegenstand**

---

**II.1. Umfang der Beschaffung**

### **II.1.1. Bezeichnung des Auftrags**

KiTa St. Antonius

Referenznummer der Bekanntmachung: 845/23

### **II.1.2. CPV-Code Hauptteil**

71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

### **II.1.3. Art des Auftrags**

Dienstleistungen

### **II.1.4. Kurze Beschreibung**

Generalplanungsleistungen

### **II.1.5. Geschätzter Gesamtwert**

### **II.1.6. Angaben zu den Losen**

Aufteilung des Auftrags in Lose: nein

## **II.2. Beschreibung**

### **II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE712 Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt

Hauptort der Ausführung: Kindertagesstätte St. Antonius, Bettinastraße 26 in 60325 Frankfurt (Westend)

### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Der Auftragnehmer wird wie folgt stufenweise beauftragt werden:

Stufe 1

Leistungsphasen 1 - 2 nach § 34 HOAI i.V.m. Anlage 10.1 HOAI,

Leistungsphasen 1 - 2 nach § 39 HOAI i.V.m. Anlage 11 HOAI,

Leistungsphasen 1 - 2 nach § 51 HOAI i.V.m. Anlage 14 HOAI,

Leistungsphasen 1 - 2 nach § 55 HOAI i.V.m. Anlage 15 HOAI.

Leistungsphasen 1 - 2 nach Anlage 1.2 HOAI - Bauphysik

Schadstoffgutachten

Kampfmittel

Baugrunduntersuchungen

Brandschutzgutachten

Vermessungsleistungen

Energieeffizienzberatung

Besondere Leistungen:

Bestandsaufnahme / Ortsvergleich Gebäude und Innenräume, Freianlagen, Tragwerksplanung, techn. Ausrüstung und Bauphysik, sowie Brandschutz-, Baugrund-, Kampfmittel- und Schadstoffuntersuchung

Erstellung eines Raumbuches einschl. lose Möblierung der LP 1 bis 2 gemäß § 34 Abs. 4 i.V.

m. Anlage 10.1 HOAI (Gebäude und Innenräume), § 39 Abs. 4 i.V.m. Anlage 11.1 HOAI

(Freianlagen), § 51 HOAI i.V.m. Anlage 14 HOAI (Tragwerksplanung) und § 55 HOAI i.V.m.

Anlage 15 HOAI (Techn. Ausrüstung) sowie der der Ablage 1.2 HOAI (Bauphysik).

Stufe 2

Leistungsphasen 3 nach § 34 HOAI i.V.m. Anlage 10 HOAI,  
Leistungsphasen 3 nach § 39 HOAI i.V.m. Anlage 11 HOAI,  
Leistungsphasen 3 nach § 51 HOAI i.V.m. Anlage 14 HOAI,  
Leistungsphasen 3 nach § 55 HOAI i.V.m. Anlage 15 HOAI.  
Leistungsphasen 3 nach Anlage 1.2 HOAI - Bauphysik

Brandschutzgutachten

Vermessungsleistungen

Energieeffizienzberatung

Sicherheits- und Gesundheitskoordination nach AHO

Besondere Leistungen:

Fortschreibung des Raumbuches einschl. lose Möblierung, Mitwirkung bei der Erarbeitung und Zusammenstellung der Unterlagen für den Zuwendungsantrag, gemäß § 34 Abs. 4 i.V.m. Anlage 10.1 HOAI (Gebäude und Innenräume) und § 39 Abs. 4 i.V.m. Anlage 11.1 HOAI (Freianlagen), § 51 HOAI i.V.m. Anlage 14 HOAI (Tragwerksplanung) und § 55 HOAI i.V.m. Anlage 15 HOAI (Techn. Ausrüstung) einschl. des erforderlich Entwässerungsgesuch sowie der der Ablage 1.2 HOAI (Bauphysik).

Planung, Abstimmung und Festlegung der einzelnen Bauabschnitte und Berücksichtigung der entsprechenden Kosten im Kostendatenblatt sowie im Bauzeitenplan.

Mitwirkung bei der Erarbeitung und Zusammenstellung der Unterlagen für den Zuwendungsantrag, für die öffentlichen Zuwendungsgeber

Stufe 3

Leistungsphase 4 nach § 34 HOAI i.V.m. Anlage 10 HOAI,

Leistungsphase 4 nach § 39 HOAI i.V.m. Anlage 11 HOAI,

Leistungsphase 4 nach § 51 HOAI i.V.m. Anlage 14 HOAI,

Leistungsphase 4 nach § 55 HOAI i.V.m. Anlage 15 HOAI.

