

## 304591-2026 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Ingenieurbüros – Sachverständigenleistungen  
Bautechnische Beweissicherung der Bestands- und Nachbarbebauung\_VergBekannt  
OJ S 86/2026 05/05/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stiftung Kaiser-Wilhelm-Gedächtniskirche

E-Mail: [kwg.vergabe@teamproject.de](mailto:kwg.vergabe@teamproject.de)

Rechtsform des Erwerbers: Organisation, die einen durch einen öffentlichen Auftraggeber subventionierten Auftrag vergibt

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Freizeit, Sport, Kultur und Religion

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Sachverständigenleistungen Bautechnische Beweissicherung der Bestands- und Nachbarbebauung\_VergBekannt

Beschreibung: Das denkmalgeschützte Ensemble der Kaiser-Wilhelm-Gedächtniskirche in Berlin besteht aus der Turmruine "Alter Turm", den Überresten der 1891-1895 von Franz Schwechten erbauten ersten Kirche sowie vier weiteren neuen Gebäuden, die von Egon Eiermann entworfen und 1959-1963 errichtet wurden: das neue Kirchengebäude, die Kapelle, der Glockenturm und das Foyer. Das Ensemble stellt einen Kontrast aus Alt und Neu, aus Gebautem und Zerstörtem dar und zählt zu den emblematischsten Orten der Stadt. Die umfangreichen geplanten Sanierungsmaßnahmen werden in mehrere Teilprojekte (TP) aufgegliedert und sukzessive umgesetzt. Die Maßnahmen werden durch Eigenmittel der Stiftung Kaiser-Wilhelm-Gedächtniskirche (SKWG), Mittel der Landeskirche EKBO, durch Bundesmittel (BKM), mittels Förderungen des Landes Berlin sowie weitere Mittelgeber und Spenden finanziert. Es sind teilprojektbezogen die fördermittel- und vergaberechtlichen Vorgaben zu berücksichtigen. Die Teilprojekte (TP) im Einzelnen: TP A (Anschubfinanzierung) TP B (Fassadensanierung Glockenturm) TP C (Alter Turm) TP D/F (Kirche TGA und Brandschutz-Sanierung, Fassadensanierung Kirche) TP E (Foyergebäude Sanierung, Funktionserhalt und Nutzungsänderung) TP G (Innenraumbeleuchtung Kirche, bereits abgeschlossen) TP H (Kapelle Zugang Barrierefreiheit u.a.)

Kennung des Verfahrens: a18b92e5-180e-4ed9-a78b-b7c7e9e10424

Interne Kennung: X-720-02

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71315100 Beratung im Bereich Bausubstanz, 71315400

Gebäudeinspektion, 71318000 Beratungsdienste von Ingenieurbüros, 71319000

Gutachterische Tätigkeit

### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Breitscheidplatz 1  
Stadt: Berlin  
Postleitzahl: 10789  
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)  
Land: Deutschland

### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 0,00 EUR

### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DSBMNXU#

#### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Sachverständigenleistungen Bautechnische Beweissicherung der Bestands- und Nachbarbebauung\_VergBekannt

