

301393-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen – Erbringung von Generalplanerleistungen für die Erweiterung der Klassenräume für die Kurt-Schumacher-Schule in 61184 Karben, sowie Errichtung der Außenanlagen

OJ S 90/2025 12/05/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung

Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Wetteraukreis - FS 1.5.1 Zentrale Vergabestelle

E-Mail: zentrale_vergabestelle@wetteraukreis.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Erbringung von Generalplanerleistungen für die Erweiterung der Klassenräume für die Kurt-Schumacher-Schule in 61184 Karben, sowie Errichtung der Außenanlagen

Beschreibung: Erbringung von Generalplanerleistungen (Architekten- u.

Fachplanungsleistungen gem. Auftragsbekanntmachung) für die Erweiterung der Klassenräume für die Kurt-Schumacher-Schule in 61184 Karben, sowie Errichtung der Außenanlagen.

Kennung des Verfahrens: 658ba408-550d-4294-930d-0f53299dc497

Interne Kennung: 24-5-286

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Karbener Weg 38

Stadt: Karben

Postleitzahl: 61184

Land, Gliederung (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Die Beauftragung erfolgt in Stufen. Mit dem Zuschlag erfolgt die Beauftragung der Stufe A (Titel 1) für Generalplanerleistungen.. Der Auftraggeber ist berechtigt, im Wege der Vertragserweiterung als Stufe B die Generalplanerleistungen (Titel 1) abzurufen, solange keine Kündigung des Auftragnehmers erfolgt ist. Des Weiteren kann im Laufe der Vertragslaufzeit die Stufe A und B vom Titel 2 ebenfalls abgerufen werden. Der

Auftragnehmer hat keinen Anspruch auf Beauftragung der Leistungen der weiteren Auftragsstufen (Titel 1 Stufe B, sowie Stufe A/B - Titel 2). Die Stundensätze für Leistungen auf Nachweis von den Technischen Mitarbeiter, Geschäftsführer und sonstigen Mitarbeiter sind im Angebot zu benennen.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Erbringung von Generalplanerleistungen für die Erweiterung der Klassenräume für die Kurt-Schumacher-Schule in 61184 Karben, sowie Errichtung der Außenanlagen

Beschreibung: Titel 1: "Erweiterung der Klassenräume" Im Zuge der Maßnahme 'Erweiterung der Klassenräume der Kurt-Schumacher- Schule in Karben', soll ein barrierefreier Neubau mit Aufzugsanlage entstehen. Der beigefügte Übersichtsplan stellt die derzeitige Bebauung dar, wobei der Neubau nur beispielhaft gekennzeichnet ist. Die Lage eines geeigneten Standortes auf dem Schulgelände ist zu prüfen. Hierfür soll in der Leistungsphase 1 eine Machbarkeitsstudie erstellt werden. Unter Umständen wird es nach Entscheidung durch den Bauherrn auch nötig sein eine Standortanalyse anzufertigen. Die Anordnung auf dem Gelände ist, wenn irgend möglich, so zu wählen, dass keine zusätzlichen Schulhöfe entstehen, sondern möglichst zentrale Schulhofbereiche bestehen bleiben, sodass eine Aufsicht der Pausenzeiten wie bisher gewährleistet sein kann. Möglicher Standort auf dem Gelände Es ist denkbar, dass der Bereich zwischen Altbau und Hauptgebäude als Standort genutzt wird. Hierfür wird es notwendig sein, dass der Klassenbau (E-Bau), angrenzend an den Altbau, abgerissen wird. Für die Planung und Umsetzung der Abbrucharbeiten, falls notwendig, wurde die besondere Leistung "Mitwirken bei der Vergabe von Planungs- und Gutachterleistungen" integriert. Gleiches gilt für das Verlegen des grünen Klassenzimmers im Bereich dieses Baufeldes an einen geeigneten Standort auf dem Schulgelände. Eine bauliche Anbindung an das bestehende Hauptgebäude und, je nach festgelegtem Standort, den Altbau ist denkbar und muss, insbesondere hinsichtlich Brandschutzthemen und Brandschutzkonzept (unter Berücksichtigung der angebundenen Bestandsgebäude), geprüft werden. Ist eine Verbindung zwischen Hauptgebäude und Altbau sinnvoll, ist dies umzusetzen. Gleiches gilt für eine mögliche Einbindung von Bestandsgebäuden. Vorgenannte Leistungen wurden daher optional mit aufgenommen. Aus technischer Sicht ist eine Anbindung zu favorisieren. Projektziel: Ziel des funktionalen Anbaus in kompakter Bauweise an der Kurt-Schumacher- Schule ist in qualitativer Hinsicht, ein ökologisches Gebäude zu errichten, das unter anderem auch bei der zunehmenden Sommerhitze ohne Installation einer Klimaanlage eine angenehme Lernatmosphäre (für eine gesundheitlich zuträgliche Raumtemperatur sind gem. Arbeitsstättenverordnung i. V. m. den Technischen Regeln für Arbeitsstätten (ASR) hier Punkt 4.3 und 4.4 geeignete Sonnenschutzmaßnahmen bei Raumtemperaturen über 26 Grad Celsius zu treffen) bietet. Eine zentrale oder dezentrale Klassenraumbelüftung ist optional möglich. Welche Lüftungsart zum Einsatz kommt, wird nach Prüfung/Empfehlung durch den Fachplaner im Projekt durch den Bauherrn entschieden. Weiterhin sollen die Bewirtschaftungskosten insbesondere mit den Kostentreibern Reinigung, Hausmeisterdienste, Wärme, Strom, Instandhaltung (Berücksichtigung von eventuellen Vandalismusschäden durch Schulbetrieb) und Wartung über den Lebenszyklus des Gebäudes (Errichtungsphase, Nutzungsphase: 50 Jahre, Verwertungsphase) verringert bzw. auf das Notwendigste minimiert werden. Bei der Planung und Ausführung des Projekts ist stets die Wirtschaftlichkeit zu berücksichtigen. Das Projekt ist innerhalb der Budgetvorgabe des Bauherrn

