

302351-2026 - Ergebnis

Deutschland – Technische Planungsleistungen im Tief- und Hochbau – Revitalisierung

Betriebshof Frankenstein, VE-PL-01 - Planungsleistungen Hochbau, Los 1-3

OJ S 85/2026 04/05/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: HEAG mobilo GmbH

E-Mail: einkauf@heagmobilo.de

Tätigkeit des Auftraggebers: Städtische Eisenbahn-, Straßenbahn-, Oberleitungsbus- oder Busdienste

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Revitalisierung Betriebshof Frankenstein, VE-PL-01 - Planungsleistungen Hochbau, Los 1-3

Beschreibung: VE_PL_1 Hochbau: Los 1: "Gebäude" (Objektplanung, Tragwerksplanung, TGA, Bauphysik, Brandschutz) Los 2: Geotechnik Los 3: Planungsbegleitende Vermessung

Kennung des Verfahrens: b73fee21-22ae-4049-999f-eada66c798ad

Interne Kennung: RE-25-034-HM

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71322000 Technische Planungsleistungen im Tief- und Hochbau

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Klappacher Straße 172

Stadt: Darmstadt

Postleitzahl: 64285

Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bieterfragen können bis zum 22.04.2026 eingereicht werden. ***

Kurzbeschreibung der Massnahme: Die HEAG mobilo GmbH beauftragte 2021 eine Machbarkeitsstudie zur Ausrichtung des Betriebshofes *Frankenstein*. Um den zukünftigen Anforderungen aus dem Betrieb der HEAG mobilo gerecht zu werden, plant der AG am Standort des Betriebshofes in Darmstadt (Stadtteil Eberstadt) die Revitalisierung, Sanierung, Umbau sowie einen Erweiterungs-neubau. Hierfür sind die bestehenden Gebäudeteile energetisch zu sanieren, zu modernisieren, zu erweitern und durch einen weiteren Bau für die Lagerung der Drehgestelle sowie der Erneuerung der Gleisharfe zu ergänzen. Der Betriebshof Frankenstein befindet sich an der Seeheimer Straße 70 (Flurstück 1/15, Flur 6), im Stadtteil Darmstadt-Eberstadt und somit in unmittelbarer Nähe einer Wohngegend. Das Grundstück

wird von Norden über die Seeheimer Straße erschlossen. Die Straßenbahngleise und die Zufahrtsstraße zum Betriebshof sind hier verortet. Im Westen grenzt das Grundstück an die Seeheimer Straße, an die ein Wohngebiet westlich angrenzt. Im Osten und Süden grenzt das Grundstück an Waldflächen, nördlich des Grundstücks liegt ein Friedhof. Eine Berücksichtigung der örtlichen Umgebung und möglicher Auswirkungen auf die Anwohner ist vorzunehmen. Es ist mit Auflagen zu Lärmschutz während der Baumaßnahmen zu rechnen. Neben der Nähe zu Wohngebieten grenzt der Betriebshof an einen Wald. Mögliche Umweltfaktoren sind in der Projektabwicklung zu berücksichtigen. Bestandteil dieser Ausschreibung sind die Planungsleistungen Lph 1-8 "Hochbau" der Vergabeeinheit VE-PL-01 inkl. der Objekt- und Fachplanungen Objektplanung, Tragwerksplanung, TGA, Bauphysik und Brandschutz (Los 1) und Geotechnik (Los 2) sowie die Planungsbegleitende Vermessung (Los 3). Der Abruf der Planungsleistungen für die Vergabeeinheit VE-PL-01, Los 1 soll in zwei Paketen (Bauphasen) unterteilt nach Gebäudeteilen stufenweise vergeben werden. • Paket 1 (Bauphase 1): Stufe 1 mit Lph 1-4, Stufe 2 mit Lph 5-8 • Paket 2 (Bauphase 2): Stufe 1 mit Lph 1-2, Stufe 3 mit Lph 3-4, Stufe 3 mit Lph 5-8 Der Abruf der Leistungen für die Lose 2 und 3 sind analog zum Paket 1 (Bauphase 1) in den folgenden Stufen vorgesehen: • Stufe 1 mit Lph 1-4, Stufe 2 mit Lph 5-8 Der Planungs- und Ausführungszeitraum ist inkl. Lph 8 derzeit von 06.2026 bis 05.2031 (Bauende Paket 2) geplant.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/25/EU

sektvo -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Gebäude (Objektplanung, Tragwerksplanung, TGA, Bauphysik, Brandschutz)

Beschreibung: Folgende Leistungsbilder und Leistungsphase sind Bestandteil von Los 1: •

LB1: Grundleistungen und Besondere Leistungen der Leistungsphasen 1 bis 8 des Leistungsbildes "Objektplanung für Gebäude und Innenräume" gemäß § 34 und Anlage 10 HOAI, • LB2: Grundleistungen und Besondere Leistungen der Leistungsphasen 1 bis 6 sowie 8 des Leistungsbildes "Tragwerksplanung" gemäß § 51 und Anlage 14 HOAI, • LB3: Grundleistungen und Besondere Leistungen der Leistungsphasen 1 bis 8 des Leistungsbildes "Technische Ausrüstung" gemäß § 55 und Anlage 15 HOAI für die Anlagengruppen 1 bis 8, • LB4.1 und LB4.2 - 4.3: Grundleistungen und Besondere Leistungen des Leistungsbildes "Bauphysik (Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Bauakustik (Schallschutz), Raumakustik, Schallimmissionsschutz)"; LB4.1 mit Lph 1-8, LB4.2 - 4.3 mit Lph 1-7, • LB5: Grundleistungen und Besondere Leistungen der Leistungsphasen 1 bis 5 sowie 8 des Leistungsbildes "Brandschutz" nach AHO Heft Nr. 17, sowie die Prüfung des zweiten Rettungsweges, Interne Kennung: LOT-0001

