

## 30146-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Boden- und Fliesenarbeiten – Generalsanierung des Landratsamtes Kronach

OJ S 11/2025 16/01/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Landratsamt Kronach

E-Mail: [ausschreibung@lra-kc.bayern.de](mailto:ausschreibung@lra-kc.bayern.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Generalsanierung des Landratsamtes Kronach

Beschreibung: Estrich- Fliesen- und Plattenarbeiten, BA II

Kennung des Verfahrens: 0a9c8abc-4e7c-4772-898c-84e5137a532b

Vorherige Bekanntmachung: 396516-2024

Interne Kennung: 0681-6.26

Verfahrensart: Offenes Verfahren

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45431000 Boden- und Fliesenarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45262321 Estricharbeiten (Fußboden)

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Güterstraße 18

Stadt: Kronach

Postleitzahl: 96317

Land, Gliederung (NUTS): Kronach (DE24A)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Die Ausgabe der Vergabeunterlagen erfolgt elektronisch. Die Einreichung der Angebote darf ebenfalls ausschließlich elektronisch über die angegebene elektronische Vergabeplattform erfolgen. Angebote, die auf dem Postweg, unverschlüsselt per e-mail oder per Fax schriftlich eingereicht werden, können nicht gewertet werden. Wir weisen darauf hin, dass Bieter, welche die Vergabeunterlagen ohne Registrierung downloaden über neue Informationen im Verfahren (Änderungen, Nachsendungen, Mitteilungen u.ä.) nicht benachrichtigt werden können. Diese sind verpflichtet sich eigenständig um eine Aktualisierung über die Vergabeplattform zu kümmern.

##### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a -

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: -

### 2.1.6. Ausschlussgründe

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: Ausschluss gem. § 123 und § 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen) i.V.m. § 6e EU Abs. 1 bis 6 VOB/A)

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Generalsanierung des Landratsamtes Kronach

Beschreibung: Fliesen- und Plattenarbeiten, BA II - ca. 29,5 qm Wandfliesen - ca. 38 qm

Bodenfliesen - ca. 78 m Sockelfliesen - ca. 3,5 qm Zementestrich - ca. 450 dm<sup>3</sup>

Reparaturestrich - 4 Stck. Innenfensterbänke

Interne Kennung: 0681-6.26

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45431000 Boden- und Fliesenarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45262321 Estricharbeiten (Fußboden)

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Güterstraße 18

Stadt: Kronach

Postleitzahl: 96317

Land, Gliederung (NUTS): Kronach (DE24A)

Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 03/03/2025

Enddatum der Laufzeit: 21/03/2025

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

##### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

##### Informationen über frühere Bekanntmachungen:

Kennung der vorherigen Bekanntmachung: 396516-2024

Kennung des Teils der vorherigen Bekanntmachung: 2.1 Verfahren

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: vorläufiger Nachw. :Eintragung Präqualifikationsverzeichnis oder Formbl 124

"Eigenerkl zur Eign" oder "Einheitl Europ Eigenerklärung" (EEE). Nachw gem. FB 124

Eigenerklärung. AusländBieter haben glw Beschein ihres Herkunftslandes vorzul.(in deutschsp Übersetzung).

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Gelangt Angebot in die engere Wahl ist auf Anforderung. vorzul: Gewerbeanmeldung., Handelsregisterauszug Handwerksrolle o.IHK, rechtskr. bestät. Insolvenzplan, Unbedenklichkeit tarifl Sozialkasse, Unbedenklichkeit Finanzamt, Freistellungsbesch. §48 EStG, Qual. Unbedenklichkeit BG m. Lohnsu., Vorn.Name u. Gebdat Geschäftsführer u. Prokuristen, Nachweis Selbstrein. Bei NU sind auf Verlangen jew. auch für diese die entspr.Unterlagen vorzulegen. NU., m. fehl. Eignung nach §6a EU VOB /A oder bei Ausschlussgründe gem. § 6e EU vorliegen , müssen ersetzt werden;  
Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Nachw. Eintragung Präqualifikationsverz oder Formbl 124 "Eigenerklärung vorl. Nachweis durch Eignung" oder "EinheitlEuropäische Eigenerklär" (EEE). Nachweise gem. Formblatt 124 Eigenerkl Eignung. Ausländ Bieter haben gleichwert Besch ihres Herkunftslandes vorzul (in deutschspr Übersetz).

