

303933-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden – Objektplanung Gebäude und Freianlagen Zschokkestraße WA 3 Ost

OJ S 99/2024 23/05/2024

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Münchner Wohnen Immobilien 3 GmbH

E-Mail: ausschreibung@muenchner-wohnen.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrolliertes öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Objektplanung Gebäude und Freianlagen Zschokkestraße WA 3 Ost

Beschreibung: Objektplanung Gebäude und Objektplanung Freianlagen für das Bauvorhaben

Zschokkestraße WA 2 Ost Leistungsbilder gem. § 34 und § 39 HOAI

Kennung des Verfahrens: 4b876a2a-085e-4f4d-9ce9-bd286b1f8852

Interne Kennung: 333/2024

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4Y6FHS0S

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Konkurs: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Korruption: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Vergleichsverfahren: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB
Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB
Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB
Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB
Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB
Betrugsbekämpfung: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB
Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB
Zahlungsunfähigkeit: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB
Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB
Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB
Falsche Angaben, verweigerte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB
Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB
Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB
Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB
Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB
Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB
Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB
Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB
Entrichtung von Steuern: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB
Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Objektplanung Gebäude und Freianlagen Zschokkestraße WA 3 Ost

Beschreibung: Die Münchner Wohnen plant die Errichtung eines zusammenhängenden Gebäudekomplexes entlang der Westendstraße, welches in einem Punkthaus im Inneren des Areals endet und einem gesonderten Punkthaus zur Parkanlage. Insgesamt handelt es sich dabei um ca. 205 Wohneinheiten, einer KITA und einer Tiefgarage mit ca. 103 Stellplätzen. Integriert werden sollen ergänzend eine sorgende Hausgemeinschaft, ein Wohnhaus für akut wohnungslose Haushalte / Personen, aus dem Sofortunterbringungssystem, zwei große Familienwohnungen für Haushalte ab 6 Personen, sowie eine Wohngruppe für Menschen mit

und ohne Behinderung. Die Maßnahme umfasst laut Bebauungsplan eine maximale Geschossfläche von 19.525 m². Auf der Basis der Grünordnung des Bebauungsplanes, sowie des Gestaltungsleitfadens ist für den zu überplanenden Freiraum eine detaillierte Freiflächenplanung vorzulegen, die geeignete Freibereiche für die künftigen Nutzer*innen vorsieht.

Interne Kennung: 333/2024

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Die Beauftragung erfolgt stufenweise, in folgenden Stufen: Stufe I: Leistungsphasen 1 und 2 Stufe II: Leistungsphasen 3 und 4 Stufe III: Leistungsphase 5 Stufe IV: Leistungsphasen 6 und 7 Stufe V: Leistungsphase 8 Stufe VI: Leistungsphase 9 Mit Beauftragung werden zunächst die Leistungen der Stufe I abgerufen. Der AG ist berechtigt, dem AN weitere Leistungen ganz oder teilweise durch spätere, gesonderte, schriftliche Beauftragung zu übertragen. Ein Rechtsanspruch auf Übertragung weiterer Leistungen bzw. Stufen besteht nicht!

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Architekt

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Die Leistungen sind folgendem Berufsstand im Bereich des europäischen Wirtschaftsraumes vorbehalten: - Natürliche Personen, die gemäß Rechtsvorschriften ihres Heimatstaates zur Führung der Berufsbezeichnung Architektin berechtigt sind. Ist in den jeweiligen Heimatstaaten die Berufsbezeichnung gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die Anforderungen als ArchitektIn, wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung nach der Richtlinie 2005 /36/EG und 2013/55/EU des Europäischen Parlaments und des Rates gewährleistet ist. - Juristische Personen, wenn deren satzungsmäßiger Geschäftszweck auf Planungsleistungen ausgerichtet ist und der Planungsaufgabe entspricht und wenn der verantwortliche Verfasser der Planung oder der gesetzliche Vertreter der juristischen Person die an die natürlichen Personen gestellten Anforderungen erfüllen. - Arbeitsgemeinschaften, bei denen jedes Mitglied die Anforderungen erfüllt, die an die natürlichen oder juristischen Personen gestellt werden.

