

300337-2026 - Vorankündigung – Direktvergabe

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Objektplanungsleistungen für den Umzug und die Anpassung der EBU-Betriebsstätte an den neuen Standort in der Hohnerstraße 6 und 8 im Donautal
OJ S 85/2026 04/05/2026

Freiwillige Ex-ante-Transparenzbekanntmachung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Ulm - Zentrale Vergabestelle VOB (ZVOB)

E-Mail: vergabe-zvob@ulm.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Objektplanungsleistungen für den Umzug und die Anpassung der EBU-Betriebsstätte an den neuen Standort in der Hohnerstraße 6 und 8 im Donautal

Beschreibung: Gegenstand des vorliegenden Vergabeverfahrens ist die Vergabe von Planungsleistungen der Objektplanung für Gebäude und Innenräume nach § 34 HOAI i.V.m. Anlage 10.1 für die stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen 3, der Leistungsphase 4, der Leistungsphasen 5 bis 7 und der Leistungsphase 8 für das H6 Donautal. Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um die Umnutzung eines gewerblichen Areals zum Betriebsstandort der Entsorgungsbetriebe Ulm (Verwaltung, Mitarbeiterräume, Fuhrpark und Lager) und zu Mietflächen (Mitarbeiterräume, Büros, Fuhrpark und Lagerräume) für den Katastrophenschutz Ulm (Feuerwehr, ASB und DRK).

Kennung des Verfahrens: 8d04bc33-4311-450e-a188-dc8218a61b15

Vorherige Bekanntmachung: 847836-2025

Interne Kennung: 2025-081

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren ohne Aufruf zum Wettbewerb

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Ulm

Postleitzahl: 89079

Land, Gliederung (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Objektplanungsleistungen für den Umzug und die Anpassung der EBU-Betriebsstätte an den neuen Standort in der Hohnerstraße 6 und 8 im Donautal

Beschreibung: Gegenstand des vorliegenden Vergabeverfahrens ist die Vergabe von Planungsleistungen der Objektplanung für Gebäude und Innenräume nach § 34 HOAI i.V.m. Anlage 10.1 für die stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen 3, der Leistungsphase 4, der Leistungsphasen 5 bis 7 und der Leistungsphase 8 für das H6 Donautal. Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um die Umnutzung eines gewerblichen Areals zum Betriebsstandort der Entsorgungsbetriebe Ulm (Verwaltung, Mitarbeiterräume, Fuhrpark und Lager) und zu Mietflächen (Mitarbeiterräume, Büros, Fuhrpark und Lagerräume) für den Katastrophenschutz Ulm (Feuerwehr, ASB und DRK).

Interne Kennung: 0

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Ulm

Postleitzahl: 89079

Land, Gliederung (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 30 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Informationen über frühere Bekanntmachungen:

Kennung der vorherigen Bekanntmachung: 847836-2025

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Preis 30 %

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Qualität 70 %

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: Preis 30 % und Qualität 70 %

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informationen über die Überprüfungsfristen: Es wird darauf hingewiesen, dass Verstöße gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren unverzüglich, spätestens jedoch zehn Kalendertage nach Erkennen gegenüber der Vergabestelle gerügt werden müssen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Angebotsfrist gegenüber der Vergabestelle zu rügen (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1-3 GWB). Hilft die Auftraggeberin der Rüge in ihrem Antwortschreiben nicht ab, so kann der betreffende Bewerber nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang des Antwortschreibens der Auftraggeberin ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer beantragen (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organisation, aus deren Mitteln der Auftrag bezahlt wird: Stadt Ulm - Zentrale Vergabestelle VOB (ZVOB)

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 1,00 EUR

Direktvergabe

:

Begründung der Direktvergabe: Keine geeigneten Angebote, Teilnahmeanträge oder Anträge im Anschluss an eine vorherige Bekanntmachung

