

Diese Bekanntmachung auf der TED-Website: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:304123-2021:TEXT:DE:HTML>

**Deutschland-Wilhermsdorf: Bauarbeiten für Schulgebäude
2021/S 117-304123**

Bekanntmachung vergebener Aufträge

Ergebnisse des Vergabeverfahrens

Bauftrag

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber

I.1) Name und Adressen

Offizielle Bezeichnung: Markt Wilhermsdorf

Postanschrift: Hauptstraße 46

Ort: Wilhermsdorf

NUTS-Code: DE258 Fürth, Landkreis

Postleitzahl: 91452

Land: Deutschland

Kontaktstelle(n): Frau Katrin Decker

E-Mail: decker@markt-wilhermsdorf.de

Internet-Adresse(n):

Hauptadresse: <https://www.markt-wilhermsdorf.de>

I.4) Art des öffentlichen Auftraggebers

Regional- oder Kommunalbehörde

I.5) Haupttätigkeit(en)

Allgemeine öffentliche Verwaltung

Abschnitt II: Gegenstand

II.1) Umfang der Beschaffung

II.1.1) Bezeichnung des Auftrags:

Generalübernehmerleistungen für die Sanierung und/oder den (Teil-)Neubau des Schulzentrums Markt Wilhermsdorf mit Schwimmhallenneubau einschließlich Finanzierung

Referenznummer der Bekanntmachung: 80792-2020

II.1.2) CPV-Code Hauptteil

45214200 Bauarbeiten für Schulgebäude

II.1.3) Art des Auftrags

Bauftrag

II.1.4) Kurze Beschreibung:

Das Schulzentrum besteht im Wesentlichen aus einer Grund- und Mittelschule, einer Zweifachturnhalle und einer Einfachturnhalle mit Nutzung als Veranstaltungshalle. Das Schulzentrum soll entweder neu errichtet oder im laufenden Betrieb saniert und erweitert werden. Hinzu kommt der Neubau einer Schwimmhalle. Der Auftraggeber hat eine Machbarkeitsstudie für die Entwicklung des Schulzentrums erstellen lassen, die 3 Entwicklungsvarianten beinhaltet. Die Varianten sind keine Planungsvorgaben, sondern nur mögliche Optionen

des umbauten Raumes und sollen zunächst auf Wirtschaftlichkeit, Umsetzbarkeit etc. im Rahmen einer Zielfindungsphase überprüft werden.

Gemäß Machbarkeitsstudie liegen die grob geschätzten Baukosten (KGR 100-700) einschl. Interimscontainer und Provisorien – je nach Variante – zwischen rd. 17,4 Mio. EUR brutto und rd. 21,5 Mio. EUR brutto.

Der Auftraggeber beabsichtigt, öffentliche Fördermittel des Freistaats Bayern zu beantragen.

II.1.6) Angaben zu den Losen

Aufteilung des Auftrags in Lose: nein

II.1.7) Gesamtwert der Beschaffung (ohne MwSt.)

Wert ohne MwSt.: 19 400 000.00 EUR

II.2) Beschreibung

II.2.2) Weitere(r) CPV-Code(s)

45214200 Bauarbeiten für Schulgebäude

II.2.3) Erfüllungsort

NUTS-Code: DE258 Fürth, Landkreis

Hauptort der Ausführung:

Markt Wilhermsdorf

II.2.4) Beschreibung der Beschaffung:

Der Auftraggeber beabsichtigt, einen Generalübernehmer mit der Sanierung und/oder dem (Teil-)Neubau des Schulzentrums Markt Wilhermsdorf mit Schwimmhallenneubau einschließlich Finanzierung zu beauftragen. Zu den Aufgaben des Generalübernehmers gehören insbesondere:

- vollumfängliche Übernahme der Bauherrenfunktion zur technischen und kommerziellen Abwicklung des Bauvorhabens Schulzentrum Markt Wilhermsdorf mit Schwimmhallenneubau,
- Generalübernehmerleistungen, insbesondere Projektorganisation, -steuerung und -leitung, Generalplanung, Ausführung aller erforderlichen Bauleistungen im Hinblick auf eine betriebs- und schlüsselfertige Herstellung der Sanierungsmaßnahmen, wobei der Auftragnehmer verpflichtet wird, alle Nachunternehmerleistungen, insbesondere die für die Durchführung der Maßnahme erforderlichen Bau- und Planungsleistungen, nach jeweils geltendem Vergaberecht wie ein öffentlicher Auftraggeber im Sinne des Vergaberechts zu vergeben (sog. „mittelbare Stellvertretung“),
- Finanzierung/Refinanzierung durch den Auftragnehmer einschl. einer finanzwirtschaftlichen Betreuung, insbesondere Beratung im Hinblick auf Zuwendungen,
- Beschaffung von Finanzierungsmitteln zu Kommunalkreditkonditionen,
- Ausführungen der Buchungen im vereinbarten Kontenrahmen,
- Erstellung eines für die Durchführung der Maßnahme zweckmäßigen Kontenplans,
- Abwicklung des gesamten Zahlungsverkehrs unter Berücksichtigung von Zahlungszielen und Skontomöglichkeiten,
- Erstellung von Saldenstandsmitteilungen, Jahresabschlüssen und der Abschlussrechnung,
- Möglichkeit der Stundung der Finanzierung,
- Finanzierungsmanagement nach Art. 72 der BayGO,
- Erstellung der notwendigen Verwendungsnachweise.

