

## 303799-2025 - Ergebnis

### Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros – Architektenleistungen nach Teil 3

#### Abschnitt 1 HOAI als Rahmenvereinbarung

OJ S 91/2025 13/05/2025

#### Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

## 1. Beschaffer

---

### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Tübingen

E-Mail: [Vergabestelle.amttue@vbv.bwl.de](mailto:Vergabestelle.amttue@vbv.bwl.de)

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

## 2. Verfahren

---

### 2.1. Verfahren

Titel: Architektenleistungen nach Teil 3 Abschnitt 1 HOAI als Rahmenvereinbarung

Beschreibung: Kreis Reutlingen, Objektplanungsleistungen Bauunterhaltsarbeiten, Architektenleistungen nach Teil 3 Abschnitt 1 HOAI als Rahmenvereinbarung. Gebäude in Engstingen, Hayingen, Hohenstein, Lichtenstein, Pfronstetten, Mägerkingen und Zwiefalten (Bezirke 11,13,15,16). Vermögen und Bau Amt Tübingen ist für sämtliche Baumaßnahmen des Landes Baden-Württemberg in den Landkreisen Reutlingen, Tübingen und Zollernalb zuständig. Hierbei handelt es sich um Verwaltungsgebäude, Gebäude im Bereich der Justiz, der Polizei, kirchliche Gebäude sowie Baudenkmäler. Hierbei handelt es sich sowohl um Neu- und Erweiterungsbau-ten als auch um Umbau- oder (Teil-) Sanierungsmaßnahmen, ggf. unter Berücksichtigung denkmalschutzrechtlicher Belange. Die Rahmenvereinbarung umfasst Bauunterhaltsleistungen (beidseitig bindend) bei Maßnahmen mit GBK bis 300.000,00 € Brutto sowie die Option zur Beauftragung weiteren Leistungen (beidseitig nicht bindend) für kleine Um- und Erweiterungsbauten mit GBK bis 2 Mio. €. Der Abruf der Leistungen erfolgt mittels Einzelaufträgen.

Kennung des Verfahrens: 4a350de2-4fc4-44dd-834e-0178224bd4ec

Interne Kennung: 25-86010

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

#### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

#### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Schnarrenbergstraße 1

Stadt: Tübingen

Postleitzahl: 72076

Land, Gliederung (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)

Land: Deutschland

### **2.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Engstingen  
Postleitzahl: 72829  
Land, Gliederung (NUTS): Reutlingen (DE141)  
Land: Deutschland

### **2.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Hayingen  
Postleitzahl: 72534  
Land, Gliederung (NUTS): Reutlingen (DE141)  
Land: Deutschland

### **2.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Hohenstein  
Postleitzahl: 72531  
Land, Gliederung (NUTS): Reutlingen (DE141)  
Land: Deutschland

### **2.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Lichtenstein  
Postleitzahl: 72805  
Land, Gliederung (NUTS): Reutlingen (DE141)  
Land: Deutschland

### **2.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Pfronstetten  
Postleitzahl: 72539  
Land, Gliederung (NUTS): Reutlingen (DE141)  
Land: Deutschland

### **2.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Mägerkingen  
Postleitzahl: 72818  
Land, Gliederung (NUTS): Reutlingen (DE141)  
Land: Deutschland

### **2.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Zwiefalten  
Postleitzahl: 88529  
Land, Gliederung (NUTS): Reutlingen (DE141)  
Land: Deutschland

### **2.1.3. Wert**

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 280 000,00 EUR

### **2.1.4. Allgemeine Informationen**

Zusätzliche Informationen: Die Teilnahmeanträge sind mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag (abrufbar unter der oben genannten Internetadresse) und den geforderten Erklärungen und Nachweisen zwingend innerhalb der Bewerbungsfrist in Textform über die Vergabeplattform einzureichen. Die den Vergabeunterlagen beiliegende Eigenerklärung bezüglich eventueller Verbindungen mit Russland ist zwingend auszufüllen und mit dem Teilnahmeantrag einzureichen. Liegt die Eigenerklärung nicht vor, kann dies zum

Ausschluss aus dem Verfahren führen. Bewerbungen in Papierform, per Telefon, Telefax oder E-Mail sind nicht zugelassen. Fehlende Unterlagen werden nicht nachgefordert und führen zum Ausschluss aus dem Verfahren.

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Architektenleistungen nach Teil 3 Abschnitt 1 HOAI als Rahmenvereinbarung

Beschreibung: Beauftragt werden Objektplanungsleistungen für Gebäude in Engstingen, Hayingen, Hohenstein, Lichtenstein, Pfronstetten, Mägerkingen und Zwiefalten für die Durchführung und Überwachung von Bauunterhaltungsleistungen nach Teil 3 Abschnitt 1 HOAI. Die Bewerbung hat mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag zu erfolgen. Der Teilnahmeantrag ist abrufbar unter der oben genannten Internetadresse. Bieter sowie deren Nach- und Verleihunternehmer haben mit Angebotsabgabe die einschlägigen Verpflichtungserklärungen nach § 5 LTMG, einsehbar unter "<https://rp.baden-wuerttemberg.de/themen/wirtschaft/tariftreue/seiten/mustererklaerungen/>", abzugeben. Die Arbeitsmittel Dokumentation Pläne und Daten sind zu beachten. Sie stehen unter folgendem Link zur Verfügung: <https://www.vbv-bw.de/service/planungshilfen> Dieses Verfahren wird unter der Vergabenummer 25-86010 durchgeführt. (Bei Rückfragen bitte angeben).