Leistungsphasen 4 nach Anlage 1.2 HOAI - Bauphysik

Brandschutzgutachten

Vermessungsleistungen

Energieeffizienzberatung

Sicherheits- und Gesundheitskoordination nach AHO

Besondere Leistungen:

Erstellung des Entwässerungsgesuchs

Stufe 4

Leistungsphasen 5 - 6 nach § 34 HOAI i.V.m. Anlage 10 HOAI,

Leistungsphasen 5 - 6 nach § 39 HOAI i.V.m. Anlage 11 HOAI,

Leistungsphasen 5 - 6 nach § 51 HOAI i.V.m. Anlage 14 HOAI,

Leistungsphasen 5 - 6 nach § 55 HOAI i.V.m. Anlage 15 HOAI.

Leistungsphasen 5 - 6 nach Anlage 1.2 HOAI - Bauphysik

Brandschutz

Energieeffizienzberatung

Sicherheits- und Gesundheitskoordination nach AHO - Planungsphase

Stufe 5

Leistungsphase 7 nach § 34 HOAI i.V.m. Anlage 10 HOAI,

Leistungsphase 7 nach § 39 HOAI i.V.m. Anlage 11 HOAI,

Leistungsphase 7 nach § 51 HOAI i.V.m. Anlage 14 HOAI,

Leistungsphase 7 nach § 55 HOAI i.V.m. Anlage 15 HOAI.

Leistungsphasen 7 nach Anlage 1.2 HOAI - Bauphysik

Besondere Leistungen:

Veröffentlichung der Ausschreibungen als elektronische Vergabe

Stufe 6

Leistungsphasen 8 - 9 nach § 34 HOAI i.V.m. Anlage 10 HOAI,  
Leistungsphasen 8 - 9 nach § 39 HOAI i.V.m. Anlage 11 HOAI,10  
Leistungsphasen 8 - 9 nach § 55 HOAI i.V.m. Anlage 15 HOAI.

Vermessungsleistungen

Energieeffizienzberatung

Sicherheits- und Gesundheitskoordination nach AHO- Ausführungsphase

Besondere Leistungen:

Baubegleitung einschl. Abnahme und Konformitätsbescheinigungen Tragwerksplanung, Bauphysik, Schadstoff und Brandschutz. Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist und Baubegehung nach Übergabe der LP 9 gemäß § 34 Abs. 4 i.V.m. Anlage 10.1 HOAI (Gebäude und Innenräume) § 39 Abs. 4 i.V.m. Anlage 11.1 HOAI (Freianlagen) und § 55 HOAI i.V.m. Anlage 15 HOAI - Technische Ausrüstung. Mitwirkung bei der Erstellung des Verwendungsnachweises gegenüber dem Zuwendungsgeber. Erstellen einer Gebäudebestandsdokumentation einschl. Wartungs- und Prüfzyklen.

In den Einzelnen LP umfasst sind alle Grundleistungen des jeweiligen Leistungsbildes der HOAI sowie auch etwaige erforderliche Besondere Leistungen. Eventuell notwendige Provisorien durch Bauabschnittsbildungen sind schon frühzeitig in der Planung zu erfassen und darzulegen.

#### **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt

#### **II.2.6. Geschätzter Wert**

#### **II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**

Beginn: 16/08/2023 Ende: 15/08/2025

Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein

#### **II.2.10. Angaben über Varianten/Alternativangebote**

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

#### **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: ja

Beschreibung der Optionen:

Optionsweise Beauftragung

#### **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

#### **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

### **Abschnitt III: Rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle und technische Angaben**

---

#### **III.1. Teilnahmebedingungen**

##### **III.1.1. Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister**

Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen:

Teilnahmeberechtigt sind Bieter, die zur Führung der Berufsbezeichnung "Architekt" oder "Ingenieur" berechtigt sind oder über eine vergleichbare Befähigung nach den Richtlinien 2005

/36/EG und 89/48/EWG verfügen. Voraussetzung zur Teilnahmeberechtigung ist ferner eine Bauvorlageberechtigung der Bieter.

Juristische Personen sind berechtigt, wenn für die Durchführung der Aufgabe ein verantwortlicher Bearbeiter benannt werden kann, der zu oben genanntem Führen der Berufsbezeichnung berechtigt ist.

Die Anforderungen sind auch durch eine Bietergemeinschaft nachzuweisen. Mindestens ein Mitglied muss diese Anforderung erfüllen.

