

305174-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Bauarbeiten – Rohbauarbeiten - Neubau,Umbau, Sanierung der GemS
Quierschied
OJ S 86/2026 05/05/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Regionalverband Saarbrücken
E-Mail: zvm@rvsbr.de
Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft
Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Rohbauarbeiten - Neubau,Umbau, Sanierung der GemS Quierschied
Beschreibung: Veröffentlichungstext zu Art und Umfang der Leistungen: Abbruch- u. Rohbauarbeiten an der Gemeinschaftsschule in Quierschied mit folgenden Schwerpunkten: - Herstellung eines Neubaus als Erweiterungsbau, - Umnutzung der alten Schwimmhalle (inkl. Verfüllung Schwimmbecken ca. 915m³), zu einer Mensa und zu Musikräumen - Sanierung der bestehenden Sporthalle. Bei den Abbrucharbeiten handelt es sich um Teilabbrucharbeiten unter Erhalt vorhandener Bausubstanz. Am oberen Schulhof (Süd) entsteht ein 2-geschossiger Neubau in Holzhybridbauweise (Holzdecken Gewerk Zimmerarbeiten), am unteren Schuhof (Nord) wird die bestehende Halle saniert (1. UG Mensa u. Musikräume, EG-1. OG Sporthalle), einschl. Ertüchtigung Bestandsfassade. Halle: Bruttrauminhalt (BRI): 9.341 m³ Bruttogeschoßfläche: (BGF) 2.902 m² Neubau: Bruttrauminhalt (BRI): 18.477 m³ Bruttogeschoßfläche: (BGF) 4.521 m² Hauptleistungen: Abbrucharbeiten: - Abbruch STB - Wände, Decken, Stützen, Treppen, Unterzüge = ca. 1.100 m³ - Abbruch MW = ca. 435 m³ Erdarbeiten: - Erdaushub und Aushub Auffüllungen + Schlacke, inkl. Entsorgen = ca. 2.100 m³ - Ringdrainage = ca. 130 m - Gründungsarbeiten: - Duktile Gussrammpfähle = ca. 390 m - Einzel- u. Streifenfundamente = ca. 36,5 m³ - STB - Bodenplatte, d = 30cm = ca. 895 m² Wandbauteile: - STB - Brüstungen = ca. 10,5 m³ - Hohlwandelemente, d = 25cm = ca. 1.435m² - STB - Ortbetonwände = ca. 80 m³ Stützen / Pfeiler / Unterzüge / Ringbalken: - = ca. 34 m³ Decken: - Halbfertigteildecken, d =30cm (ges.) = ca. 1.832 m² - STB - Ortbetondecken = ca. 42 m² Treppenhäuser mit Fertigtreppenläufen u. Treppen aus Ortbeton (2.UG): - TRH 4, 1. UG bis 1.OG - TRH 5, 2.UG bis 1.OG Wände Mauerwerk: - Kalksandstein = ca. 200 m² - Porenbeton = ca. 631 m² - Leichtbeton = ca. 67 m² Ausführungszeitraum: BA1 Mitte Aug. 2026 bis Ende Feb. 2027
Kennung des Verfahrens: 8d71e6c4-22ca-4f59-bc68-f75776202ce3
Interne Kennung: RVS-2026-0032
Verfahrensart: Offenes Verfahren
Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Quierschied

Postleitzahl: 66287

Land, Gliederung (NUTS): Regionalverband Saarbrücken (DEC01)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Frist zur Einreichung von Bieterfagen bis 01.06.2026 Bitte beachten Sie die Anforderungen gemäß Leistungsverzeichnis und fügen Sie bitte die etwaigen geforderten Nachweise den Angebotsunterlagen hinzu.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:

Korruption:

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:

Betrug:

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:

Zahlungsunfähigkeit:

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:

Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher

Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren:

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren:

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten:

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen:

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen:

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit:

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern:

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Rohbauarbeiten - Neubau, Umbau, Sanierung der GemS Quierschied

Beschreibung: Veröffentlichungstext zu Art und Umfang der Leistungen: Abbruch- u.

Rohbauarbeiten an der Gemeinschaftsschule in Quierschied mit folgenden Schwerpunkten: -

Herstellung eines Neubaus als Erweiterungsbau, - Umnutzung der alten Schwimmhalle (inkl.