II.2.5) Zuschlagskriterien

Qualitätskriterium - Name: Schriftliche Darstellung zur Einschätzung und Analyse der ausgeschriebenen Leistungen / Gewichtung: 150/500 Punkten

Kostenkriterium - Name: Honorarangebot / Gewichtung: 350/500 Punkten

II.2.11) Angaben zu Optionen

Optionen: ja

Beschreibung der Optionen:

Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Die Maßnahme wird in 2 Bestandteile gegliedert:

Bestandteil A ist die Sanierung und/oder der (Teil-)Neubau des Schulzentrums Markt Wilhermsdorf für die Grund- und Mittelschule mit Pausenhallen, Verwaltungsräumen, Parkplatz und Einfachsporthalle einschließlich Finanzierung.

Bestandteil B ist der Schwimmhallenneubau einschließlich Finanzierung.

Mit Zuschlag beauftragt der Auftraggeber für beide Bestandteile die Leistungsstufe 1

(Projektsteuerungsleistungen gemäß Projektstufe 1 der ZVB-PS, Fassung 2013 und HOAI-Leistungsphase

1). Der Auftraggeber ist berechtigt, aber nicht verpflichtet, die weiteren Leistungen der Leistungsstufe 2

(Projektsteuerungsleistungen gemäß Projektstufe 2 der ZVB-PS, Fassung 2013 und HOAI-Leistungsphasen

2, 3, 4), der Leistungsstufe 3 (Projektsteuerungsleistungen gemäß Projektstufe 3 der ZVB-PS, Fassung

2013 und HOAI-Leistungsphasen 5, 6, 7) und der Leistungsstufe 4 (Projektsteuerungsleistungen gemäß

Projektstufen 4 und 5 der ZVB-PS, Fassung 2013 und HOAI-Leistungsphasen 8, 9 sowie alle Bauleistungen)

jeweils stufenweise, ganz oder teilweise für die Bestandteile A und/oder B nach Maßgabe der bereitgestellten Vertragsbedingungen abzurufen. Ein Rechtsanspruch auf Gesamtbeauftragung besteht nicht.

II.2.13) Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14) Zusätzliche Angaben

Abschnitt IV: Verfahren

IV.1) Beschreibung

IV.1.1) Verfahrensart

Verhandlungsverfahren

IV.1.3) Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem

IV.1.8) Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: ja

IV.2) Verwaltungsangaben

IV.2.1) Frühere Bekanntmachung zu diesem Verfahren

Bekanntmachungsnummer im ABL.: [2020/S 139-340999](#)

IV.2.8) Angaben zur Beendigung des dynamischen Beschaffungssystems

IV.2.9) Angaben zur Beendigung des Aufrufs zum Wettbewerb in Form einer Vorinformation

Abschnitt V: Auftragsvergabe

Auftrags-Nr.: 80792-2020

Bezeichnung des Auftrags:

Generalübernehmerleistungen für die Sanierung und/oder den (Teil-)Neubau des Schulzentrums Markt Wilhermsdorf mit Schwimmhallenneubau einschließlich Finanzierung

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

V.2) Auftragsvergabe

V.2.1) Tag des Vertragsabschlusses:

08/06/2021

V.2.2) Angaben zu den Angeboten

Anzahl der eingegangenen Angebote: 1

Anzahl der eingegangenen Angebote von KMU: 1

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus anderen EU-Mitgliedstaaten: 0
Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus Nicht-EU-Mitgliedstaaten: 0
Anzahl der elektronisch eingegangenen Angebote: 1
Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

V.2.3) **Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde**

Offizielle Bezeichnung: BayernGrund Grundstücksbeschaffungs- und -erschließungs-GmbH
Postanschrift: Giesinger Bahnhofplatz 2
Ort: München
NUTS-Code: DE212 München, Kreisfreie Stadt
Land: Deutschland
Der Auftragnehmer ist ein KMU: ja

V.2.4) **Angaben zum Wert des Auftrags/Loses (ohne MwSt.)**

Gesamtwert des Auftrags/Loses: 19 400 000.00 EUR

V.2.5) **Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen**

Abschnitt VI: Weitere Angaben

VI.3) **Zusätzliche Angaben:**

VI.4) **Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**

VI.4.1) **Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken
Postanschrift: Postfach 606
Ort: Ansbach
Postleitzahl: 81511
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de
Telefon: +49 981531277
Fax: +49 981531837

VI.4.2) **Zuständige Stelle für Schlichtungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken
Postanschrift: Postfach 606
Ort: Ansbach
Postleitzahl: 81511
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de
Telefon: +49 981531277
Fax: +49 981531837

VI.4.3) **Einlegung von Rechtsbehelfen**

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Auf Antrag kann bei der unter Ziffer VI.4.1) genannten Stelle ein Nachprüfungsverfahren eingeleitet werden. Der Antrag ist gem. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nrn. 1 bis 4 GWB unzulässig, soweit:

- 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4) **Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken

Postanschrift: Postfach 606

Ort: Ansbach

Postleitzahl: 81511

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telefon: +49 981531277

Fax: +49 981531837

VI.5) **Tag der Absendung dieser Bekanntmachung:**

14/06/2021