

## 30168-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros – Architektenleistungen für das Bauvorhaben Grundschule Scheidegg

OJ S 11/2025 16/01/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Markt Scheidegg

E-Mail: [juergen.hoermann@markt-scheidegg.de](mailto:juergen.hoermann@markt-scheidegg.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Architektenleistungen für das Bauvorhaben Grundschule Scheidegg

Beschreibung: Objektplanung Gebäude nach § 34 HOAI (Leistungsphasen 5 - 9) für den Umbau und die Erweiterung der Grundschule Scheidegg

Kennung des Verfahrens: e8b61251-19bd-47f9-92d1-b1e23874f1ea

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Blasenbergstraße 29

Stadt: Scheidegg

Postleitzahl: 88175

Land, Gliederung (NUTS): Lindau (Bodensee) (DE27A)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: Entfällt

##### 2.1.6. Ausschlussgründe

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB

### 5. Los

---

#### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Architektenleistungen für das Bauvorhaben Grundschule Scheidegg  
Beschreibung: Objektplanung Gebäude nach § 34 HOAI (Leistungsphase 5 - 9) für den Umbau und die Erweiterung der Grundschule Scheidegg  
Interne Kennung: 01/2025

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Blasenbergstraße 29  
Stadt: Scheidegg  
Postleitzahl: 88175  
Land, Gliederung (NUTS): Lindau (Bodensee) (DE27A)  
Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Andere Laufzeit: Unbekannt

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

##### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.  
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert  
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja  
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: A) Aktueller Handelsregistrauszug, nicht älter als 6 Monate (soweit einschlägig)

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: A) Gesamtumsätze in den letzten 3 Kalenderjahren (2022-2024), netto Mindestanforderungen zu A): 500.000 €/a im Durchschnitt der letzten 3 Jahre (2022-2024) B) Umsätze mit vergleichbaren Leistungen (Objektplanung Gebäude) in den letzten 3 Kalenderjahren, netto C) Nachweis über das Bestehen einer

Berufshaftpflichtversicherung mit jeweils einer Deckungssumme von 2 Mio. € pro Schadensfall für Personenschäden und pro Schadensfall für sonstige Schäden. Alternativ genügt eine Bestätigung über eine entsprechende Versicherbarkeit im Auftragsfall. Mindestanforderungen zu C): Nachweis einer entsprechenden Berufshaftpflichtversicherung oder der entsprechenden Versicherbarkeit im Auftragsfall.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: A) Benennung von Referenzprojekten des Wirtschaftsteilnehmers aus den Jahren 2018 bis heute (siehe Formblatt Referenzen).

Zugelassen sind nur Referenzprojekte über die Objektplanung (Gebäude, § 34 HOAI), bei denen die Nutzungsaufnahme nicht vor 2018 erfolgt ist und die mindestens den Stand der Leistungsphase 8 erreicht haben und Baukosten (KG 300-400) in Höhe von mindestens 1 Mio. € brutto aufweisen. Zu den Referenzprojekten sind folgende Angaben zu machen: a) Ort und Bezeichnung des Projekts, b) Art der Baumaßnahme (Neubau/Anbau/Erweiterung/Umbau /Sanierung), c) Zeitpunkt der Auftragserteilung d) beauftragte Leistungsphasen, e) Leistungsstand (abgeschlossene und aktuell noch bearbeitete Leistungsphasen, Zeitpunkt der Nutzungsaufnahme), f) Honorarzone gem. § 35 HOAI, i) Baukosten brutto (KG 300 und 400), g) Vergleichbare Aufgabenstellungen: Erweiterungsbau mit baulich geschlossener und begehbare Anbindung an den Bestand; Bauliche Anlage besonderer Art und Nutzung; Besondere Raumakustische Anforderungen; Holz- oder Holzhybridbauweise; Umbau zur barrierefreien Erschließung mit Aufzug; EH-Standard 55 (oder niedrigere Kennzahl); geförderte Maßnahme h) Auftraggeber mit Ansprechpartner und Tel-Nr.

Mindestanforderungen zu A): Es werden nur die gemäß A) zugelassenen Referenzen berücksichtigt. Es muss mindestens 1 Referenzprojekt über einen barrierefreien Umbau mit Honorarzone III (oder höher) nachgewiesen werden, bei dem mindestens die Leistungsphasen 5 – 8 erbracht worden sind. Es muss mindestens 1 Referenzprojekt über einen Erweiterungsbau mit Anbindung an den Bestand mit Honorarzone III (oder höher) nachgewiesen werden, bei dem mindestens die Leistungsphasen 5 – 8 erbracht worden sind. Es muss mindestens 1 Referenzprojekt über einen Neubau/Erweiterungsbau in Holz- oder Holzhybridbauweise mit Honorarzone III (oder höher) nachgewiesen werden, bei dem mindestens die Leistungsphasen 5 – 8 erbracht worden sind. B) Angabe der durchschnittlichen Anzahl an Dipl.-Ing. (oder vergleichbare Abschlüsse) und Architekten in den Jahren 2022 bis heute, einschließlich Büroinhaber. Mindestanforderung zu B): Es müssen für heute mindestens 3 Dipl.-Ing. (oder vergleichbare Abschlüsse), davon mindestens zwei Architekten, angegeben werden können. C) Angabe der Leistungen, für die der Einsatz eines Unterauftragnehmers vorgesehen ist, und Benennung des Unterauftragnehmers. Für die Leistungen der Leistungsphasen 8 ist der Einsatz von Unterauftragnehmern ausgeschlossen. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Sonstiges