(Gesamtausgabebedarf GAB) zu planen. Architektonische Entwürfe, die der Vorgabe "Funktionale und kompakte Bauweise" entgegenstehen, sind nicht gewünscht. Zusatzkosten sind zu vermeiden und Materialien und Einrichtungen sind in einem guten Standard (keine gehobene Ausführung) zu planen, um unnötige Kosten zu vermeiden. Auftragsänderungen sind dann möglich, wenn Sie vom Bauherrn gewünscht und schriftlich bestätigt werden und wenn sie den Gesamtcharakter des Auftrags nicht verändern. Bitte entnehmen Sie weitere Informationen aus der Anlage 01_Projektbeschreibung.
Interne Kennung: LOT-0000

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Bitte beachten Sie, dass es sich bei dem Titel 2 nur um eine optionale Leistung handelt. Sollte diese Leistung benötigt werden, wird sie nachträglich separat beauftragt. Zusätzlich befinden sich in den einzelnen Leistungsphasen weitere optionale Leistungen (besondere Leistung), hier werden im Vorfeld Preise zwar abgefragt, aber auch hier erfolgt die Beauftragung separat. Im Laufe des Ausführungszeitraums können weitere folgende Optionen zur Ausführung kommen: 1. Mehraufwendungen durch den Einsatz von Klassenraumlüftungsanlagen oder der Errichtung einer zentralen Lüftungsanlage 2. Errichtung einer Photovoltaikanlage

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Karbener Weg 38

Stadt: Karben

Postleitzahl: 61184

Land, Gliederung (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 03/03/2025

Enddatum der Laufzeit: 30/07/2027

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Zusätzliche Informationen: 1. Bitte beachten Sie unbedingt die Vorgaben zum Verfahrensablauf (u. a. Einreichung der notwendigen Unterlagen) in unserem Anschreiben "Aufforderung Angebotsabgabe". 2. Rückfragen zum Verfahren sind ausschließlich im Vergabeportal der eHAD über die Nachrichtenfunktion zu richten. Weitere Informationen zur Verfahrensabwicklung entnehmen Sie bitte unserem Anschreiben "Aufforderung Angebotsabgabe".
Urlaubszeit / Weihnachten: Die Verwaltung des Wetteraukreises hat am 23.12.2024 und am 27.12.2024 geschlossen. Des Weiteren werden im Zeitraum vom 19.12.2024 bis zum 05.01.2025 keine Bieterfragen beantwortet. Am 06.01.2025 sind wir wieder für Sie da und die bis dahin eingereichten Bieterfragen werden umgehend beantwortet. Bitte beachten Sie daher, dass Sie Ihre Fragen entweder vor dem 19.12.2024 stellen oder erst wieder ab dem 06.01.2025.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Personelle Besetzung

Beschreibung: siehe Anlage 10_Bewertungsmatrix

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Präsentation

Beschreibung: siehe Anlage 10_Bewertungsmatrix

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Zeitliche Verfügbarkeit und Projektanalyse

Beschreibung: siehe Anlage 10_Bewertungsmatrix

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis Honorarangebot

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium
Darmstadt

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Wetteraukreis - FS 1.5.1 Zentrale Vergabestelle

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts
des BMI)

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: 1100: Architekten Riehm Piscuskas PartG mbB BDA

Angebot:

Kennung des Angebots: TEN-0002

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: CON-0002

Datum des Vertragsabschlusses: 31/03/2025

6.1.4. Statistische Informationen**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 10

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 10

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 10

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

8. Organisationen**8.1. ORG-7001**

Offizielle Bezeichnung: Wetteraukreis - FS 1.5.1 Zentrale Vergabestelle

Registrierungsnummer: 06440000-1200-56

Postanschrift: Europaplatz

Stadt: Friedberg

Postleitzahl: 61169

Land, Gliederung (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Zentrale Vergabestelle

E-Mail: zentrale_vergabestelle@wetteraukreis.de

Telefon: +49 6031-831543

Fax: +49 6031-83921530

Internetadresse: <https://www.wetteraukreis.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registrierungsnummer: t:06151126603

Postanschrift: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Stadt: Darmstadt

Postleitzahl: 64283

Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefon: +49 6151-126603

Fax: +49 6151-125816

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: 1100: Architekten Riehm Piscuskas PartG mbB BDA

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: DE144202483

Postanschrift: Moselstr. 4

Stadt: Frankfurt

Postleitzahl: 60329

Land, Gliederung (NUTS): Wiesbaden, Kreisfreie Stadt (DE714)

Land: Deutschland

E-Mail: wettbewerbe@kreativ-architekten.de

Telefon: +49 611505076-23

Fax: +49 611505076-50

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung: 01002d97-3363-46b4-a2d7-34c47230f5c2-01

Hauptgrund für die Änderung: Korrektur – Beschaffer

Beschreibung: Datenkorrektur Gewinner

10.1. Änderung

Abschnittskennung: ORG-0002

Abschnittskennung: ORG-0001

Abschnittskennung: RES-0001

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: e283dfff-a682-43a0-8dbd-90da295985ec - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 08/05/2025 13:53:48 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 301393-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 90/2025

Datum der Veröffentlichung: 12/05/2025