Interne Kennung: LOT-0000

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

**Optionen:**

Beschreibung der Optionen: Mit der Option auf Verlängerung um jeweils ein weiteres Jahr bis zur maximalen Laufzeit von vier Jahren. Daraus ergibt sich weder Anspruch noch Verpflichtung für beide Parteien.

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Schnarrenbergstraße 1

Stadt: Tübingen

Postleitzahl: 72076

Land, Gliederung (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)

Land: Deutschland

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Engstingen

Postleitzahl: 72829

Land, Gliederung (NUTS): Reutlingen (DE141)

Land: Deutschland

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Hayingen

Postleitzahl: 72534

Land, Gliederung (NUTS): Reutlingen (DE141)

Land: Deutschland

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Hohenstein  
Postleitzahl: 72531  
Land, Gliederung (NUTS): Reutlingen (DE141)  
Land: Deutschland

**5.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Lichtenstein  
Postleitzahl: 72805  
Land, Gliederung (NUTS): Reutlingen (DE141)  
Land: Deutschland

**5.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Pfronstetten  
Postleitzahl: 72539  
Land, Gliederung (NUTS): Reutlingen (DE141)  
Land: Deutschland

**5.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Mägerkingen  
Postleitzahl: 72818  
Land, Gliederung (NUTS): Reutlingen (DE141)  
Land: Deutschland

**5.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Zwiefalten  
Postleitzahl: 88529  
Land, Gliederung (NUTS): Reutlingen (DE141)  
Land: Deutschland

**5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 02/06/2025  
Enddatum der Laufzeit: 29/05/2026

**5.1.5. Wert**

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 280 000,00 EUR

**5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert  
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja  
Zusätzliche Informationen: Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden: Geplante Mindestzahl: 3 , Höchstzahl: 5.

**5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

**5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualifikation und Erfahrung

Beschreibung: des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals sowie deren Auslastung und Verfügbarkeit, Bürostruktur

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektentwicklung

Beschreibung: - Zu erwartende Leistung und Herangehensweise an die gestellte Aufgabe anhand der Präsentation eines Referenzobjekts - Reaktionszeit - Präsenz vor Ort - Methoden der Termin-/Kostenkontrolle - Methoden der Qualitätssicherung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: ---

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

**5.1.15. Techniken****Rahmenvereinbarung:**

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Tübingen

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Tübingen

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 6. Ergebnisse

---

**6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

**6.1.2. Informationen über die Gewinner****Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Architekturbüro Manderscheid

**Angebot:**

Kennung des Angebots: TEN-0001

Kennung des Losen oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 114 330,00 EUR

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

**Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: CON-0001

Datum des Vertragsabschlusses: 09/05/2025

**6.1.4. Statistische Informationen****Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5  
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Tübingen  
Registrierungsnummer: 08-A5418-95  
Postanschrift: Schnarrenbergstraße 1  
Stadt: Tübingen  
Postleitzahl: 72076  
Land, Gliederung (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [Vergabestelle.amttue@vbv.bwl.de](mailto:Vergabestelle.amttue@vbv.bwl.de)  
Telefon: +49 7071 2979-012  
Fax: +49 7071-29-2911  
Internetadresse: <https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-tuebingen>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe  
Registrierungsnummer: 08-A9866-40  
Postanschrift: Durlacher Allee 100  
Stadt: Karlsruhe  
Postleitzahl: 76137  
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)  
Telefon: +49 721926-0

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Tübingen  
Registrierungsnummer: ---  
Postanschrift: Schnarrenbergstraße 1  
Stadt: Tübingen  
Postleitzahl: 72076  
Land, Gliederung (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [Vergabestelle.amttue@vbv.bwl.de](mailto:Vergabestelle.amttue@vbv.bwl.de)  
Telefon: +49 7071 2979-012  
Fax: +49 7071-29-2911  
Internetadresse: <https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-tuebingen>

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Architekturbüro Manderscheid  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleinunternehmen  
Registrierungsnummer: DE304455319  
Postanschrift: Sieben-Höfe-Str. 147  
Stadt: Tübingen  
Postleitzahl: 72072  
Land, Gliederung (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [email@manderscheid-architekten.de](mailto:email@manderscheid-architekten.de)  
Telefon: +49 70717956880  
Fax: +49 743390463399

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

**Gewinner dieser Lose: LOT-0000**

**8.1. ORG-7006**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: a2be2faf-7ab2-431b-bd38-b802fe40db3b - 01  
Formulartyp: Ergebnis  
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 29  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 09/05/2025 17:04:23 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 303799-2025  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 91/2025  
Datum der Veröffentlichung: 13/05/2025