

305468-2025 - Auftragsänderung

Deutschland – Immobiliendienste – Facility Management Flüchtlingsunterbringung

OJ S 91/2025 13/05/2025

Bekanntmachung der Auftragsänderungen - Änderungsbekanntmachung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c
/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: Einkauf@bim-berlin.de

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Facility Management Flüchtlingsunterbringung

Beschreibung: null

Kennung des Verfahrens: c4005956-575a-41ab-9dda-e318218a1edf

Interne Kennung: EKP-VA-22-01546

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 70000000 Immobiliendienste

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10000

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Los_1_FM-Leistungen

Beschreibung: null

Interne Kennung: 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 70000000 Immobiliendienste

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10000

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/02/2023

Enddatum der Laufzeit: 31/01/2028

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Auftragsbedingungen:

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Beschaffungsdienstleister: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

5.1. Los: LOT-0002

Titel: Los_2_FM-Leistungen

Beschreibung: null

Interne Kennung: 2

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 70000000 Immobiliendienste

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10000

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/02/2023

Enddatum der Laufzeit: 31/01/2028

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Auftragsbedingungen:

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Beschaffungsdienstleister: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

5.1. Los: LOT-0003

Titel: Los_3_FM-Leistungen

Beschreibung: null

Interne Kennung: 3

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 70000000 Immobiliendienste

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin
Postleitzahl: 10000
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/02/2023
Enddatum der Laufzeit: 31/01/2028

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Auftragsbedingungen:

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Beschaffungsdienstleister: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

5.1. Los: LOT-0004

Titel: Los_4_FM-Leistungen
Beschreibung: null
Interne Kennung: 4

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 70000000 Immobiliendienste

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin
Postleitzahl: 10000
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/02/2023
Enddatum der Laufzeit: 31/01/2028

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Auftragsbedingungen:

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Beschaffungsdienstleister: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

5.1. Los: LOT-0005

Titel: Los_5_FM-Leistungen

Beschreibung: null

Interne Kennung: 5

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 70000000 Immobiliendienste

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10000

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/02/2023

Enddatum der Laufzeit: 31/01/2028

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Auftragsbedingungen:

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Beschaffungsdienstleister: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

6. Ergebnisse

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: WISAG Facility Management Berlin GmbH & Co. KG

Angebot:

Kennung des Angebots: WISAG Facility Management Berlin GmbH & Co. KG

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 3 168 035,00 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: V-2022-000049

Titel: Facility Management Flüchtlingsunterbringung

Datum des Vertragsabschlusses: 18/10/2022

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0002

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: WISAG Facility Management Berlin GmbH & Co. KG

Angebot:

Kennung des Angebots: WISAG Facility Management Berlin GmbH & Co. KG

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0002

Wert der Ausschreibung: 4 953 353,00 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: V-2022-000051

Titel: Facility Management Flüchtlingsunterbringung

Datum des Vertragsabschlusses: 18/10/2022

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0003

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: RGM Facility Management GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: RGM Facility Management GmbH

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0003

Wert der Ausschreibung: 5 866 614,00 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: V-2022-000055

Titel: Facility Management Flüchtlingsunterbringung

Datum des Vertragsabschlusses: 18/10/2022

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0004

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: RGM Facility Management GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: RGM Facility Management GmbH

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0004

Wert der Ausschreibung: 5 961 873,00 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: V-2022-000056

Titel: Facility Management Flüchtlingsunterbringung

Datum des Vertragsabschlusses: 18/10/2022

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0005

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: RGM Facility Management GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: RGM Facility Management GmbH

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0005

Wert der Ausschreibung: 4 474 743,00 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: V-2022-000057

Titel: Facility Management Flüchtlingsunterbringung

Datum des Vertragsabschlusses: 18/10/2022

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

7. Änderung

7.1. Änderung

Kennzeichnung der vorherigen Vertragsvergabebeamtmachung: f4be0ff9-2650-4b04-ba02-a37a5c0a9884-01

Identifikator des geänderten Vertrags: V-2022-000056

Grund für die Änderung: Änderungen aufgrund von Umständen, die bei aller Umsicht vom Beschaffer nicht vorhergesehen werden konnten, erforderlich.

