

## 301809-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Sanierung und Erweiterung Rathaus Fockbek | ELT  
OJ S 91/2025 13/05/2025  
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Fockbek

E-Mail: [info@fockbek.de](mailto:info@fockbek.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Sanierung und Erweiterung Rathaus Fockbek | ELT

Beschreibung: Im Rathaus der Gemeinde Fockbek hat sich über die Jahre ein erheblicher Sanierungsstau angesammelt. Um eine zukunftsfähige und repräsentative Verwaltung zu gewährleisten, sind eine umfassende Sanierung und Revitalisierung des Altbestands erforderlich. Eine Machbarkeitsstudie sowie ein energetisches Gutachten haben bereits die bautechnischen Mängel in Bezug auf Raumklima, Energieeffizienz, Brandschutz, Gesundheit und Sicherheit, Barrierefreiheit sowie die Neuorganisation der Verwaltungsräume aufgezeigt. Das Planungsziel umfasst im Wesentlichen die Errichtung eines neuen Rathauses in Kombination mit der Sanierung des bestehenden Rathauses im zentralen Ortskern. Die besondere städtebauliche Herausforderung besteht in der Lage des Neubaus und den daraus resultierenden baurechtlichen Anforderungen. Mit dem geplanten Neubau sollen die Belange der Innenentwicklung sowie die damit verbundenen Anforderungen in der Gemeinde Fockbek berücksichtigt werden.

Kennung des Verfahrens: 839ef904-9d32-47e5-94dd-81190a6148f8

Interne Kennung: FOB.042.11.0003.4

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros, 71220000

Architektorentwurf, 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 71321000 Technische Planungsleistungen für maschinen- und elektrotechnische Gebäudeanlagen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Rendsburger Str.42

Stadt: Fockbek

Postleitzahl: 24787

Land, Gliederung (NUTS): Rendsburg-Eckernförde (DEF0B)

Land: Deutschland

### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 8 500 000,00 EUR

### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4DYM5AAE

#### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

### 2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung, Auftragsunterlagen

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen: § 42 VgV i.V.m. §§ 123, 124 GWB

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: § 42 VgV i.V.m. §§ 123, 124 GWB

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: §

42 VgV i.V.m. §§ 123, 124 GWB

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: § 42 VgV i.V.m. §§ 123, 124 GWB

Betrug: § 42 VgV i.V.m. §§ 123, 124 GWB

Korruption: § 42 VgV i.V.m. §§ 123, 124 GWB

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: § 42 VgV i.V.m. §§ 123, 124 GWB

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern: § 42 VgV i.V.m. §§ 123, 124  
GWB

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen: § 42 VgV i.  
V.m. §§ 123, 124 GWB

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: § 42 VgV i.V.m. §§ 123, 124 GWB

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: § 42 VgV i.V.m. §§ 123, 124 GWB

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: § 42 VgV i.V.m. §§ 123, 124 GWB

Zahlungsunfähigkeit: § 42 VgV i.V.m. §§ 123, 124 GWB

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: § 42 VgV i.V.m. §§ 123, 124  
GWB

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: § 42 VgV i.V.m. §§ 123, 124 GWB

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: § 42 VgV i.  
V.m. §§ 123, 124 GWB

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten: § 42 VgV i.V.m. §§ 123, 124 GWB

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: § 42  
VgV i.V.m. §§ 123, 124 GWB

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: § 42 VgV i.V.m. §§  
123, 124 GWB

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: § 42 VgV i.V.  
m. §§ 123, 124 GWB

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: § 42 VgV i.V.  
m. §§ 123, 124 GWB

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Sanierung und Erweiterung Rathaus Fockbek | ELT

Beschreibung: Gegenstand des Auftrags sind die zur Umsetzung der Sanierung, des Umbaus und Erweiterung erforderlichen Technischen Ausrüstung der LPH 1-8 nach Teil 4 Abschnitt 2, §§ 53 ff HOAI Technische Ausrüstung - Anlagengruppen 4-5. Die Beauftragung erfolgt stufenweise: zunächst LPH 1-3, nach positivem Baubeschluss optional LPH 4-8.  
Interne Kennung: FOB.042.11.0003.4

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros, 71220000 Architektorentwurf, 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 71321000 Technische Planungsleistungen für maschinen- und elektrotechnische Gebäudeanlagen

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Rendsburger Str.42

Stadt: Fockbek

Postleitzahl: 24787

Land, Gliederung (NUTS): Rendsburg-Eckernförde (DEF0B)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Andere Laufzeit: Unbegrenzt

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Noch nicht bekannt

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis (gem. §45 Abs. 1 Nr. 3 und §45 Abs. 4 Nr. 2 VgV), dass eine Berufshaftpflichtversicherung über mindestens 2.000.000 EUR für Personenschäden und mindestens 2.000.000 EUR für sonstige Schäden vorliegt bzw. ein entsprechendes Bestätigungsschreiben der Versicherung, dass die Deckungssummen im Auftragsfall entsprechend erhöht werden.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 20,00

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis der Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung "Architekt" für den vorgesehenen Projektverantwortlichen durch

Eintragung in ein Berufsregister oder über den Nachweis eines Abschlusses (Diplom/Bachelor /Master).