Beschreibung: Für das oben beschriebene Projekt werden Beweissicherungsleistungen ausgeschrieben. Im Rahmen der Leistungserbringung ist durch den Sachverständigen zunächst ein Beweissicherungskonzept zu erstellen, in dem der Umgriff, das Verfahren sowie der detaillierte Umfang der erforderlichen Untersuchungen festgelegt wird. Der weitere Leistungsumfang wird auf Basis dieses Konzepts durch die Auftragnehmerin erbracht und erstreckt sich über die vorsorgliche bautechnische äußere und innere Beweissicherung von Bestandsgebäuden auf dem eigenen Grundstück sowie von Nachbargebäuden sowie Tunnelbauwerken und baulichen Anlagen inkl. Ver- und Entsorgungseinrichtungen. Darüber hinaus wird, soweit erforderlich, die geodätische Bauwerksüberwachung/Rissmonitoring von Nachbargebäuden im erforderlichen Umfang gefordert. In der Umgebung sind folgende Baumaßnahmen geplant und in der Konzepterstellung zu berücksichtigen, sofern gegenseitige Einflüsse zu erwarten sind: - Baumaßnahme BEW: Verlegung Fernwärmetrasse an Kurfürstendamm/Tauenzienstr. - Baumaßnahme Bezirk: Zufahrtsschutz Breitscheidplatz an Kurfürstendamm/Tauenzienstr. Folgende Kenndaten der Gebäude sind für die Kalkulation zu berücksichtigen: TP B: - 3-geschossiger Glockenturm - ca. 280 m<sup>2</sup> BGF TP C: - Alter Turm, im EG innenliegende Gedenkhalle, darüber außenliegende Ebenen zugänglich für Besuchende + Turmaufstieg - ca. 2.500 m<sup>2</sup> BGF TP D/F: - Kirchenbau + umlaufender Fassadenzwischenraum im 1. OG + Orgelempore - vollflächige Unterkellerung - ca. 2.400 m<sup>2</sup> BGF TP E: - 1-geschossiges Foyergebäude - vollflächige Unterkellerung - ca. 400 m<sup>2</sup> BGF Durch die enge und sensible Nachbarbebauung (u.a. Tunnelanlagen der BVG) ist das Baufeld limitiert. Darüber hinaus sind in der direkten Umgebung zeitlich parallellaufend weitere Baumaßnahmen (u.a. Umsetzung des Anti-Terror-Konzepts am Breitscheidplatz) geplant, sodass eine vorausgehende Zustandsfeststellung unerlässlich ist. Die Koordination der Baulogistik und die Einbindung der Nachbarn sind bei der Durchführung der Baumaßnahme essenziell. Ausführungszeiträume: Das Gesamtprojekt wird in Einzelmaßnahmen geplant und über mehrere Jahre umgesetzt. Leistungszeitraum: Ausschlaggebend ist der Baubeginn des ersten Teilprojekts. Mit der Durchführung der geforderten Leistungen ist mit Beauftragung zu beginnen. Die Beauftragung erfolgt voraussichtlich Mitte April 2026. Die Leistungen und erforderlichen Vororttermine in Berlin sind entsprechend zu kalkulieren.

Interne Kennung: X-720-02

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71315100 Beratung im Bereich Bausubstanz, 71315400

Gebäudeinspektion, 71318000 Beratungsdienste von Ingenieurbüros, 71319000

Gutachterische Tätigkeit

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Breitscheidplatz 1

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10789

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Laufzeit: 34 Monate

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Zuschlagskriterium Preis

Beschreibung: Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt. Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen, insbesondere unter Berücksichtigung von Nachlässen.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammern des Bundes

Informationen über die Überprüfungsfristen: Die Rechtsbehelfsfristen und die Zulässigkeit von Nachprüfungsanträgen sind im Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) geregelt, insbesondere in § 160 GWB.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stiftung Kaiser-Wilhelm-Gedächtniskirche

## **6. Ergebnisse**

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

#### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

##### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

###### **Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: IFB Eigenschenk GmbH

###### **Angebot:**

Kennung des Angebots: ANG\_01\_IFB

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

###### **Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: KWG X-720-02

Titel: Sachverständigenleistungen Bautechnische Beweissicherung der Bestands- und Nachbarbebauung

Datum der Auswahl des Gewinners: 23/04/2026

Datum des Vertragsabschlusses: 04/05/2026

##### 6.1.4. Statistische Informationen

###### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

###### **Bandbreite der Angebote:**

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Wert des höchsten zulässigen Angebots: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stiftung Kaiser-Wilhelm-Gedächtniskirche

Registrierungsnummer: DE21ZZZ00000126079

Postanschrift: Lietzenburger Straße 39

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10789

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: [kwg.vergabe@teamproject.de](mailto:kwg.vergabe@teamproject.de)

Telefon: +49 34135117530

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: tp management GmbH

Registrierungsnummer: DE289739435

Postanschrift: Wilhelmine-Gemberg-Weg 6, Aufgang A

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10179

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabestelle tp

E-Mail: [kwg.vergabe@teamproject.de](mailto:kwg.vergabe@teamproject.de)

Internetadresse: <https://www.teamproject.de/>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffungsdienstleister

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammern des Bundes

Registrierungsnummer: t:0228 94990

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53113

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [vk@bundeskartellamt.bund.de](mailto:vk@bundeskartellamt.bund.de)

Telefon: 0228 94990

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: IFB Eigenschenk GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen

Registrierungsnummer: DE131454012

Stadt: Deggendorf

Postleitzahl: 94469

Land, Gliederung (NUTS): Deggendorf (DE224)

Land: Deutschland

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Rollen dieser Organisation:**  
TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 336bcc27-c13d-4413-aeb6-b5f0aa98ac2b - 01  
Formulartyp: Ergebnis  
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder  
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 29  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 04/05/2026 14:22:19 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 304591-2026  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 86/2026  
Datum der Veröffentlichung: 05/05/2026