

**Deutschland-Elmshorn: Bau von Grundschulen**

**OJ S 97/2023 22/05/2023**

**Bekanntmachung vergebener Aufträge**

**Bauleistung**

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

---

**Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber**

**I.1. Name und Adressen**

Offizielle Bezeichnung: Stadt Elmshorn - Der Bürgermeister -

Postanschrift: Schulstraße 15-17

Ort: Elmshorn

NUTS-Code: DEF09 Pinneberg

Postleitzahl: 25335

Land: Deutschland

Kontaktstelle(n): Zentrale Vergabestelle

E-Mail: [vergabestelle@elmshorn.de](mailto:vergabestelle@elmshorn.de)

Telefon: +49 4121231246

Fax: +49 4121/22384

**Internet-Adresse(n):**

Hauptadresse: <https://www.elmshorn.de>

**I.4. Art des öffentlichen Auftraggebers**

Regional- oder Kommunalbehörde

**I.5. Haupttätigkeit(en)**

Allgemeine öffentliche Verwaltung

---

**Abschnitt II: Gegenstand**

**II.1. Umfang der Beschaffung**

**II.1.1. Bezeichnung des Auftrags**

Generalunternehmerleistungen - Erweiterung der Grundschule Kaltenweide

Referenznummer der Bekanntmachung: 2022-70-7

**II.1.2. CPV-Code Hauptteil**

45214210 Bau von Grundschulen

**II.1.3. Art des Auftrags**

Bauftrag

**II.1.4. Kurze Beschreibung**

Generalunternehmerleistungen für die Erweiterung der Grundschule Kaltenweide.

**II.1.6. Angaben zu den Losen**

Aufteilung des Auftrags in Lose: nein

**II.1.7.**

## **Gesamtwert der Beschaffung**

Wert ohne MwSt.: 6 074 701,37 EUR

### **II.2. Beschreibung**

#### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DEF09 Pinneberg

Hauptort der Ausführung: Grundschule Kaltenweide Amandastraße 42 25335 Elmshorn

#### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Die Stadt Elmshorn beabsichtigt, einen dreigeschossigen Erweiterungsbau auf dem Gelände der Grundschule Kaltenweide, Amandastraße 42, 25335 Elmshorn, zu errichten.

Zur Ausführung kommt ein Massivbau mit ca. 2.082 m<sup>2</sup> Nett Nutzfläche, ca. 2.548 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche, gemäß beiliegender Planung. Das Gebäude soll mind. dem Äquivalent eines KFW 40 Standards oder besser entsprechen, das gilt auch für Nebenangebote.

Die Luftdichtigkeit der Gebäudehülle ist mit Hilfe eines oder mehrerer BlowerDoor-Tests nachzuweisen. Eine Luftdichtigkeit von kleiner als n50-Wert 1,0/h ist hier einzuhalten.

Es ist beabsichtigt, das Bauvorhaben schlüsselfertig durch einen Generalunternehmer erstellen zu lassen. Konkrete Planungsleistungen bis zur Genehmigungsplanung wurden bereits erbracht.

#### **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Preis

#### **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

#### **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

#### **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

### **Abschnitt IV: Verfahren**

---

#### **IV.1. Beschreibung**

##### **IV.1.1. Verfahrensart**

Offenes Verfahren

##### **IV.1.3. Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem**

##### **IV.1.8. Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: ja

#### **IV.2. Verwaltungsangaben**

##### **IV.2.1. Frühere Bekanntmachung zu diesem Verfahren**

Bekanntmachungsnummer im ABl.: [2022/S 248-715604](#)

##### **IV.2.8. Angaben zur Beendigung des dynamischen Beschaffungssystems**

##### **IV.2.9. Angaben zur Beendigung des Aufrufs zum Wettbewerb in Form einer Vorinformation**

Der öffentliche Auftraggeber vergibt keine weiteren Aufträge auf der Grundlage der vorstehenden Vorinformation

## Abschnitt V: Auftragsvergabe

---

### **Bezeichnung des Auftrags:**

Auftragsvergabe Altus-Bau GmbH

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

### **V.2. Auftragsvergabe**

#### **V.2.1. Tag des Vertragsabschlusses**

08/05/2023

#### **V.2.2. Angaben zu den Angeboten**

Anzahl der eingegangenen Angebote: 2

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus anderen EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus Nicht-EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der elektronisch eingegangenen Angebote: 2

Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

#### **V.2.3. Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde**

Offizielle Bezeichnung: Altus-Bau GmbH

Postanschrift: Einsiedelstraße 28

Ort: Lübeck

NUTS-Code: DEF03 Lübeck, Kreisfreie Stadt

Postleitzahl: 23554

Land: Deutschland

E-Mail: [info@altus-bau.de](mailto:info@altus-bau.de)

Telefon: +49 451480980

Fax: +49 45148098199

Internet-Adresse: <http://www.altus-bau.de>

Der Auftragnehmer ist ein KMU: ja

#### **V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses**

Gesamtwert des Auftrags/Loses: 6 014 701,37 EUR

#### **V.2.5. Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen**

## Abschnitt VI: Weitere Angaben

---

### **VI.3. Zusätzliche Angaben**

Bekanntmachungs-ID: CXS0YMKY1RC0YC1L

### **VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**

#### **VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer SH beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit,

Technologie und Tourismus, Abt. VII 1

Postanschrift: Düsternbrooker Weg 94

Ort: Kiel

Postleitzahl: 24105

Land: Deutschland

### **VI.4.3. Einlegung von Rechtsbehelfen**

Genauere Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Die Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen sind in § 160 Abs. 3 GWB geregelt.

Dort heißt es:

"Der Antrag ist unzulässig, soweit

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt,
2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt."

### **VI.4.4. Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer SH beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus, Abt. VII 1

Postanschrift: Düsternbrooker Weg 94

Ort: Kiel

Postleitzahl: 24105

Land: Deutschland

### **VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung**

17/05/2023