

302931-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros – Architektenleistungen nach Teil 3

Abschnitt 1 HOAI

OJ S 91/2025 13/05/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Tübingen

E-Mail: Vergabestelle.amttue@vbw.bwl.de

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Architektenleistungen nach Teil 3 Abschnitt 1 HOAI

Beschreibung: Zollernalbkreis, Objektplanungsleistungen Bauunterhaltsarbeiten, Architektenleistungen nach Teil 3 Abschnitt 1 HOAI als Rahmenvereinbarung. Los 1 (Bezirk 18): Gebäude in Albstadt, Bitz, Burladingen, Meßstetten und Winterlingen; Los 2 (Bezirke 20, 21, 33 und 34): Gebäude in Balingen, Geislingen, Ratshausen, Rosenfeld und Schömberg. Vermögen und Bau Amt Tübingen ist für sämtliche Baumaßnahmen des Landes Baden-Württemberg in den Landkreisen Reutlingen, Tübingen und Zollernalb zuständig. Hierbei handelt es sich um Verwaltungsgebäude, Gebäude im Bereich der Justiz, der Polizei, kirchliche Gebäude sowie Baudenkmäler. Hierbei handelt es sich sowohl um Neu- und Erweiterungsbau-ten als auch um Umbau- oder (Teil-) Sanierungsmaßnahmen, ggf. unter Berücksichtigung denkmalschutzrechtlicher Belange. Die Rahmenvereinbarung umfasst Bauunterhaltsleistungen (beidseitig bindend) bei Maßnahmen mit GBK bis 300.000,00 € Brutto sowie die Option zur Beauftragung weiteren Leistungen (beidseitig nicht bindend) für kleine Um- und Erweiterungsbauten mit GBK bis 2 Mio. €. Der Abruf der Leistungen erfolgt mittels Einzelaufträgen.

Kennung des Verfahrens: 924cb990-5ab6-4dbf-ba06-1d3f3c4ccb17

Interne Kennung: 25-86022

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Schnarrenbergstraße 1

Stadt: Tübingen

Postleitzahl: 72076

Land, Gliederung (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)

Land: Deutschland

- 2.1.2. Erfüllungsort**
Stadt: Albstadt
Postleitzahl: 72458
Land, Gliederung (NUTS): Zollernalbkreis (DE143)
Land: Deutschland
- 2.1.2. Erfüllungsort**
Stadt: Bitz
Postleitzahl: 72475
Land, Gliederung (NUTS): Zollernalbkreis (DE143)
Land: Deutschland
- 2.1.2. Erfüllungsort**
Stadt: Burladingen
Postleitzahl: 72393
Land, Gliederung (NUTS): Zollernalbkreis (DE143)
Land: Deutschland
- 2.1.2. Erfüllungsort**
Stadt: Meßstetten
Postleitzahl: 72469
Land, Gliederung (NUTS): Zollernalbkreis (DE143)
Land: Deutschland
- 2.1.2. Erfüllungsort**
Stadt: Winterlingen
Postleitzahl: 72474
Land, Gliederung (NUTS): Zollernalbkreis (DE143)
Land: Deutschland
- 2.1.2. Erfüllungsort**
Stadt: Balingen
Postleitzahl: 72336
Land, Gliederung (NUTS): Zollernalbkreis (DE143)
Land: Deutschland
- 2.1.2. Erfüllungsort**
Stadt: Geislingen
Postleitzahl: 72351
Land, Gliederung (NUTS): Zollernalbkreis (DE143)
Land: Deutschland
- 2.1.2. Erfüllungsort**
Stadt: Ratshausen
Postleitzahl: 72365
Land, Gliederung (NUTS): Zollernalbkreis (DE143)
Land: Deutschland
- 2.1.2. Erfüllungsort**
Stadt: Rosenfeld
Postleitzahl: 72348
Land, Gliederung (NUTS): Zollernalbkreis (DE143)

Land: Deutschland

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Schömburg

Postleitzahl: 72355

Land, Gliederung (NUTS): Zollernalbkreis (DE143)