Sonstige Begründung: Die Entsorgungsbetriebe der Stadt Ulm sind mit ihrer Abteilung 4, Betriebe, bei den Stadtwerken Ulm/Neu-Ulm am Standort Bauhoferstraße eingemietet. Dort bzw. von dort aus werden die Aufgaben der Abfallentsorgung, der Kanalreinigung und -überwachung, der Stadtreinigung sowie des Fuhrparks inkl. Werkstatt erledigt. Das Mietverhältnis soll wegen Eigenbedarfs zum nächst möglichen Zeitpunkt, spätestens aber bis 31.12.2028, beendet werden. Es wurden verschiedene Standorte für die vollständige Betriebsverlagerung der EBU untersucht, u.a. der Standort Hohnerstraße. Da dieser Standort augenscheinlich wesentliche Anforderungen erfüllte, wurde das Architekturbüro Rapp mit einer vertieften Machbarkeitsstudie zur Ansiedlung der EBU an diesem Standort beauftragt. Die Studie kam zum Ergebnis, dass der Standort sehr gut geeignet ist. Ende 2024 hat die Stadt Ulm die Immobilie für die Betriebsverlagerung der EBU erworben. Die notwendigen Objektplanungsleistungen wurden Ende 2025 EU-weit in einem Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb nach VgV ausgeschrieben. Es ist kein zuschlagsfähiges Angebot eingegangen. Das Verfahren musste daher Ende April 2026 aufgehoben werden. Die erheblichen Zeitverzögerungen durch die Aufhebung der Vergabe sind im Projektablauf nicht mehr kompensierbar. Sie führen absehbar zu wirtschaftlichen Schäden, da die vorgesehenen Termine, insbesondere der extrem aufwändige Umzug, nicht mehr eingehalten werden können. Dadurch sind Teile der öffentlichen Daseinsvorsorge der Entsorgungsbetriebe gefährdet. Ziel ist es, dass es durch die komplexe Betriebsverlagerung zu keinen Einschränkungen im Bereich des Kanalbetriebes, des Betriebs der Abwasserbeseitigungsanlagen, der öffentlichen Abfallentsorgung und des Winterdienstes kommt. Dazu ist ein umgehender Beginn der Objektplanungsleistungen für die Betriebsverlagerung notwendig. Durch die termingerechte Betriebsverlagerung können die dringend notwendigen Umrüstarbeiten am bisherigen Standort für die Elektromobilität des ÖPNV wie geplant durch die Stadtwerke Ulm realisiert werden. Dies dient der Sicherstellung

und Aufrechterhaltung des ÖPNV. Die Dringlichkeit der Vergabe ist nicht auf Versäumnisse des Auftraggebers zurückzuführen. Es war nicht absehbar, dass bei der aktuellen Marktlage nach der Durchführung eines aufwändigen, mehrere Monate langen VgV-Vergabeverfahrens, kein wertbares Angebot eingereicht wird. Hinzu kommt, dass sich beim durchgeführten Vergabeverfahren in der Angebotsphase nur ein Bieter um den Auftrag beworben hat, jedoch das Angebot ausgeschlossen werden musste. Um die Umsetzung des überaus dringlichen Vorhabens nicht weiter zu gefährden und insbesondere den Terminplan einzuhalten, beabsichtigen wir daher, den Vertrag 10 Kalendertage nach der Veröffentlichung zu schließen. Kennung des vorherigen Verfahrens, das die Direktvergabe rechtfertigt: 847836-2025

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Rapp Architekten

Angebot:

Kennung des Angebots: 2025-081

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: Objektplanung

Datum der Auswahl des Gewinners: 30/04/2026

8. Organisationen

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Stadt Ulm - Zentrale Vergabestelle VOB (ZVOB)

Registrierungsnummer: 08421000-A3943-20

Abteilung: Zentrale Vergabestelle VOB

Postanschrift: Münchner Straße 1

Stadt: Ulm

Postleitzahl: 89073

Land, Gliederung (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabe-zvob@ulm.de

Telefon: +49731161-6010

Internetadresse: <https://www.ulm.de>

Profil des Erwerbers: <https://www.ulm.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, aus deren Mitteln der Auftrag bezahlt wird

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Registrierungsnummer: 08-A9866-40

Abteilung: Referat 15 - Vergabekammer

Postanschrift: Kapellenstraße 17

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telefon: +49721 926-8730
Internetadresse: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Rapp Architekten
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen
Registrierungsnummer: DE171381000
Postanschrift: Magirus-Deutz-Str. 14
Stadt: Ulm
Postleitzahl: 89077
Land, Gliederung (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)
Land: Deutschland
E-Mail: office@rapp-architekten.de

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-0006

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 617e9f1f-bcf2-42b6-a864-d0d47d2a4b6b - 01
Formulartyp: Vorankündigung – Direktvergabe
Art der Bekanntmachung: Freiwillige Ex-ante-Transparenzbekanntmachung
Unterart der Bekanntmachung: 25
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 30/04/2026 10:40:00 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 300337-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 85/2026
Datum der Veröffentlichung: 04/05/2026