Beschreibung: Gegenstand des Nachtrags ist die Anpassung auf diverse Leistungsänderungen (Mengenveränderungen, Intervallanpassungen, Entfall und Neuaufnahme von Anlagen) nach erfolgtem Soll-Ist-Abgleich sowie die Anpassung des Leistungsumfang des Personals.

7.1.1. Änderung

Beschreibung der Änderungen: Gegenstand des Nachtrags ist die Anpassung auf diverse Leistungsänderungen (Mengenveränderungen, Intervallanpassungen, Entfall und Neuaufnahme von Anlagen) nach erfolgtem Soll-Ist-Abgleich sowie die Anpassung des Leistungsumfang des Personals. Der Leistungsumfang wurde um 1.072.877,60 € netto erhöht.

7.1. Änderung

Kennzeichnung der vorherigen Vertragsvergabebeamtmachung: f4be0ff9-2650-4b04-ba02-a37a5c0a9884-01

Identifikator des geänderten Vertrags: V-2022-000055

Grund für die Änderung: Änderungen aufgrund von Umständen, die bei aller Umsicht vom Beschaffer nicht vorhergesehen werden konnten, erforderlich.

Beschreibung: Gegenstand des Nachtrags ist die Anpassung auf diverse Leistungsänderungen (Mengenveränderungen, Intervallanpassungen, Entfall und Neuaufnahme von Anlagen) nach erfolgtem Soll-Ist-Abgleich sowie die Anpassung des Leistungsumfang des Personals.

7.1.1. Änderung

Beschreibung der Änderungen: Gegenstand des Nachtrags ist die Anpassung auf diverse Leistungsänderungen (Mengenveränderungen, Intervallanpassungen, Entfall und Neuaufnahme von Anlagen) nach erfolgtem Soll-Ist-Abgleich sowie die Anpassung des Leistungsumfang des Personals. Der Leistungsumfang wurde um 828.718,10 € netto erhöht.

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registrierungsnummer: 11-2200011000-02

Abteilung: Einkauf

Postanschrift: Alexanderstraße 3

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10178

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: Einkauf@bim-berlin.de

Telefon: +4930901661478

Fax: +4930901661668

Internetadresse: <https://www.bim-berlin.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

8.1. ORG-0006

Offizielle Bezeichnung: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registrierungsnummer: 11-2100019001-07

Abteilung: Einkauf

Postanschrift: Alexanderstraße 3

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10178

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: Einkauf@bim-berlin.de

Telefon: +4930901661478

Fax: +4930901661668

Internetadresse: <https://www.bim-berlin.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-0007

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrierungsnummer: 11-1300000V00-74
Postanschrift: Martin-Luther-Str. 105
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 10825
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Vergabekammer des Landes Berlin
E-Mail: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telefon: +493090138316
Fax: +493090137613
Internetadresse: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-9000

Offizielle Bezeichnung: RGM Facility Management GmbH
Registrierungsnummer: DE273238038
Postanschrift: Eisenhutweg 108- c/o MicroData GmbH - Postfach 570210 - 22771 Hamburg
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 12487
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
E-Mail: norman.crueger@gegenbauer-rgm.de
Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0003, LOT-0004, LOT-0005

8.1. ORG-9001

Offizielle Bezeichnung: WISAG Facility Management Berlin GmbH & Co. KG
Registrierungsnummer: DE813110012
Postanschrift: Frankfurter Allee 73c
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 10247
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
E-Mail: wfm.berlin@wisag.de
Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001, LOT-0002

8.1. ORG-9002

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

f4be0ff9-2650-4b04-ba02-a37a5c0a9884-01

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: cc6f4b25-971e-4039-adbe-c01d1b7d015d - 01

Formulartyp: Auftragsänderung

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Auftragsänderungen

Unterart der Bekanntmachung: 38

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 12/05/2025 13:58:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 305468-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 91/2025

Datum der Veröffentlichung: 13/05/2025