Land: Deutschland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 280 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Die Teilnahmeanträge sind mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag (abrufbar unter der oben genannten Internetadresse) und den geforderten Erklärungen und Nachweisen zwingend innerhalb der Bewerbungsfrist in Textform über die Vergabeplattform einzureichen. Die den Vergabeunterlagen beiliegende Eigenerklärung bezüglich eventueller Verbindungen mit Russland ist zwingend auszufüllen und mit dem Teilnahmeantrag einzureichen. Liegt die Eigenerklärung nicht vor, kann dies zum Ausschluss aus dem Verfahren führen. Bewerbungen in Papierform, per Telefon, Telefax oder E-Mail sind nicht zugelassen. Fehlende Unterlagen werden nicht nachgefordert und führen zum Ausschluss aus dem Verfahren.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Bezirk 18

Beschreibung: Beauftragt werden Objektplanungsleistungen für Gebäude in Albstadt, Bitz, Burladingen, Meßstetten und Winterlingen für die Durchführung und Überwachung von Bauunterhaltungsleistungen nach Teil 3 Abschnitt 1 HOAI. Die Bewerbung hat mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag zu erfolgen. Der Teilnahmeantrag ist abrufbar unter der oben genannten Internetadresse. Bieter sowie deren Nach- und Verleihunternehmer haben mit Angebotsabgabe die einschlägigen Verpflichtungserklärungen nach § 5 LTMG, einsehbar unter "<https://rp.baden-wuerttemberg.de/themen/wirtschaft/tariftreue/seiten/mustererklaerungen/>", abzugeben. Die Arbeitsmittel Dokumentation Pläne und Daten sind zu beachten. Sie stehen unter folgendem Link zur Verfügung: <https://www.vbv-bw.de/service/planungshilfen> Dieses Verfahren wird unter der Vergabenummer 25-86022 durchgeführt. (Bei Rückfragen bitte angeben).

Interne Kennung: LOT-0001

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Verlängerung um jeweils ein weiteres Jahr bis auf maximal vier Jahre Vertragslaufzeit möglich. Darauf besteht kein Rechtsanspruch.

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Schnarrenbergstraße 1

Stadt: Tübingen

Postleitzahl: 72076
Land, Gliederung (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)
Land: Deutschland

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Albstadt
Postleitzahl: 72458
Land, Gliederung (NUTS): Zollernalbkreis (DE143)
Land: Deutschland

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Bitz
Postleitzahl: 72475
Land, Gliederung (NUTS): Zollernalbkreis (DE143)
Land: Deutschland

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Burladingen
Postleitzahl: 72393
Land, Gliederung (NUTS): Zollernalbkreis (DE143)
Land: Deutschland

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Meßstetten
Postleitzahl: 72469
Land, Gliederung (NUTS): Zollernalbkreis (DE143)
Land: Deutschland

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Winterlingen
Postleitzahl: 72474
Land, Gliederung (NUTS): Zollernalbkreis (DE143)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 02/06/2025
Enddatum der Laufzeit: 29/05/2026

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 140 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Zusätzliche Informationen: Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe
bzw. Teilnahme aufgefordert werden: Geplante Mindestzahl: 3 , Höchstzahl: 5.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität
Bezeichnung: Qualifikation und Erfahrung

Beschreibung: des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals sowie deren Auslastung und Verfügbarkeit, Bürostruktur

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektabwicklung

Beschreibung: - Zu erwartende Leistung und Herangehensweise an die gestellte Aufgabe anhand der Präsentation eines Referenzobjekts - Reaktionszeit - Präsenz vor Ort - Methoden der Termin-/Kostenkontrolle - Methoden der Qualitätssicherung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: ---

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Tübingen

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Tübingen

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

5.1. Los: LOT-0002

Titel: Bezirk 20,21,33,34

Beschreibung: Beauftragt werden Objektplanungsleistungen für Gebäude in Balingen, Geislingen, Ratshausen, Rosenfeld und Schömberg für die Durchführung und Überwachung von Bauunterhaltungsleistungen nach Teil 3 Abschnitt 1 HOAI. Die Bewerbung hat mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag zu erfolgen. Der Teilnahmeantrag ist abrufbar unter der oben genannten Internetadresse. Bieter sowie deren Nach- und Verleihunternehmer haben mit Angebotsabgabe die einschlägigen Verpflichtungserklärungen nach § 5 LTMG, einsehbar unter "<https://rp.baden-wuerttemberg.de/themen/wirtschaft/tariftreue/seiten/mustererklaerungen/>", abzugeben. Die Arbeitsmittel Dokumentation Pläne und Daten sind zu beachten. Sie stehen unter folgendem Link zur Verfügung: <https://www.vbv-bw.de/service/planungshilfen> Dieses Verfahren wird unter der Vergabenummer 25-86022 durchgeführt. (Bei Rückfragen bitte angeben).