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Landschaftsarchitekt

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Die Leistungen sind folgendem Berufsstand im Bereich des europäischen Wirtschaftsraumes vorbehalten: - Natürliche Personen, die gemäß Rechtsvorschriften ihres Heimatstaates zur Führung der Berufsbezeichnung LandschaftsarchitektIn berechtigt sind. Ist in den jeweiligen Heimatstaaten die Berufsbezeichnung gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die Anforderungen als LandschaftsarchitektIn, wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung nach der Richtlinie 2005/36/EG und 2013/55/EU des Europäischen Parlaments und des Rates gewährleistet ist. - Juristische Personen, wenn deren satzungsmäßiger Geschäftszweck auf Planungsleistungen ausgerichtet ist und der Planungsaufgabe entspricht und wenn der verantwortliche Verfasser der Planung oder der gesetzliche Vertreter der juristischen Person die an die natürlichen Personen gestellten Anforderungen erfüllen. - Arbeitsgemeinschaften, bei denen jedes Mitglied die Anforderungen erfüllt, die an die natürlichen oder juristischen Personen gestellt werden.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Qualifikation Mitarbeiter

Beschreibung des Auswahlkriteriums: A. Mindestanforderungen (Ausschlusskriterien): 1. Anzahl qualifizierte Mitarbeiter: - Bewerber beschäftigt zum Bewerbungszeitpunkt mindestens 2 qualifizierte Mitarbeiter für Architekturleistungen: Als qualifiziert gelten Architekten sowie Beschäftigte und Freiberufler mit Bachelor-, Diplom- oder Masterabschluss der Fachrichtung Architektur. Ist in den jeweiligen Heimatstaaten die Berufsbezeichnung "Architekt/-in" gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die Anforderungen als Architekt/-in, wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung nach der Richtlinie 2005/36/EG und 2013/55/EU des Europäischen Parlaments und des Rates gewährleistet ist. Ein Nachweis der Qualifikation ist mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen (Kopie Zeugnis). - Bewerber beschäftigt zum Bewerbungszeitpunkt mindestens 2 qualifizierte Mitarbeiter für Landschaftsarchitekturleistungen: Als qualifiziert gelten Landschaftsarchitekten sowie Beschäftigte und Freiberufler mit Bachelor-, Diplom- oder Masterabschluss der Fachrichtung Landschaftsarchitektur. Ist in den jeweiligen Heimatstaaten die Berufsbezeichnung "Landschaftsarchitekt/-in" gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die Anforderungen als Landschaftsarchitekt/-in, wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung nach der Richtlinie des Europäischen Parlaments und des Rates gewährleistet ist. Ein Nachweis der Qualifikation ist mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen (Kopie Zeugnis). - Qualifiziertes Personal Architektenleistungen: Anzahl der Mitarbeiter mit unter Punkt A.1. genannter Qualifikation zum Bewerbungszeitpunkt. Bei Teambewerbungen wird die Summe der Mitarbeiterqualifikationen aller Teammitglieder gewertet. Es wird davon ausgegangen, dass ein Büro mit mindestens 2 qualifizierten Mitarbeitern eine ausreichende Größe für die geforderte Leistung besitzt. Die Bewertung der qualifizierten Mitarbeiter erfolgt nachfolgender Abstufung: Mehr als 7 Pers. mit Qualifikation: 5 Punkte 5-7 Pers. mit Qualifikation: 3 Punkte 2-4 Pers. mit Qualifikation: 1 Punkt weniger als 2 Pers. mit Qualifikation: Ausschluss Wertungsfaktor 2, d.h. maximal erreichbar: 10 Punkte - Qualifiziertes Personal Landschaftsarchitektenleistungen: Anzahl der Mitarbeiter mit unter Punkt A.1. genannter Qualifikation zum Bewerbungszeitpunkt. Bei Teambewerbungen wird die Summe der Mitarbeiterqualifikationen aller Teammitglieder gewertet. Es wird davon ausgegangen, dass ein Büro mit mindestens 2 qualifizierten

Mitarbeitern eine ausreichende Größe für die geforderte Leistung besitzt. Die Bewertung der qualifizierten Mitarbeiter erfolgt nachfolgender Abstufung: Mehr als 5 Pers. mit Qualifikation: 5 Punkte 4-5 Pers. mit Qualifikation: 3 Punkte 2-3 Pers. mit Qualifikation: 1 Punkt weniger als 2 Pers. mit Qualifikation: Ausschluss Wertungsfaktor 1, d.h. maximal erreichbar: 5 Punkte Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Punkte, genau): 15,00

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Referenzen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Mindestanforderungen: - Mindestens eine vergleichbare Referenz für Architektenleistung Geschosswohnungsbau - Eine vergleichbare Referenz für Landschaftsarchitektenleistungen Es werden nur solche Referenzen gewertet, die gemäß den nachfolgend aufgezählten Kriterien mit den zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind.