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 40,00

**Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten**

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Referenzen (gem. §46 Abs. 3 Nr. 1 VgV). Es werden folgende Kriterien bewertet, die genaue Bepunktung ist dem Teilnahmeantrag zu entnehmen: Matrix zur Vergabe. Gebäudetyp / Gebäudelage - Realisierung - Brutto-Grundfläche BGF - Brutto Baukosten KG 300 + 400 - Erbrachte Grundleistungen der Leistungsphasen nach HOAI Es werden max. 2 Referenzen gewertet. Referenz 1: Umbau / Modernisierung Verwaltungsbau Referenz 2: Neubau im städtebaulichen Kontext Die bewerteten Kriterien im "Teilnahmeantrag", stellt der Bewerber auf zwei gesonderten DIN A4-Blättern (sowie zusätzlich ggf. Referenzschreiben) im Hinblick auf die abgefragten Kriterien dar und fügt diese als Anhang dem Teilnahmeantrag bei. Die zuvor beschriebenen Projekte müssen im Unternehmen des / der Bewerber erbracht worden sein. Bei Bewerbergemeinschaften aus mehreren Architekten gelten die Angaben und die Referenzen in Summe für die Bewerbergemeinschaft. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens: Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3 Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5 Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 40,00

**Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:**

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Planungsqualität

Beschreibung: Die Bewertung der Zuschlagskriterien erfolgt anhand einer Präsentation im Rahmen der Verhandlungsgespräche. Dabei wird das Kriterium "Planungsqualität" bewertet. Für die Bewertung wird eine Punkteskala von 35 bis 70 Punkte festgelegt.

Bewertungsschlüssel und Gewichtung ist in den Vergabeunterlagen dargestellt.

Kategorie des Schwellen-Zuschlagskriteriums: Mindestpunktzahl

Zuschlagskriterium — Zahl: 120

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektumsetzung

Beschreibung: Die Bewertung der Zuschlagskriterien erfolgt anhand einer Präsentation im Rahmen der Verhandlungsgespräche. Dabei wird das Kriterium "Projektumsetzung" bewertet. Für die Bewertung wird eine Punkteskala von 50 bis 75 Punkte festgelegt.

Bewertungsschlüssel und Gewichtung ist in den Vergabeunterlagen dargestellt.

Kategorie des Schwellen-Zuschlagskriteriums: Mindestpunktzahl

Zuschlagskriterium — Zahl: 180

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Referenzobjekte

Beschreibung: Die Bewertung der Zuschlagskriterien erfolgt anhand einer Präsentation im Rahmen der Verhandlungsgespräche. Dabei wird das Kriterium "Referenzobjekte" bewertet. Für die Bewertung wird eine Punkteskala von 35 bis 70 Punkte festgelegt.

Bewertungsschlüssel und Gewichtung ist in den Vergabeunterlagen dargestellt.

Kategorie des Schwellen-Zuschlagskriteriums: Mindestpunktzahl

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

#### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 06/06/2025 23:59:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DYM5AAE/documents>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DYM5AAE>

#### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

**Verfahrensbedingungen:**

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 20/06/2025

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DYM5AAE>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 10/06/2025 16:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Unterlagen, die nach den Vorgaben bereits mit dem Angebot oder Teilnahmeantrag hätten eingereicht werden müssen, dürfen nur einmal nachgefordert werden.

Unterlagen, die von vornherein nicht schon mit dem Angebot, sondern erstmals nach Ablauf der Angebots- oder Teilnahmefrist auf Anforderung des Auftraggebers eingereicht werden müssen, dürfen nur einmal angefordert werden. Der Auftraggeber legt dazu eine Frist von 5 Tagen fest.

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Noch nicht bekannt

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

#### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeinde Fockbek

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Gemeinde Fockbek

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Fockbek

Registrierungsnummer: 0433166770

Postanschrift: Rendsburger Str.42

Stadt: Fockbek

Postleitzahl: 24787

Land, Gliederung (NUTS): Rendsburg-Eckernförde (DEF0B)

Land: Deutschland

E-Mail: [info@fockbek.de](mailto:info@fockbek.de)

Telefon: +49 4331-66770

Internetadresse: <https://www.fockbek.de/>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Registrierungsnummer: 04319884542

Postanschrift: Düsternbrooker Weg 94

Stadt: Kiel

Postleitzahl: 24105

Land, Gliederung (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@wimi.landsh.de](mailto:vergabekammer@wimi.landsh.de)

Telefon: 0431 988-4542

Internetadresse: <https://www.schleswig-holstein.de/DE/landesregierung/themen/wirtschaft/vergabekammer>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Schlichtungsstelle

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 9d09c295-c6bc-41c1-87c5-cc7db65d12f4 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 09/05/2025 08:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 301809-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 91/2025

Datum der Veröffentlichung: 13/05/2025