Interne Kennung: LOT-0002

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Verlängerung um jeweils ein weiteres Jahr bis auf maximal vier Jahre Vertragslaufzeit möglich. Darauf besteht kein Rechtsanspruch.

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Schnarrenbergstraße 1

Stadt: Tübingen

Postleitzahl: 72074

Land, Gliederung (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)

Land: Deutschland

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Balingen

Postleitzahl: 72336

Land, Gliederung (NUTS): Zollernalbkreis (DE143)

Land: Deutschland

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Geislingen

Postleitzahl: 72351

Land, Gliederung (NUTS): Zollernalbkreis (DE143)

Land: Deutschland

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Ratshausen

Postleitzahl: 72365

Land, Gliederung (NUTS): Zollernalbkreis (DE143)

Land: Deutschland

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Rosenfeld

Postleitzahl: 72348

Land, Gliederung (NUTS): Zollernalbkreis (DE143)

Land: Deutschland

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Schömberg

Postleitzahl: 72355

Land, Gliederung (NUTS): Zollernalbkreis (DE143)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 02/06/2025

Enddatum der Laufzeit: 29/05/2026

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 140 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden: Geplante Mindestzahl: 3 , Höchstzahl: 5.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualifikation und Erfahrung

Beschreibung: des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals sowie deren Auslastung und Verfügbarkeit, Bürostruktur

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektabwicklung

Beschreibung: Zu erwartende Leistung und Herangehensweise an die gestellte Aufgabe anhand der Präsentation eines Referenzobjekts - Reaktionszeit - Präsenz vor Ort - Methoden der Termin-/Kostenkontrolle - Methoden der Qualitätssicherung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: ---

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Tübingen

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Tübingen

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

6. Ergebnisse

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Dipl.-Ing. (FH) Katja Staiger - Freie Architektin/Innenarchitektin

Angebot:

Kennung des Angebots: TEN-0001

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 139 125,00 EUR

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: CON-0001

Datum des Vertragsabschlusses: 09/05/2025

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0002

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Mauthe GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: TEN-0002

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0002

Wert der Ausschreibung: 128 750,00 EUR

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: CON-0002

Datum des Vertragsabschlusses: 09/05/2025

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

8. Organisationen

8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Tübingen

Registrierungsnummer: 08-A5418-95

Postanschrift: Schnarrenbergstraße 1

Stadt: Tübingen
Postleitzahl: 72076
Land, Gliederung (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)
Land: Deutschland
E-Mail: Vergabestelle.amttue@vbv.bwl.de
Telefon: +49 7071 2979-012
Fax: +49 7071-29-2911
Internetadresse: <https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-tuebingen>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium
Karlsruhe
Registrierungsnummer: 08-A9866-40
Postanschrift: Durlacher Allee 100
Stadt: Karlsruhe
Postleitzahl: 76137
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telefon: +49 721926-0

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Tübingen
Registrierungsnummer: ---
Postanschrift: Schnarrenbergstraße 1
Stadt: Tübingen
Postleitzahl: 72076
Land, Gliederung (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
Land: Deutschland
E-Mail: Vergabestelle.amttue@vbv.bwl.de
Telefon: +49 7071 2979-012
Fax: +49 7071-29-2911
Internetadresse: <https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-tuebingen>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Mauthe GmbH
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen
Registrierungsnummer: DE313340751
Postanschrift: Uhlandstraße 3
Stadt: Balingen
Postleitzahl: 72336
Land, Gliederung (NUTS): Zollernalbkreis (DE143)
Land: Deutschland
E-Mail: info@mauthe-gmbh.de

Telefon: +49 74339046330

Fax: +49 743390463399

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Gewinner dieser Lose: LOT-0002

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Dipl.-Ing. (FH) Katja Staiger - Freie Architektin/Innenarchitektin

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleinstunternehmen

Registrierungsnummer: DE245836946

Postanschrift: Marienstr. 14

Stadt: Albstadt

Postleitzahl: 72461

Land, Gliederung (NUTS): Zollernalbkreis (DE143)

Land: Deutschland

E-Mail: info@architekten-staiger.de

Telefon: +49 7432-9843060

Fax: +49 7432-9843060

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-7006

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: e5c9b62b-ed10-406b-9ef8-3f1445266d10 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 09/05/2025 16:57:29 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 302931-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 91/2025

Datum der Veröffentlichung: 13/05/2025