Mindestanforderung (Ausschlusskriterien): - mindestens eine vergleichbare Referenz für einen Geschosswohnungsbau (vgl. 3.1) - Eine vergleichbare Referenz für

Landschaftsarchitektenleistungen (vgl. 3.2) Es kann für jede der oben genannten

Mindestanforderungen dieselbe Referenz eingereicht werden sofern die Referenzkriterien für die Vergleichbarkeit eingehalten sind. Dies ist deutlich zu kennzeichnen. Insgesamt können maximal 3 Referenzen eingereicht werden. Maximal zwei Referenzen für die Gebäudeplanung und eine für die Freianlagenplanung 3.1. Referenzprojekte für einen Geschosswohnungsbau:

Kriterien für die Vergleichbarkeit der Referenzen: - Geschosswohnungsbau mit dauerhafter Wohnnutzung (Wohnen, Wohnheim etc., Ausschluss von Hotels und Boarding Houses) - Neubau (Aufstockung und Dachausbau ausgeschlossen) - Erbrachte Leistung: mind. LPH 2-5 - mind. 60 Wohneinheiten je Referenz - Datum Baugenehmigung: Mai 2019 - Mai 2024

Mindestanforderung (Ausschlusskriterien): - eine vergleichbare Referenz für

Geschosswohnungsbau Für die maximal 2 einzureichenden Referenzen, werden unten genannte Zusatzpunkte vergeben. Für jedes Projektspezifikum wird, soweit es erfüllt ist, einmalig die angegebene Punktzahl vergeben. Projektspezifika: ? Projektgröße: Anzahl der Wohneinheiten: ab 150: 5 Punkte 100 - 149: 3 Punkte 60 - 99: 1 Punkt weniger als 60 Wohneinheiten: Referenz nicht vergleichbar und damit nicht wertbar Wertungsfaktor 2, d.h.

maximal erreichbar: 10 Punkte Holz/ Holzhybridbau Mehrgeschossige Bauweise (min. 3 Vollgeschosse) wird bestätigt: 5 Punkte Wertungsfaktor 1, d.h. maximal erreichbar: 5 Punkte ?

Referenz mit integrierter Tiefgarage: wird bestätigt: 5 Punkte Wertungsfaktor 1, d.h. maximal erreichbar: 5 Punkte ? Referenz Öffentlicher Auftraggeber wird bestätigt: 3 Punkte

Wertungsfaktor 1, d.h. maximal erreichbar: 3 Punkte ? Referenz weist eine Kleinteiligkeit, Wiederholung oder Stapelbarkeit aus wird bestätigt: 3 Punkte Wertungsfaktor 1, d.h. maximal erreichbar: 3 Punkte ? Referenz mit einer integrierten Kindertagestätte wird bestätigt: 3 Punkte Wertungsfaktor 1, d.h. maximal erreichbar: 3 Punkte ? Referenz wurde vollständig barrierefrei nach DIN 18040 geplant wird bestätigt: 3 Punkte Wertungsfaktor 1, d.h. maximal erreichbar: 3 Punkte ? Referenz wurde mindestens im Energiestandard EH 40 geplant wird bestätigt: 3 Punkte Wertungsfaktor 1, d.h. maximal erreichbar: 3 Punkte

3.2 Referenzprojekte für Landschaftsarchitektenleistungen Kriterien für die Vergleichbarkeit der Referenzen: - Neubau - Erbrachte Leistung: mind. LPH 2-5 - mind. 20 Wohneinheiten je Referenz - Datum Baugenehmigung: Mai 2019 - Mai 2024 Mindestanforderung (Ausschlusskriterien): - Eine vergleichbare Referenz für Landschaftsarchitektur Für die einzureichende Referenz, werden

unten genannte Zusatzpunkte vergeben. Für jedes Projektspezifikum wird, soweit es erfüllt ist, einmalig die angegebene Punktzahl vergeben. Projektspezifika: ? Projektgröße Die Größe und Qualität der Freianlagen orientiert sich an der Gebäudegröße (Anzahl der Wohneinheiten), da

diese sich in den Bereichen Freiflächennutzungen, Fahrrad- und Müllflächen etc. niederschlägt. Anzahl Wohneinheiten: ab 100 WE 3 Punkte 20 WE - 99 WE: 1 Punkt weniger als 20 WE: Referenz nicht vergleichbar und damit nicht wertbar Wertungsfaktor 1, d.h. maximal erreichbar: 3 Punkte ? Referenz wurde barrierefrei nach DIN 18040 geplant: wird bestätigt: 3 Punkte Wertungsfaktor 1, d.h. maximal erreichbar: 3 Punkte ? Referenz wurde mit einer Photovoltaik-Anlage auf dem Dach geplant wird bestätigt: 3 Punkte Wertungsfaktor 1, d. h. maximal erreichbar: 3 Punkte ? Referenz mit einem Dachgarten geplant wird bestätigt: 3 Punkte Wertungsfaktor 1, d.h. maximal erreichbar: 3 Punkte ? Referenz mit einer integrierten Kindertagestätte mit Freifläche wird bestätigt: 3 Punkte Wertungsfaktor 1, d.h. maximal erreichbar: 3 Punkte ? Zonierung der Freianlagen: Zonierungen für privaten und halböffentlichen Bereich mit unterschiedlichen Nutzungsschwerpunkten. wird bestätigt: 3 Punkte Wertungsfaktor 1, d.h. maximal erreichbar: 3 Punkte