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Gelangt das Angebot in engere Wahl sind zur Eigenerkl auf Anford folg Besch vorzulegen: Beschreibung: Angab in den letzt bis zu 5 Jahr ausgeführten vergleichbaren Leistungen und Vorlage von 3 Referenzbescheinigungen mit Angaben in Anlehnung an das Formblatt 444, siehe -Nachweis über die in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittl. Beschäftigten , gegliedert nach Lohngruppen m.extra ausgewiesenem Leitungspersonal, Angabe der Anzahl und der Nachweise der techn. Fachkräfte insbes. derjenigen, die mit der Qualitätskontrolle beauftragt sind und derjenigen, über die der Unternehmer für die Errichtung des Bauwerks verfügt. Fachkräfte sind ausführ. Personen mit mindestens erfolgreich abgeschlossener Berufsausbildung für das angebotene Gewerk oder vgl. Qualifikation (Studium o.ä.). Vorlage der entspr. Nachweise (z.B. Gesellenbrief, Meisterbrief) auf Anforderung durch AG, Angabe der Anzahl der Fachkräfte u. anderen MA, die auf der Baustelle eingesetzt werden sollen. Ohne Fachkräfte kann die Eignung nicht nachgewiesen werden. Nachweis über die technische Ausrüstung (Maschinen, Fuhrpark...), die für die Ausführung der Leistung erforderlich ist. Bei Berufung auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen sind auf Verlangen jeweils auch für diese die entspr. Unterlagen vorzulegen. Angabe, welche Teile des Auftrags als Unteraufträge vergeben werden sollen. Nachunternehmer, die die Eignungsanforderungen nach §6a EU nicht erfüllen oder bei denen Ausschlussgründe gem. § 6e EU vorliegen , müssen ersetzt werden.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Nachw. Eintragung Präqualifikationsverz oder Formbl 124 "Eigenerklär vorl. Nachweis Eignung" oder "EinheitlEuropäische Eigenerklär" (EEE). Nachwe gem. Formblatt 124 Eigenerkl Eignung. Ausländ Bieter haben gleichwert Besch ihres Herkunftslandes vorzul (in deutschspr Übersetz).

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Gelangt das Angebot in engere Wahl sind zur Eigenerkl auf Anford folgende Bescheinigungen vorzulegen: Beschreibung: Umsatz des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren vergleichbarer Bauleistungen unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen, - Bestätigung eines vereidigten Wirtschaftsprüfers oder eines Steuerberaters zur Höhe des Umsatzes oder entspr. testierte Jahresabschlüsse o. entspr.testierte Gewinn- u. Verlustrechnungen - Auszüge aus der Urkalkulation zur Aufklärung auffälliger Einheitspreise, - Urkalkulation, entsprechende Bankerklärungen o. ggf. Nachweis einer entspr.

Berufshaftpflichtversicherung. Bei Berufung auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen sind auf Verlangen jeweils auch für diese die entspr. Unterlagen vorzulegen. Nachunternehmer, die die Eignungsanforderungen nach §6a EU nicht erfüllen oder bei denen Ausschlussgründe gem. § 6e EU vorliegen, müssen ersetzt werden.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

**Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:**

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

**5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Preis

Beschreibung: Einziges Zuschlagskriterium

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

**5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 28/01/2025 23:59:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av245251-eu>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av245251-eu>

**5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av245251-eu>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Sicherheit: Vertragserfüllungsbürgschaft ab einer Auftragssumme von 250.000 EUR ohne Mehrwertsteuer i.H. von 5 v.H. und Einbehalt für Mängelansprüche erst ab einer Abrechnungssumme von 100.000 EUR ohne Mehrwertsteuer in Höhe 3 v.H. der Bruttoschlussrechnungssumme, letzteres Ablösung durch Bürgschaft nach vorgeschriebenem Muster möglich, siehe Vergabeunterlage

Frist für den Eingang der Angebote: 04/02/2025 14:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: siehe hierzu die Vergabeunterlagen für dieses Gewerk

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 04/02/2025 14:05:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Landratsamt Kronach, LCC-Gebäude, 3 Stock, Zi-Nr. 34, 96317 Kronach

Eröffnungstermin — Beschreibung: Es sind keine Bieter zugelassen (§ 55 VgV)

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

**5.1.15. Techniken****Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Regierung von Mittelfranken

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Antrag ist zulässig, solange die Vergabestelle noch keinen wirksamen Zuschlag erteilt hat. Ein wirksamer Zuschlag kann erst erteilt werden, nachdem die Vergabestelle die unterlegenen Bieter über die beabsichtigte Zuschlagserteilung mit den nach § 134 GWB erforderlichen Angaben informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei der Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind (§§ 134, 135 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, wenn der Antragsteller die geltend gemachten Verstöße gegen Vergabevorschriften bereits vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber der Zentralen Vergabestelle nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat bzw. wenn der Antragsteller Vergabeverstöße, die bereits aufgrund der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar waren, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe gerügt hat. Ferner ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 GWB)

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Landratsamt Kronach

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Landratsamt Kronach

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Regierung von Mittelfranken

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Landratsamt Kronach

Organisation, die Angebote bearbeitet: Landratsamt Kronach

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Landratsamt Kronach

Registrierungsnummer: DE180066558

Postanschrift: Güterstraße 18

Stadt: Kronach

Postleitzahl: 96317

Land, Gliederung (NUTS): Kronach (DE24A)

Land: Deutschland

E-Mail: [ausschreibung@lra-kc.bayern.de](mailto:ausschreibung@lra-kc.bayern.de)

Telefon: +49 9261678-0

Fax: +49 9261678-211

Internetadresse: <https://www.landkreis-kronach.de>

Profil des Erwerbers: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av245251-eu>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Mittelfranken

Registrierungsnummer: DE811335517

Abteilung: Vergabekammer

Postanschrift: Promenade 27

Stadt: Ansbach

Postleitzahl: 91522

Land, Gliederung (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de](mailto:vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de)

Telefon: +49 98153-1277

Fax: +49 98153-1837

Internetadresse: <https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

---

## Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 6bfb23ea-ae66-4aeb-b21e-71374fadaf71 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 15/01/2025 10:24:29 (UTC+01:00)

Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 30146-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 11/2025

Datum der Veröffentlichung: 16/01/2025