

Deutschland-Traunstein: Dienstleistungen von Architekturbüros
OJ S 96/2023 19/05/2023
Bekanntmachung einer Änderung
Dienstleistungen

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU

Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber/Auftraggeber

I.1. Name und Adressen

Offizielle Bezeichnung: Landratsamt Traunstein
Postanschrift: Papst-Benedikt-XVI.-Platz
Ort: Traunstein
NUTS-Code: DE21M Traunstein
Postleitzahl: 83278
Land: Deutschland
Kontaktstelle(n): Herr Strohmeyer
E-Mail: Ausschreibungen@traunstein.bayern
Telefon: +49 861/58-440
Fax: +49 861/58-9440
Internet-Adresse(n):
Hauptadresse: <https://www.vergabe.bayern.de>
Adresse des Beschafferprofils: <https://www.vergabe.bayern.de>

Abschnitt II: Gegenstand

II.1. Umfang der Beschaffung

II.1.1. Bezeichnung des Auftrags

Objektplanungsleistungen
Referenznummer der Bekanntmachung: VGV-HGT-1-OBJPL

II.1.2. CPV-Code Hauptteil

71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

II.1.3. Art des Auftrags

Dienstleistungen

II.2. Beschreibung

II.2.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: DE21M Traunstein
Hauptort der Ausführung: Trostberg

II.2.4. Beschreibung der Beschaffung zum Zeitpunkt des Abschlusses des Vertrags

Es sind folgende Hinweise zu beachten:

1. Dach und Dachstuhl Das Oberlicht über den Bereich Altbau (A1)/Erweiterung (E1) wurden 2020 bereits erneuert. Das restliche Dach ist in gutem Zustand, die Dämmung der obersten Geschosdecken ebenfalls.

2.Grundsubstanz des Gebäudes / Tragwerk Die Tragkonstruktion ist weitestgehend in gutem Zustand, Eingriffe in das Tragwerk sind nur minimal notwendig.

3.Heizung Die bestehende Fernwärme wird weiter benutzt und muss nicht saniert werden, in den

Sanierungsbereichen werden die Leitungen und die Heizkörper erneuert.

4.Thema Brandschutz Im Rahmen der Sanierung der Brandabschlüsse sowie Fluchtwege im Jahre 2008

wurden die im Nachweis vorbeugender Brandschutz aufgezeigten Umbauten durchgeführt. Größere weiteren Umbauten sind nicht erforderlich.

5. Begründung für Notwendigkeit einer Lüftungsanlage Auf Grund der energetischen Sanierung der

Gebäudehülle ist eine kontrollierte Raumlüftung anzustreben. Im Rahmen der Entwurfsplanung muss

jedoch noch die möglich technische Umsetzung sowie die Art der Belüftung (zentral oder dezentral) auf Wirtschaftlichkeit und Kosten- Nutzeneffekt geprüft werden.

6. Notwendigkeit und Beschreibung der Vollverdunkelung Eine Vollverdunkelung ist nur in den Fachräumen

angedacht. Restliche Klassenzimmer sind mittels Sonnenschutz und Vorhänge geplant.

7. Ist nach der Sanierung eine Barrierefreiheit gegeben? Das Hertzhaimer-Gymnasium ist im jetzigen Zustand bereits barrierefrei, bei der Sanierung werden weitere Optimierungen diesbezüglich geprüft und umgesetzt.

Leistungen der Objektplanung (Gebäude und Innenräume) gem. § 34 HOAI, Leistungsphasen 1-9.

Der zukünftige Auftragnehmer ist auch für die Innenausstattung (KG 600) verantwortlich.

Die Leistungen werden stufenweise beauftragt, zunächst die Leistungsphasen 1 und 2 gemäß beigefügtem

Architektenvertrag (Vergabeunterlage C). Der Auftraggeber behält sich vor, weitere Leistungsstufen - ganz oder teilweise - zu übertragen. Ein Rechtsanspruch auf Übertragung dieser Leistungen besteht nicht.

II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung, des dynamischen Beschaffungssystems oder der Konzession

Beginn: 01/10/2022 Ende: 31/12/2025

II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

Abschnitt IV: Verfahren

IV.2. Verwaltungsangaben

IV.2.1. Bekanntmachung einer Auftragsvergabe in Bezug auf diesen Auftrag

Bekanntmachungsnummer im ABl.: [2022/S 209-597519](#)

Abschnitt V: Auftragsvergabe/Konzessionsvergabe

Auftrags-Nr.: HGT-1

V.2. Auftragsvergabe/Konzessionsvergabe

V.2.1. Tag des Abschlusses des Vertrags/der Entscheidung über die Konzessionsvergabe

24/08/2022

V.2.2. Angaben zu den Angeboten

Der Auftrag/Die Konzession wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

V.2.3. Name und Anschrift des Auftragnehmers/Konzessionärs

Offizielle Bezeichnung: köhler architekten + beratende ingenieure gmbh

Ort: Gauting

NUTS-Code: DE21L Starnberg

Land: Deutschland

Der Auftragnehmer/Konzessionär ist ein KMU: ja

V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses/der Konzession

Gesamtwert der Beschaffung: 1 486 438,00 EUR

Abschnitt VI: Weitere Angaben

VI.3. Zusätzliche Angaben

weiter von Punkt III.1.1

b) Nachweis der Eignung des Untern.s, dessen Kapazitäten der Bieter für die Erfüllung eines oder mehrerer Eignungskriterien in Anspruch nehmen will, in Bezug auf die Eignungskriterien entsprechend dem Umfang der Eignungsl. (Verw. des entsprechenden Formblatts (soweit vorhanden) je nachdem, welche Eignung in Anspruch genommen werden soll). Auf § 47 Abs. 1 Satz 3 VgV wird ausdrücklich hingewiesen.