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71322000 Technische Planungsleistungen im Tief- und Hochbau

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Darmstadt, Eberstadt

Postleitzahl: 64297

Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 23/06/2026
Enddatum der Laufzeit: 30/05/2031

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 0

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektteam

Beschreibung: Projektleitung und Stellvertretung, Personaleinsatzplanung, Organigramm

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 35

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Konzept

Beschreibung: Herangehensweise an den Projekteinstieg und an die Projektabwicklung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

Kriterium:

Art: Kosten

Bezeichnung: Bewertungspreis

Beschreibung: Gesamthonorar aus Paket/Bauphase 1, Stufe 1 mit Lph 1 - 4 + Paket
/Bauphase 2, Stufe 1 mit Lph 1 - 2 inkl. Nebenkosten, netto

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Hessen

Informationen über die Überprüfungsfristen: Informationen über die Überprüfungsfristen:

Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: HEAG mobilo GmbH

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer des Landes Hessen

5.1. Los: LOT-0002

Titel: Geotechnik

Beschreibung: Folgende Leistungsbilder sind Bestandteil von Los 2: LB6: Grundleistungen und Besondere Leistungen Geotechnik - Grundlageermittlung und Erkundungskonzept - Beschreiben der Baugrund- und Grundwasserverhältnisse - Beurteilung der Baugrund- und Grundwasserverhältnisse, Empfehlungen, Hinweise, Angaben zur Bemessung der Gründung - Beschaffen der Bestandunterlagen - Vorbereiten und Mitwirken bei der Vergabe von Aufschlussarbeiten und deren Überwachung - Veranlassen von Labor- und Felduntersuchungen - Aufstellen von geotechnischen Berechnungen zur Standsicherheit oder Gebrauchstauglichkeit, wie zum Beispiel Setzungen-, Grundbuch- und Geländebruchberechnungen - Mitwirken während der Planung oder Ausführung des Objektes sowie Besprechungs- und Ortstermine - Geotechnische Freigaben
Interne Kennung: LOT-0002

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71322000 Technische Planungsleistungen im Tief- und Hochbau

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Darmstadt, Eberstadt

Postleitzahl: 64297

Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 23/06/2026

Enddatum der Laufzeit: 30/05/2031

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 0

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Kosten

Bezeichnung: Bewertungspreis

Beschreibung: Gesamthonorar für Stufe 1 (Lph 1-4) und Stufe 2 (Lph 5-8) inkl. Nebenkosten, netto)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Hessen

Informationen über die Überprüfungsfristen: Informationen über die Überprüfungsfristen:

Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: HEAG mobilo GmbH

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:
Vergabekammer des Landes Hessen

5.1. Los: LOT-0003

Titel: Planungsbegleitende Vermessung

Beschreibung: Folgende Leistungsbilder und Leistungsphase sind Bestandteil von Los 3: LB7: Grundleistungen der Leistungsphase 1 bis 3 des Leistungsbildes "Planungsbegleitende Vermessung"

Interne Kennung: LOT-0003

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71322000 Technische Planungsleistungen im Tief- und Hochbau

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Darmstadt, Eberstadt

Postleitzahl: 64297

Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 23/06/2026

Enddatum der Laufzeit: 30/05/2031

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 0

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Kosten

Bezeichnung: Bewertungspreis

Beschreibung: Gesamthonorar für Stufe 1 (Lph 1-4) und Stufe 2 (Lph 5-8) inkl. Nebenkosten, netto

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Hessen

Informationen über die Überprüfungsfristen: Informationen über die Überprüfungsfristen:

Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: HEAG mobilo GmbH

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Vergabekammer des Landes Hessen

6. Ergebnisse

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde kein Wettbewerbsgewinner ermittelt, und der Wettbewerb ist abgeschlossen.

Grund, warum kein Gewinner ausgewählt wurde: Sonstiges

6.1.4. Statistische Informationen**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0002

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde kein Wettbewerbsgewinner ermittelt, und der Wettbewerb ist abgeschlossen.

Grund, warum kein Gewinner ausgewählt wurde: Sonstiges

6.1.4. Statistische Informationen**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0003

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde kein Wettbewerbsgewinner ermittelt, und der Wettbewerb ist abgeschlossen.

Grund, warum kein Gewinner ausgewählt wurde: Sonstiges

6.1.4. Statistische Informationen**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

8. Organisationen

8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: HEAG mobilo GmbH
Registrierungsnummer: T61517094225
Postanschrift: Klappacher Straße 172
Stadt: Darmstadt
Postleitzahl: 64285
Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Einkauf
E-Mail: einkauf@heagmobilo.de
Telefon: +49 61517094225
Internetadresse: <https://www.heagmobilo.de>
Profil des Erwerbers: <https://www.heagmobilo.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen
Registrierungsnummer: t:06151126603
Postanschrift: Wilhelminenstraße 1-3
Stadt: Darmstadt
Postleitzahl: 64283
Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telefon: +49 6151-126603

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen
Registrierungsnummer: t:06151126603
Stadt: Darmstadt
Postleitzahl: 64283
Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-7006

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 9b002713-8974-4cb4-b9e3-cd36e4c00885 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 30

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 30/04/2026 10:48:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 302351-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 85/2026

Datum der Veröffentlichung: 04/05/2026