

301922-2026 - Ergebnis

Deutschland – Tapezierarbeiten – Sanierung und Erweiterung der Regelschule Bad Köstritz - Los 21 Maler- und Tapezierarbeiten

OJ S 85/2026 04/05/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Landratsamt Greiz

E-Mail: vergabe@landkreis-greiz.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Sanierung und Erweiterung der Regelschule Bad Köstritz - Los 21 Maler- und Tapezierarbeiten

Beschreibung: Das frühere Garteninstitutsgebäude und später zur Allgemeinbildenden Schule "Hans Settegast" umgebaute Bestandsgebäude in Bad Köstritz, Werner-Sylten-Straße 14, hat eine rechteckige Grundform, 4-geschossig, mit flach geneigtem Satteldach (Nagelbinder) und ist auf seiner gesamten Länge von ca. 32,00 m unterkellert. Das Bauwerk wurde 1903 errichtet, im Jahr 1966 zur allgemeinbildenden Schule umgebaut und ab 1990 als Regelschule genutzt. Durch das Hochwasser im Jahr 2013 wurde der gesamte Kellerbereich geflutet. Bei dem Gebäude handelt es sich um einen Sonderbau, der in die Gebäudeklasse 5 einzustufen ist. Die geplante Sanierung und Erweiterung der Regelschule „Hans Settegast“ in Bad Köstritz ist aufgrund des "Sanierungsstaus" in den letzten Jahren notwendig. Insbesondere im Hinblick auf Brandschutz und Barrierefreiheit besteht Handlungsbedarf.“ Durch einen geplanten Anbau werden die bestehenden Kapazitäten erweitert und ein innovatives Schulkonzept umgesetzt. Die Arbeiten umfassen die Sanierung des Bestandsgebäudes (Elektro, Heizung, Sanitär, Bodenbelags- und Malerarbeiten, Brandschutz, Barrierefreiheit) und die Errichtung eines modernen Anbaus. Neben der Grundsanierung des Bestandsgebäudes ist ein dreigeschossiger Neubau geplant. Ein altes Seitengebäude wird abgerissen. Grobmengen Los 21 Maler- und Tapezierarbeiten Bestandsgebäude: Je 3 St. Treppenhausgerüste / Fahrgerüste ca. 2.500 m² Böden/Fenster/Türen schützen (Folie) je ca. 3.000 m² Reinigung Innenputzflächen, Spachtelung (Q3) ca. 1.500 m² Teilspachteln 30% ca. 4.500 m² Tiefengrund aufbringen ca. 4.500 m² Malervlies (Wände + Decken) ca. 5.700 m² Beschichtung Wände + Decken ca. 300 m² Beschichtung Wände (hell/mittel getönt) ca. 4.000 m elastische Anschlussfugen (Acryl/Silikon) Anbau: Je 3 St. Treppenhausgerüste / Fahrgerüste ca. 2.600 m² Böden/Fenster/Türen schützen (Folie) je ca. 300 m² Spachtelung Betonbauteile + Nachschleifen je ca. 1.700 m² Tiefengrund + Malervlies (Wände + Decken) ca. 1.700 m² Beschichtung 2x Wände + Decken ca. 300 m² Beschichtung Wände (hell/mittel getönt) ca. 3.500 m elastische Anschlussfugen (Acryl/Silikon) Lackarbeiten: ca. 25 St. Beschichtung Zargen (Eck-/SUZ) ca. 600 m² Polyurethan-Lackfarbe, NAB 1
Kennung des Verfahrens: f71e366b-a893-455b-9cad-fbf8051b03f4
Interne Kennung: B/25/50

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Grobmengen Los 21 Maler- und Tapezierarbeiten

Bestandsgebäude: Je 3 St. Treppenhausgerüste / Fahrgerüste ca. 2.500 m² Böden/Fenster /Türen schützen (Folie) je ca. 3.000 m² Reinigung Innenputzflächen, Spachtelung (Q3) ca. 1.500 m² Teilspachteln 30% ca. 4.500 m² Tiefengrund aufbringen ca. 4.500 m² Malervlies (Wände + Decken) ca. 5.700 m² Beschichtung Wände + Decken ca. 300 m² Beschichtung Wände (hell/mittel getönt) ca. 4.000 m elastische Anschlussfugen (Acryl/Silikon) Anbau: Je 3 St. Treppenhausgerüste / Fahrgerüste ca. 2.600 m² Böden/Fenster/Türen schützen (Folie) je ca. 300 m² Spachtelung Betonbauteile + Nachschleifen je ca. 1.700 m² Tiefengrund + Malervlies (Wände + Decken) ca. 1.700 m² Beschichtung 2x Wände + Decken ca. 300 m² Beschichtung Wände (hell/mittel getönt) ca. 3.500 m elastische Anschlussfugen (Acryl/Silikon) Lackarbeiten: ca. 25 St. Beschichtung Zargen (Eck-/SUZ) ca. 600 m² Polyurethan-Lackfarbe, NAB 1

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45432220 Tapezierarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Werner-Sylten-Straße 14

Stadt: Bad Köstritz

Postleitzahl: 07586

Land, Gliederung (NUTS): Greiz (DEG0L)

Land: Deutschland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 168 067,23 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Los 21 Maler- und Tapezierarbeiten

