

303267-2026 - Vorankündigung – Direktvergabe

Deutschland – IT-Dienste: Beratung, Software-Entwicklung, Internet und Hilfestellung –
Umstellung des Verfahrens LISClassic auf LISnovus

OJ S 85/2026 04/05/2026

Freiwillige Ex-ante-Transparenzbekanntmachung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Landeshauptstadt Düsseldorf, Der Oberbürgermeister, Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen, Zentrale Vergabestelle

E-Mail: lea.knollmann@duesseldorf.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Umstellung des Verfahrens LISClassic auf LISnovus

Beschreibung: Die ITK Rheinland beabsichtigt die nachfolgende Leistung an die ESN EnergieSystemeNord GmbH zu vergeben: Umstellung des bereits eingesetzten Verfahrens LISClassic auf LISnovus LISnovus ist die moderne, neuentwickelte, webbasierte Standardanwendung für das Liegenschaftsmanagement. Sie vereint die Erfahrung und das Wissen aus über 25 Jahren Entwicklung und Beratung in diesem Bereich mit zukunftsorientierter Business Process Management Technologie. Mit LISnovus können alle liegenschaftsrelevanten Vorgänge und Prozesse eines modernen Unternehmens abgebildet werden. LISnovus gewährleistet die äquivalente und verbesserte Abbildung der von LISClassic abgedeckten Anwendungsfälle auf Basis einer neuen Systemarchitektur. Dazu gehört das Lagerbuch genauso wie das Vertragsmanagement. Ein wesentlicher Vorteil von LISnovus ist, dass die Anwendung trotz des Einsatzes in unterschiedlichsten Branchen im Kern identisch ist. Die innerhalb LISnovus verwendeten Fachbegriffe entsprechen den fachlich gebräuchlichen Bezeichnungen, wie diese für Katasterinformationen und Eigentümerinformationen durch die GeoInfoDok, das Regelwerk für das "Amtliche Liegenschaftskataster-Informationssystem ALKIS", definiert worden sind. Weitere Gesetze und amtliche Vorgaben, die Fachbegriffe in LISnovus vorgeben sind das Erbbaurechtsgesetz und die Grundbuchordnung. Nicht nur die Bezeichnungen, sondern auch die Inhalte werden entsprechend vorgenannter Datenquellen in LISnovus genutzt. Eine Individualisierung ist dennoch mit wenig Aufwand möglich: › Felder können bestehenden Dialogen einfach hinzugefügt werden. › Komplette neue Dialoge können ohne Entwicklungsaufwand erstellt und mit bestehenden Dialogen verknüpft werden. › Aufruf-Schnittstellen zu Partnersystemen können einfach und schnell konfiguriert werden, sofern diese über eine entsprechende Aufrufmöglichkeit verfügen. Die Landeshauptstadt Düsseldorf setzt das Produkt LISClassic seit Jahren zuverlässig ein und verfügt über etablierte Prozesse und Schnittstellen in der aktuellen Systemumgebung. Zur Sicherung des bewährten Standards soll daher das Nachfolgeprodukt eingesetzt werden. Ein Alternativprodukt würde eine vollständige

Neukonfiguration der Schnittstellen erfordern und neben der Datenmigration einen erheblichen Aufwand verursachen. Zudem verfolgt die ITK Rheinland die 1-Produkt-Strategie, um Komplexität und Betriebsaufwand zu reduzieren.

Kennung des Verfahrens: 827265f8-ec0e-4974-a976-1cb0af91dbf0

Interne Kennung: BEK-2026-0004

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren ohne Aufruf zum Wettbewerb

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 72000000 IT-Dienste: Beratung, Software-Entwicklung, Internet und Hilfestellung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 48000000 Softwarepaket und Informationssysteme

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Düsseldorf

Postleitzahl: 40227

Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgl. -

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Umstellung des Verfahrens LISClassic auf LISnovus