### **III.1.2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit**

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

1) Die Bieter haben für die letzten drei abgeschlossenen Jahre den jeweiligen Jahresumsatz anzugeben.

2) Ein aktueller Nachweis einer Haftpflichtversicherung.

Möglicherweise geforderte Mindeststandards:

zu 1) Der Jahresumsatz muss mindestens 500.000,00 € pro Jahr betragen.

zu 2) Mindestdeckungssumme von

- Personenschäden: je Schadensfall 3,0 Mio. €

- Sachschäden/Vermögensschäden: je Schadensfall 3,0 Mio. €

je mit zweifacher Maximierung pro Jahr

### **III.1.3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit**

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

1) Der Auftraggeber verlangt als Mindestanforderungen, namentlich zur Überprüfung der Eignung des Bieters der Auftraggeber den Nachweis über bereits erbrachte Planungsleistungen bei einem vergleichbaren Bauvorhaben (Referenzen).

2) Angabe der technischen Fachkräfte oder der technischen Stellen, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen

3) Erklärung, aus der die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens und die Zahl seiner Führungskräfte in den letzten drei Jahren ersichtlich ist

Möglicherweise geforderte Mindeststandards:

zu 1) Gegenstand der Referenzen sind Generalplanungsleistungen (mindestens Gebäudeplanungsleistungen zuzüglich einer Fachplanungsleistung) für öffentlich geförderte KiTas oder für vergleichbare Planungsanforderungen. Die Referenzen müssen innerhalb der letzten drei Jahre abgeschlossen worden sein.

zu 3) Der Auftraggeber fordert mindestens eine Führungskraft, zwei Projektleiter und drei festangestellte Mitarbeiter.

## **III.2. Bedingungen für den Auftrag**

### **III.2.1. Angaben zu einem besonderen Berufsstand**

Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten. Verweis auf die einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift:

Teilnahmeberechtigt sind Bieter, die zur Führung der Berufsbezeichnung "Architekt" oder "Ingenieur" berechtigt sind oder über eine vergleichbare Befähigung nach den Richtlinien 2005/36/EG und 89/48/EWG verfügen. Voraussetzung zur Teilnahmeberechtigung ist ferner eine Bauvorlageberechtigung der Bieter.

### **III.2.3. Für die Ausführung des Auftrags verantwortliches Personal**

Verpflichtung zur Angabe der Namen und beruflichen Qualifikationen der Personen, die für die Ausführung des Auftrags verantwortlich sind

## **Abschnitt IV: Verfahren**

#### **IV.1. Beschreibung**

##### **IV.1.1. Verfahrensart**

Offenes Verfahren

##### **IV.1.3. Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem**

##### **IV.1.8. Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: ja

#### **IV.2. Verwaltungsangaben**

##### **IV.2.2. Schlusstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge**

Tag: 14/06/2023 Ortszeit: 12:00

##### **IV.2.3. Voraussichtlicher Tag der Absendung der Aufforderungen zur Angebotsabgabe bzw. zur Teilnahme an ausgewählte Bewerber**

##### **IV.2.4. Sprache(n), in der (denen) Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können**

Deutsch

##### **IV.2.6. Bindefrist des Angebots**

Das Angebot muss gültig bleiben bis: 14/08/2023

##### **IV.2.7. Bedingungen für die Öffnung der Angebote**

Tag: 14/06/2023 Ortszeit: 12:30

Angaben über befugte Personen und das Öffnungsverfahren: entfällt

#### **Abschnitt VI: Weitere Angaben**

---

##### **VI.1. Angaben zur Wiederkehr des Auftrags**

Dies ist ein wiederkehrender Auftrag: nein

##### **VI.2. Angaben zu elektronischen Arbeitsabläufen**

Aufträge werden elektronisch erteilt

##### **VI.3. Zusätzliche Angaben**

##### **VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**

###### **VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen

Postanschrift: Wilhelminenstraße 1 - 3

Ort: Darmstadt

Postleitzahl: 64283

Land: Deutschland

###### **VI.4.3. Einlegung von Rechtsbehelfen**

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Gemäß § 160 Abs. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber der Auftraggeberin nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,

2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin gerügt werden,
3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin gerügt werden,
4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

**VI.4.4. Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt  
Postanschrift: Wilhelminenstraße 1-3  
Ort: Darmstadt  
Postleitzahl: 64283  
Land: Deutschland

**VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung**

14/05/2023