Beschreibung: Das frühere Garteninstitutsgebäude und später zur Allgemeinbildenden Schule "Hans Settegast" umgebaute Bestandsgebäude in Bad Köstritz, Werner-Syltenstraße 14, hat eine rechteckige Grundform, 4-geschossig, mit flach geneigtem Satteldach (Nagelbinder) und ist auf seiner gesamten Länge von ca. 32,00 m unterkellert. Das Bauwerk wurde 1903 errichtet, im Jahr 1966 zur allgemeinbildenden Schule umgebaut und ab 1990 als Regelschule genutzt. Durch das Hochwasser im Jahr 2013 wurde der gesamte Kellerbereich geflutet. Bei dem Gebäude handelt es sich um einen Sonderbau, der in die Gebäudeklasse 5 einzustufen ist. Die geplante Sanierung und Erweiterung der Regelschule „Hans Settegast“ in Bad Köstritz ist aufgrund des "Sanierungsstaus" in den letzten Jahren notwendig. Insbesondere im Hinblick auf Brandschutz und Barrierefreiheit besteht Handlungsbedarf.“ Durch einen geplanten Anbau werden die bestehenden Kapazitäten erweitert und ein innovatives Schulkonzept umgesetzt. Die Arbeiten umfassen die Sanierung des Bestandsgebäudes (Elektro, Heizung, Sanitär, Bodenbelags- und Malerarbeiten, Brandschutz, Barrierefreiheit) und die Errichtung eines

modernen Anbaus. Neben der Grundsanierung des Bestandsgebäudes ist ein dreigeschossiger Neubau geplant. Ein altes Seitengebäude wird abgerissen. Grobmengen Los 21 Maler- und Tapezierarbeiten Bestandsgebäude: Je 3 St. Treppenhausgerüste / Fahrgerüste ca. 2.500 m² Böden/Fenster/Türen schützen (Folie) je ca. 3.000 m² Reinigung Innenputzflächen, Spachtelung (Q3) ca. 1.500 m² Teilspachteln 30% ca. 4.500 m² Tiefengrund aufbringen ca. 4.500 m² Malervlies (Wände + Decken) ca. 5.700 m² Beschichtung Wände + Decken ca. 300 m² Beschichtung Wände (hell/mittel getönt) ca. 4.000 m elastische Anschlussfugen (Acryl/Silikon) Anbau: Je 3 St. Treppenhausgerüste / Fahrgerüste ca. 2.600 m² Böden/Fenster/Türen schützen (Folie) je ca. 300 m² Spachtelung Betonbauteile + Nachschleifen je ca. 1.700 m² Tiefengrund + Malervlies (Wände + Decken) ca. 1.700 m² Beschichtung 2x Wände + Decken ca. 300 m² Beschichtung Wände (hell/mittel getönt) ca. 3.500 m elastische Anschlussfugen (Acryl/Silikon) Lackarbeiten: ca. 25 St. Beschichtung Zargen (Eck-/SUZ) ca. 600 m² Polyurethan-Lackfarbe, NAB 1
Interne Kennung: LOT-0001 B/25/50

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45432220 Tapezierarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Werner-Sylten-Straße 14

Stadt: Bad Köstritz

Postleitzahl: 07586

Land, Gliederung (NUTS): Greiz (DEG0L)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 14/06/2026

Enddatum der Laufzeit: 14/02/2027

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 168 067,23 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: 100 % Preis

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Freistaates Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Landratsamt Greiz

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Landratsamt Greiz

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Landratsamt Greiz

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Landratsamt Greiz

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 136 009,86 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Malermeister Pohlers GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: B/25/50 Malermeister Pohlers GmbH

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert des Angebots: 136 009,86 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rangfolge des Angebots: 1

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: B/25/50 Malermeister Pohlers GmbH

Datum der Auswahl des Gewinners: 09/03/2026

Datum des Vertragsabschlusses: 26/03/2026

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Landratsamt Greiz

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 19

Bandbreite der Angebote:

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 136 009,86 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 263 140,52 EUR

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Landratsamt Greiz

Registrierungsnummer: Leitweg-ID 16076000-0001-09

Postanschrift: Dr. Rathenau-Platz 11

Stadt: Greiz

Postleitzahl: 07973

Land, Gliederung (NUTS): Greiz (DEG0L)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabe@landkreis-greiz.de

Telefon: +493661876143

Internetadresse: <https://www.landkreis-greiz.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Freistaates Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Registrierungsnummer: nicht bekannt

Postanschrift: Jorge-Semprún-Platz 4

Stadt: Weimar

Postleitzahl: 99423

Land, Gliederung (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de

Telefon: +49361 57332 1254

Fax: +49361 57332 1059

Internetadresse: <https://landesverwaltungsamt.thueringen.de/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Malermeister Pohlers GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen

Registrierungsnummer: keine

Postanschrift: Röhrsdorfer Str.4

Stadt: Waldenburg

Postleitzahl: 08396

Land, Gliederung (NUTS): Zwickau (DED45)

Land: Deutschland

E-Mail: maler-pohlers@arcor.de

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: b9ecfdd3-1346-4a0a-8934-672de921b3b3 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 29/04/2026 09:30:40 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 301922-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 85/2026

Datum der Veröffentlichung: 04/05/2026