

303853-2026 - Wettbewerb

Dänemark – Bauarbeiten – Totalentreprise - Fremtidens Nørholm

OJ S 85/2026 04/05/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Regionshuset Viborg - Region Midtjylland

E-Mail: stwest@rm.dk

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Gesundheit

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Totalentreprise - Fremtidens Nørholm

Beschreibung: Totalentreprise i forbindelse med Fremtidens Nørholm Projektering:

Projektledelse: - Projekteringsledelse og IKT ledelse Projektering: - Tilretning af dispositionsforslag ifm. Tilbudsgivning og kontrahering. - Projektforslag. -

Bæredygtighedsrådgivning. Projektet skal DGNB certificeres i niveau: Guld med hjerte. -

Myndighedsprojekt inkl. Ansøgning om byggetilladelse. - Udbudsprojekt/ Udførelsesprojekt.

Rådgivning under udførelse: - Fagtilsyn. - Projektopfølgning - Aflevering Totalrådgivningen skal ydes i henhold til Ydelsesbeskrivelsen for Byggeri og Landskab 2018 (YBL 2018). Der

henvises til ydelsesafgrænsningsskemaer for den konkrete opgave er en del af

udbudsmaterialet. Byggeri: Nedrivning: Opgaven omfatter nedrivning af eksisterende

erhvervsbygninger på adressen Lillelundvej 26, 7400 Herning. Omfanget er ca. 2.130 m²

bygninger, opført ca. år 1968, inkl. Alle tekniske installationer, olietank over jord mv. I terræn

skal alle faste belægninger og installationer i jord nedbrydes og fjernes. Tilbygning:

Nyopførelse af bygning indeholdende servicefunktioner, fællesfunktioner samt 14 boliger. 12

stk. fritliggende boliger med egne indgange og terrasser i terræn. I alt ca. 1.960m²

tilbygningsareal. Etablering af terrasser og havearealer tilhørende de nye boliger og

fællesfunktioner. Renovering og ombygning af eksisterende bygning: Renovering og

ombygning af eksisterende bygningsmasse på Allingevej 6, omfattende: Nedrivning af ca.

375m² bygning, beliggende mod nordvest. Ombygning af ca. 1.507m² bygning, fra

eksisterende boliger til: - Fællesfunktioner som værksted, motionsrum, musik mv. -

Administration, herunder kontorrum, personalegarderobe, møderum mv. - Nyt caféområde,

med tilhørende terrasseareal i terræn. - Udvidelse og ombygning af køkken. - Etablering af

nye ankomster til 4 eksisterende boliger, beliggende mod nord. Udvendige arealer: Anlæg af

nyt parkeringsområde med ind og udkørsel mod Lillelundvej. Etablering af hegn og låger for

sikring af adgangsforhold omkring det samlede område. Beplantning af græs, hækker, træer

mv.

Kennung des Verfahrens: 15fb4685-1566-4ef7-8fbb-49212b187f20

Interne Kennung: Fremtidens Nørholm, Herning

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Allingevej 6 Lillelundvej 26
Stadt: Herning
Postleitzahl: 7400
Land, Gliederung (NUTS): Østjylland (DK042)
Land: Dänemark

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 65 000 000,00 DKK

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Aufforderung zur Einreichung einer Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Totalentreprise - Fremtidens Nørholm
Beschreibung: Totalentreprise i forbindelse med Fremtidens Nørholm
Interne Kennung: Fremtidens Nørholm, Herning

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Allingevej 6 Lillelundvej 26
Stadt: Herning
Postleitzahl: 7400
Land, Gliederung (NUTS): Østjylland (DK042)
Land: Dänemark

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 03/08/2026
Enddatum der Laufzeit: 05/10/2029

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 65 000 000,00 DKK

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Dänisch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 22/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-424153024865249040/da-dk/public/tender/TID-424153024865249040>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 12/06/2026

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-424153024865249040/da-dk/public/tender/TID-424153024865249040>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Dänisch

Elektronischer Katalog: Erforderlich

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 02/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: ja

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regionshuset Viborg - Region Midtjylland

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Regionshuset Viborg - Region Midtjylland

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Regionshuset Viborg - Region Midtjylland

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Regionshuset Viborg - Region Midtjylland

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Regionshuset Viborg - Region Midtjylland

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Regionshuset Viborg - Region Midtjylland

Registrierungsnummer: 29190925

Postanschrift: Skottenborg 26

Stadt: Viborg

Postleitzahl: 8800

Land, Gliederung (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Dänemark

Kontaktperson: Byggeri & Ejendomme

E-Mail: stwest@rm.dk

Telefon: 23744270

Internetadresse: <https://www.rm.dk/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Publications Office of the European Union

Registrierungsnummer: PUBL

Stadt: Luxembourg

Postleitzahl: 2417

Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-Mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 7ac91a8c-84b4-4bcc-8600-106ea6c59694 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 29/04/2026 12:59:45 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Dänisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 303853-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 85/2026

Datum der Veröffentlichung: 04/05/2026