Hinweis: Erfüllt ein Untern. diejenigen Eignungskriterien nicht, dessen Kapazitäten der Bieter für die Erfüllung eines oder mehrerer Eignungskriterien in Anspruch nehmen will, kann der AG vorschreiben, dass der Bieter das entsprechende Untern. ersetzen muss (§ 47 Abs. 2 VgV).

Nimmt der Bieter die Kapazitäten eines anderen Untern.s im Hinblick auf die wirtschaftliche oder finanzielle Leistungsfähigkeit in Anspruch, kann der AG eine gemeinsame Haftung des Bieters und des (jeweils) anderen Untern.s entsprechend dem Umfang der Eignungsl.

verlangen (§ 47 Abs. 3 VgV).

F) Eigenerklärung Russlandbezug (Formblatt B.7.).

A) Die interessierten Unternehmen erhalten auf Wunsch die Gelegenheit, den Ausführungsort nach

Anmeldung bis zum 06.07.2022 zu besichtigen. Die Anmeldung/Terminvereinbarung hat per E-Mail an die Adresseausschreibungen@traunstein.bayern zu erfolgen.

B) Das Risiko für den rechtzeitigen Eingang der Angebotsunterlagen liegt beim Bieter. Die Angebotsunterlagen werden nicht zurückgegeben. Angebote sind zwingend über die Funktion des Vergabeportals www.vergabe.bayern.de zu übermitteln. Auf postalischem Wege sowie per E-Mail, per Telefax oder auch über die Bieterkommunikation des Vergabeportals übermittelte Angebote sind nicht zugelassen.

Zusätzliche bzw. ergänzende Angebotsunterlagen auf Datenträgern werden nicht berücksichtigt. Die Unterlagen sind wie durch das Vergabeportal vorgesehen dort einzureichen.

VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren

VI.4.1.

Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Oberbayern

Postanschrift: Maximilianstraße 39

Ort: München

Postleitzahl: 80543

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefon: +49 89/2176-2544

Fax: +49 89/2176-2859

VI.4.3. Einlegung von Rechtsbehelfen

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit:

- 1) der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt

Offizielle Bezeichnung: Landratsamt Traunstein

Postanschrift: Papst-Benedikt-XVI.-Platz

Ort: Traunstein

Postleitzahl: 83278

Land: Deutschland

Telefon: +49 861/58-440

Fax: +49 861/58-9440

VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung

15/05/2023

Abschnitt VII: Änderungen des Vertrags/der Konzession

VII.1. Beschreibung der Beschaffung nach den Änderungen

VII.1.1. CPV-Code Hauptteil

71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

VII.1.2. Weitere(r) CPV-Code(s)

VII.1.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: DE21M Traunstein

Hauptort der Ausführung: Traunstein

VII.1.4. Beschreibung der Beschaffung

VII.1.5. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung, des dynamischen Beschaffungssystems oder der Konzession

Beginn: 01/10/2022 Ende: 31/12/2025

VII.1.6. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses/der Konzession

Gesamtwert des Auftrags/des Loses/der Konzession: 1 500 000,00 EUR

VII.1.7. Name und Anschrift des Auftragnehmers/Konzessionärs

Offizielle Bezeichnung: köhler architekten + beratende ingenieure gmbh

Ort: Gauting

NUTS-Code: DE21L Starnberg

Land: Deutschland

Der Auftragnehmer/Konzessionär ist ein KMU: ja

VII.2. Angaben zu den Änderungen

VII.2.1. Beschreibung der Änderungen

Art und Umfang der Änderungen (mit Angabe möglicher früherer Vertragsänderungen):

Erhöhung des Gesamtvolumens aufgrund Baupreissteigerungen am Markt sowie Sanierung der Bereich "Erweiterungsbau98" und "Mittagsverpflegung".

VII.2.2. Gründe für die Änderung

Notwendigkeit der Änderung aufgrund von Umständen, die ein öffentlicher Auftraggeber /Auftraggeber bei aller Umsicht nicht vorhersehen konnte (Artikel 43 Absatz 1 Buchstabe c der Richtlinie 2014/23/EU, Artikel 72 Absatz 1 Buchstabe c der Richtlinie 2014/24/EU, Artikel 89 Absatz 1 Buchstabe c der Richtlinie 2014/25/EU)

Beschreibung der Umstände, durch die die Änderung erforderlich wurde, und Erklärung der unvorhersehbaren Art dieser Umstände:

Aufgrund von Corona, Ukrainekrieg mit dadurch bedingten unvorhersehbaren Preissteigerungen, musste das Auftragsvolumen erhöht werden.

VII.2.3. Preiserhöhung

Aktualisierter Gesamtauftragswert vor den Änderungen (unter Berücksichtigung möglicher früherer Vertragsänderungen und Preisanpassungen sowie im Falle der Richtlinie 2014/23/EU der durchschnittlichen Inflation im betreffenden Mitgliedstaat)

Wert ohne MwSt.: 1 486 438,00 EUR

Gesamtauftragswert nach den Änderungen

Wert ohne MwSt.: 2 300 132,00 EUR