Bezeichnung: Weitere Nachweise

Beschreibung des Auswahlkriteriums: A) Zertifikat einer akkreditierten Stelle über Maßnahmen zur Qualitätssicherung nach DIN EN ISO 9001 oder gleichwertige Bescheinigungen einer akkreditierten Stelle.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Sonstiges

Bezeichnung: Anzahl der Bewerber und Auswahlkriterien

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Unter denjenigen Bewerbern, die die Mindestanforderungen erfüllen, erfolgt die Auswahl von 3 Bewerbern nach folgenden Kriterien:

1. Referenzen Für jede Referenz können nach folgender Verteilung Punkte erreicht werden (in Klammern: maximal erreichbare Punktzahl in diesem Kriterium für alle eingereichten Referenzen). Gewertet werden nur die nach III. A) zugelassenen Referenzen. Art der Baumaßnahme: - Erweiterung und Umbau/Sanierung im selben Projekt 4 Punkte (insg. max. 12) Honorarzone: - Honorarzone III (oder höher) 4 Punkte (insg. max. 12) Leistungsumfang (beauftragte und abgeschlossene Leistungsphasen): - Leistungsphase 5: 2 Punkte (insg. max. 6) - Leistungsphase 6: 2 Punkte (insg. max. 6) - Leistungsphase 7: 2 Punkte (insg. max. 6) - Leistungsphase 8: 2 Punkte (insg. max. 6) - Leistungsphase 9: 1 Punkt (insg. max. 3) Baukosten (KGr. 300 und 400, in € brutto): (insg. max. 9) - > 1 Mio.: 1 Punkt - > 1,5 Mio.: 2 Punkte - > 2 Mio.: 3 Punkte Vergleichbare Aufgabenstellungen: - Erweiterungsbau mit baulich geschlossener und begehbare Anbindung an den Bestand: 2 Punkte (insg. max. 6) - Holz- oder Holzhybridbauweise: 4 Punkte (insg. max. 12) - Bauliche Anlage besonderer Art und Nutzung: 2 Punkte (insg. max. 6) - Besondere Raumakustische Anforderungen: 1 Punkt (insg. max. 3) - Umbau zur barrierefreien Erschließung mit Aufzug: 2 Punkte (insg. max. 6) - EH-Standard 55 (oder niedrigere Kennzahl): 1 Punkt (insg. max. 3) - geförderte Maßnahme: 3 Punkte (insg. max. 9) 2. Zertifikat Qualitätssicherung nach DIN EN ISO 9001 (o.glw.) 10 Punkte Zur Angebotsabgabe werden diejenigen Bewerber aufgefordert, die die meisten Punkte erreichen. Bei auswahlrelevanter Punktgleichheit behält sich der AG vor, mehr als 3 Bewerber aufzufordern oder die Auswahl durch Losentscheid zu treffen.

**Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:**

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

**5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 11/02/2025 14:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2427f8-eu>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2427f8-eu>

**5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2427f8-eu>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 18/02/2025 14:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Es gilt § 56 VgV.

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Regierung von Oberbayern

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Markt Scheidegg

Registrierungsnummer: DE128804368

Postanschrift: Rathausplatz 6

Stadt: Scheidegg

Postleitzahl: 88175

Land, Gliederung (NUTS): Lindau (Bodensee) (DE27A)

Land: Deutschland

E-Mail: [juergen.hoermann@markt-scheidegg.de](mailto:juergen.hoermann@markt-scheidegg.de)

Telefon: +49838189540

Fax: +49838189543

Internetadresse: <https://www.rathaus.scheidegg.de/>

Profil des Erwerbers: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2427f8-eu>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Oberbayern

Registrierungsnummer: DE 811335517

Abteilung: Vergabekammer Südbayern

Postanschrift: Maximilianstraße 39

Stadt: München

Postleitzahl: 80538

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

Telefon: +498921762411

Fax: +498921762847

Internetadresse: [https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber\\_uns/zentralezustaeendigkeiten/vergabekammer-suedbayern/index.html](https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustaeendigkeiten/vergabekammer-suedbayern/index.html)

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: ab935e02-25e9-4523-9661-d07a19300c90 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 15/01/2025 10:38:46 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 30168-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 11/2025

Datum der Veröffentlichung: 16/01/2025