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Punkte, genau): 53,00

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Umsatz der letzten 3 Jahre im Mittel

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Architektenleistungen Umsatz (netto): Umsatz netto für die ausgeschriebenen Leistungen im Mittel: Von dem angegebenen Umsatz der Jahre 2023, 2022 und 2021 wird für die Bewertung ein Mittelwert gebildet. Bei Teambewerbungen wird die Summe der Netto-Umsätze aller Teammitglieder bewertet. Folgende Punkte können erzielt werden (Angaben jeweils in EUR netto): ≥ 500.000 EUR: 5 Punkte 350.000 EUR - 499.999 EUR: 3 Punkte 200.000 EUR - 349.999 EUR: 1 Punkt bis 199.999 EUR: 0 Punkte

Wertungsfaktor 2, d.h. maximal erreichbar: 10 Punkte - Landschaftsarchitektenleistungen Umsatz (netto): Umsatz netto für die ausgeschriebenen Leistungen im Mittel: Von dem angegebenen Umsatz der Jahre 2023, 2022 und 2021 wird für die Bewertung ein Mittelwert gebildet. Bei Teambewerbungen wird die Summe der Netto-Umsätze aller Teammitglieder bewertet. Folgende Punkte können erzielt werden (Angaben jeweils in EUR netto): ≥ 200.000 EUR: 5 Punkte 100.000 EUR - 199.999 EUR: 3 Punkte 50.000 EUR - 99.999 EUR: 1 Punkt bis 49.999 EUR: 0 Punkte Wertungsfaktor 1, d.h. maximal erreichbar: 5 Punkte

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Punkte, genau): 15,00

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Honorarangebot

Beschreibung: Der Preis (in EURO netto) wird aus der Angebotssumme gemäß Angebotsblatt ermittelt. Bezüglich des Kriteriums "Angebotspreis" erhält das günstigste Angebot 10 von 10 möglichen Punkten. Wenn der Angebotspreis um mehr als 50 % vom günstigsten Angebot abweicht, werden 0 Punkte vergeben. Die Verteilung der Punkte auf die Angebote, die preislich zwischen dem günstigsten, aber unter 150 % des günstigsten Angebots liegen, erfolgt nachfolgender Formel: $\text{Punktzahl} = (\text{Günstigstes Angebot} \cdot 1,5 - \text{Angebotspreis}) \times 2 \times 10 / \text{Günstigstes Angebot}$

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektbearbeitung/Methodik

Beschreibung: Auftragsbezogenes Konzept zur Sicherstellung der vertraglichen Verpflichtungen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Organisationskonzept

Beschreibung: Auftragsbezogenes Konzept zur Sicherstellung der vertraglichen Verpflichtungen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Lösungsvorschlag

Beschreibung: architektonische Qualität des Lösungsvorschlags

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 18/06/2024 00:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y6FHS0S/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y6FHS0S>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y6FHS0S>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 24/06/2024 10:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: hier verweisen wir auf § 56 VgV

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Nachweis der Berufshaftpflichtversicherung gemäß Mustervertrag
Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich
Aufträge werden elektronisch erteilt: nein
Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Sieht sich ein am Auftrag interessiertes

Unternehmen durch die Nichtbeachtung von Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt, ist der Verstoß innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zu der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Münchner Wohnen Immobilien 3 GmbH

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Münchner Wohnen Immobilien 3 GmbH

Registrierungsnummer: München, HRB 183152

Postanschrift: Gustav-Heinemann-Ring 111

Stadt: München

Postleitzahl: 81739

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Münchner Wohnen GmbH, Bereich Einkauf

E-Mail: ausschreibung@muenchner-wohnen.de

Telefon: +49 898776620

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Registrierungsnummer: ????

Postanschrift: Maximilianstraße 39
Stadt: München
Postleitzahl: 80538
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telefon: +49 8921762411
Fax: +49 892176-2847

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern
Registrierungsnummer: ????
Postanschrift: Maximilianstraße 39
Stadt: München
Postleitzahl: 80538
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telefon: +49 8921762411
Fax: +49 892176-2847

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: f23e42ea-17f3-433d-a9ab-2bdba8aba35b - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 22/05/2024 10:46:30 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 303933-2024
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 99/2024
Datum der Veröffentlichung: 23/05/2024