Beschreibung: Die ITK Rheinland beabsichtigt die nachfolgende Leistung an die ESN EnergieSystemeNord GmbH zu vergeben: Umstellung des bereits eingesetzten Verfahrens LISClassic auf LISnovus LISnovus ist die moderne, neuentwickelte, webbasierte Standardanwendung für das Liegenschaftsmanagement. Sie vereint die Erfahrung und das Wissen aus über 25 Jahren Entwicklung und Beratung in diesem Bereich mit zukunftsorientierter Business Process Management Technologie. Mit LISnovus können alle liegenschaftsrelevanten Vorgänge und Prozesse eines modernen Unternehmens abgebildet werden. LISnovus gewährleistet die äquivalente und verbesserte Abbildung der von LISClassic abgedeckten Anwendungsfälle auf Basis einer neuen Systemarchitektur. Dazu gehört das Lagerbuch genauso wie das Vertragsmanagement. Ein wesentlicher Vorteil von LISnovus ist, dass die Anwendung trotz des Einsatzes in unterschiedlichsten Branchen im Kern identisch ist. Die innerhalb LISnovus verwendeten Fachbegriffe entsprechen den fachlich gebräuchlichen Bezeichnungen, wie diese für Katasterinformationen und Eigentümerinformationen durch die GeoInfoDok, das Regelwerk für das "Amtliche Liegenschaftskataster-Informationssystem ALKIS", definiert worden sind. Weitere Gesetze und amtliche Vorgaben, die Fachbegriffe in LISnovus vorgeben sind das Erbaurechtsgesetz und die Grundbuchordnung. Nicht nur die Bezeichnungen, sondern auch die Inhalte werden entsprechend vorgenannter Datenquellen in LISnovus genutzt. Eine Individualisierung ist dennoch mit wenig Aufwand möglich: > Felder können bestehenden Dialogen einfach hinzugefügt werden. > Komplette neue Dialoge können ohne Entwicklungsaufwand erstellt und mit bestehenden Dialogen verknüpft werden. > Aufruf-Schnittstellen zu Partnersystemen können einfach und schnell konfiguriert werden, sofern diese über eine entsprechende Aufrufmöglichkeit verfügen. Die Landeshauptstadt Düsseldorf setzt das Produkt LISClassic

seit Jahren zuverlässig ein und verfügt über etablierte Prozesse und Schnittstellen in der aktuellen Systemumgebung. Zur Sicherung des bewährten Standards soll daher das Nachfolgeprodukt eingesetzt werden. Ein Alternativprodukt würde eine vollständige Neukonfiguration der Schnittstellen erfordern und neben der Datenmigration einen erheblichen Aufwand verursachen. Zudem verfolgt die ITK Rheinland die 1-Produkt-Strategie, um Komplexität und Betriebsaufwand zu reduzieren.

Interne Kennung: LOT-0000

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 72000000 IT-Dienste: Beratung, Software-Entwicklung, Internet und Hilfestellung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 48000000 Softwarepaket und Informationssysteme

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen

Informationen über die Überprüfungsfristen: Nach § 135 Abs. 2 GWB endet die Frist, mit der die Unwirksamkeit eines Vertrages mit einem Nachprüfungsverfahren geltend gemacht werden kann, 30 Kalendertage ab Kenntnis des Verstoßes, der zur Unwirksamkeit des Vertrages führt, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss oder im Falle der Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Supplement zum Amtsblatt der Europäischen Union 30 Kalendertage nach dieser Veröffentlichung. Nach § 160 Abs. 3 Nr. 1 bis 4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit - der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht unverzüglich gerügt hat, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der

Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:
Landeshauptstadt Düsseldorf, Der Oberbürgermeister, Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen, Zentrale Vergabestelle

6. Ergebnisse

Direktvergabe

:

Begründung der Direktvergabe: Bedarf an zusätzlichen Bauleistungen oder Dienstleistungen durch den ursprünglichen Auftragnehmer

Sonstige Begründung: Die Landeshauptstadt Düsseldorf setzt das Produkt LISClassic seit Jahren zuverlässig ein und verfügt über etablierte Prozesse und Schnittstellen in der aktuellen Systemumgebung. Zur Sicherung des bewährten Standards soll daher das Nachfolgeprodukt eingesetzt werden. Ein Alternativprodukt würde eine vollständige Neukonfiguration der Schnittstellen erfordern und neben der Datenmigration einen erheblichen Aufwand verursachen. Zudem verfolgt die ITK Rheinland die 1-Produkt-Strategie, um Komplexität und Betriebsaufwand zu reduzieren.

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: ESN EnergieSystemeNord GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: TEN-0001

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: CON-0001

8. Organisationen

8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Landeshauptstadt Düsseldorf, Der Oberbürgermeister, Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen, Zentrale Vergabestelle

Registrierungsnummer: 05111-31001-70

Postanschrift: Willi-Becker-Allee 10

Stadt: Düsseldorf

Postleitzahl: 40227

Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Deutschland

E-Mail: lea.knollmann@duesseldorf.de

Telefon: +49 211-8993915

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen
Registrierungsnummer: 05515-03004-07
Postanschrift: Albrecht-Thaer-Straße 9
Stadt: Münster
Postleitzahl: 48147
Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@brms.nrw.de

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: ESN EnergieSystemeNord GmbH
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen
Registrierungsnummer: -
Postanschrift: Postfach 7034
Stadt: Kiel
Postleitzahl: 24170
Land, Gliederung (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
Land: Deutschland
E-Mail: fiedler@esn.de

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: be792d0b-df31-4c53-9e23-655040e38b53 - 01
Formulartyp: Vorankündigung – Direktvergabe
Art der Bekanntmachung: Freiwillige Ex-ante-Transparenzbekanntmachung
Unterart der Bekanntmachung: 25
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 30/04/2026 15:00:26 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 303267-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 85/2026

Datum der Veröffentlichung: 04/05/2026