Verfüllung Schwimmbecken ca. 915m³), zu einer Mensa und zu Musikräumen - Sanierung der

bestehenden Sporthalle. Bei den Abbrucharbeiten handelt es sich um Teilabbrucharbeiten

unter Erhalt vorhandener Bausubstanz. Am oberen Schulhof (Süd) entsteht ein 2-

geschossiger Neubau in Holzhybridbauweise (Holzdecken Gewerk Zimmerarbeiten), am unteren Schuhof (Nord) wird die bestehende Halle saniert (1. UG Mensa u. Musikräume, EG-1. OG Sporthalle), einschl. Ertüchtigung Bestandsfassade. Halle: Bruttrauminhalt (BRI): 9.341 m³ Bruttogeschoßfläche: (BGF) 2.902 m² Neubau: Bruttrauminhalt (BRI): 18.477 m³ Bruttogeschoßfläche: (BGF) 4.521 m² Hauptleistungen: Abbrucharbeiten: - Abbruch STB - Wände, Decken, Stützen, Treppen, Unterzüge = ca. 1.100 m³ - Abbruch MW = ca. 435 m³ Erdarbeiten: - Erdaushub und Aushub Auffüllungen + Schlacke, inkl. Entsorgen = ca. 2.100 m³ - Ringdrainage = ca. 130 m - Gründungsarbeiten: - Duktile Gussrammpfähle = ca. 390 m - Einzel- u. Streifenfundamente = ca. 36,5 m³ - STB - Bodenplatte, d = 30cm = ca. 895 m² Wandbauteile: - STB - Brüstungen = ca. 10,5 m³ - Hohlwandelemente, d = 25cm = ca. 1.435m² - STB - Ortbetonwände = ca. 80 m³ Stützen / Pfeiler / Unterzüge / Ringbalken: - = ca. 34 m³ Decken: - Halbfertigteildecken, d =30cm (ges.) = ca. 1.832 m² - STB - Ortbetondecken = ca. 42 m² Treppenhäuser mit Fertigteitreppenläufen u. Treppen aus Ortbeton (2.UG): - TRH 4, 1. UG bis 1.OG - TRH 5, 2.UG bis 1.OG Wände Mauerwerk: - Kalksandstein = ca. 200 m² - Porenbeton = ca. 631 m² - Leichtbeton = ca. 67 m² Ausführungszeitraum: BA1 Mitte Aug. 2026 bis Ende Feb. 2027
Interne Kennung: LOT-0000

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 13/08/2026
Enddatum der Laufzeit: 24/02/2027

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Noch nicht bekannt

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://saarvpsl.vmstart.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19df2ae70b0-3613cecec938389

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://saarvpsl.vmstart.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 08/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: keine

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 08/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Entfällt, elektronische Angebotsöffnung

Eröffnungstermin — Beschreibung: Zur Angebotsöffnung sind keine Bieter zugelassen

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammern des Saarlandes

Informationen über die Überprüfungsfristen: Nach § 160 Abs. 3 GWB ist ein

Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe gerügt werden, oder 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Regionalverband Saarbrücken

8. Organisationen

8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Regionalverband Saarbrücken
Registrierungsnummer: 10041000-9050000001-55
Postanschrift: Schlossplatz 1-15
Stadt: Saarbrücken
Postleitzahl: 66119
Land, Gliederung (NUTS): Regionalverband Saarbrücken (DEC01)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Zentrales Vergabemanagement (ZVM)
E-Mail: zvm@rvsbr.de
Telefon: +49 6815061158
Fax: +49 6815061191
Internetadresse: <https://www.regionalverband-saarbruecken.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammern des Saarlandes
Registrierungsnummer: 10000000-00108010000001-47
Postanschrift: Franz-Josef-Röder-Straße 17
Stadt: Saarbrücken
Postleitzahl: 66119
Land, Gliederung (NUTS): Regionalverband Saarbrücken (DEC01)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammern@wirtschaft.saarland.de

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 8b2712f9-dde1-4e27-a1ca-4a803189e41e - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 04/05/2026 13:48:51 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 305174-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 86/2026

Datum der Veröffentlichung: 05/05/2026