

305954-2026 - Wettbewerb

Tschechien – Reparatur- und Wartungsdienste – Zajišťování provozu a poskytování pravidelného běžného servisu v budovách ÚMG

OJ S 86/2026 05/05/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.

E-Mail: eva.machackova@img.cas.cz

Rechtsform des Erwerbers: Von einer zentralen Regierungsbehörde kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Gesundheit

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Zajišťování provozu a poskytování pravidelného běžného servisu v budovách ÚMG

Beschreibung: Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku na zajištění servisních služeb v místě plnění (v budovách Zadavatele, v areálu ústavů Akademie věd, na adrese Vídeňská 1083, 142 00 Praha 4). Předmětem plnění je úplatné poskytování služeb spočívajících v kontinuálním zajišťování provozu a poskytování běžného servisu a v pravidelném provádění běžné údržby v budovách Zadavatele. Služby a činnosti se týkají zejména těchto oblastí: vzduchotechnika, ústřední vytápění, elektroinstalace, MaR, hospodářství H₂O₂ (plynný peroxid vodíku), hospodářství a rozvody CO₂, vakuum, stlačený vzduch, technologické chlazení, zemní plyn. Bližší požadavky na obsah a rozsah poskytovaných servisních služeb a činností je v podrobnostech uveden v příloze č. 3 ZD (která bude tvořit přílohu č. 1 smlouvy). Služby budou poskytovány také v prostorách splňující podmínky BSL-3 (Biosafety Level 3) prostor, tj. prostor vysoce zabezpečené výrobní či vědecké laboratoře či jiných prostor, určených pro práci s nebezpečnými patogeny, které se přenášejí vzduchem a mohou způsobit vážná nebo smrtelná onemocnění (např. SARS-CoV-2, SARS, tuberkulóza, MERS, Ebola). Jednotlivé položky (servisní činnosti) jsou v podrobnostech vyjmenovány v příloze č. 3 ZD – Cenová kalkulace, položkový rozpočet, která vyplněná bude tvořit přílohu č. 1 smlouvy. Termíny, ve kterých budou konkrétní činnosti prováděny, jsou stanoveny v závazném vzoru servisní smlouvy a její příloze č. 1 (příloze č. 3 ZD).

Kennung des Verfahrens: 4d6dac2e-78d9-4c88-9da0-facf9b79ccfa

Interne Kennung: VZ 26/107 ÚMG

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50000000 Reparatur- und Wartungsdienste

Zusätzliche Einstufung (cpv): 42500000 Kühl- und Lüftungseinrichtungen, 45232141

Heizanlage, 45310000 Installation von elektrischen Leitungen, 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tschechien

Zusätzliche Informationen: Místem plnění veřejné zakázky je: • sídlo zadavatele - Ústav molekulární genetiky AV ČR v. v. i., Vídeňská 1083, 142 00 Praha 4, budova Fa, Fb, Fc, Ch, V, budova mateřské školky a ubytovny zadavatele. V případě potřeby konkrétní místnost určí zadavatel. • Konkrétní místo plnění bude zadavatelem předem určeno před zahájením prací a činností dle uzavřené smlouvy.

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 24 000 000,00 CZK

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Zajišťování provozu a poskytování pravidelného běžného servisu v budovách ÚMG

Beschreibung: Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku na zajištění servisních služeb v místě plnění (v budovách Zadavatele, v areálu ústavů Akademie věd, na adrese Vídeňská 1083, 142 00 Praha 4). Předmětem plnění je úplatné poskytování služeb spočívajících v kontinuálním zajišťování provozu a poskytování běžného servisu a v pravidelném provádění běžné údržby v budovách Zadavatele. Služby a činnosti se týkají zejména těchto oblastí: vzduchotechnika, ústřední vytápění, elektroinstalace, MaR, hospodářství H₂O₂ (plynný peroxid vodíku), hospodářství a rozvody CO₂, vakuum, stlačený vzduch, technologické chlazení, zemní plyn. Bližší požadavky na obsah a rozsah poskytovaných servisních služeb a činností je v podrobnostech uveden v příloze č. 3 ZD (která bude tvořit přílohu č. 1 smlouvy). Služby budou poskytovány také v prostorách splňující podmínky BSL-3 (Biosafety Level 3) prostor, tj. prostor vysoce zabezpečené výrobní či vědecké laboratoře či jiných prostor, určených pro práci s nebezpečnými patogeny, které se přenášejí vzduchem a mohou způsobit vážná nebo smrtelná onemocnění (např. SARS-CoV-2, SARS, tuberkulóza, MERS, Ebola). Jednotlivé položky (servisní činnosti) jsou v podrobnostech vyjmenovány v příloze č. 3 ZD – Cenová kalkulace, položkový rozpočet, která vyplněná bude tvořit přílohu č. 1 smlouvy. Termíny, ve kterých budou konkrétní činnosti prováděny, jsou stanoveny v závazném vzoru servisní smlouvy a její příloze č. 1 (příloze č. 3 ZD).

Interne Kennung: VZ 26/107 ÚMG

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50000000 Reparatur- und Wartungsdienste

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Vyhrazené změny závazku ze smlouvy jsou v podrobnostech uvedeny v Servisní smlouvě (příloha č. 2 ZD).

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tschechien

Zusätzliche Informationen: Místem plnění veřejné zakázky je: • sídlo zadavatele - Ústav molekulární genetiky AV ČR v. v. i., Vídeňská 1083, 142 00 Praha 4, budova Fa, Fb, Fc, Ch, V, budova mateřské školky a ubytovny zadavatele. V případě potřeby konkrétní místnost určí zadavatel. • Konkrétní místo plnění bude zadavatelem předem určeno před zahájením prací a činností dle uzavřené smlouvy.

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 4 Jahre

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 24 000 000,00 CZK

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Erfüllung sozialer Zielsetzungen

Beschreibung: Podmínky odpovědného zadávání veřejné zakázky jsou v podrobnostech uvedeny v čl. X. Servisní smlouvy.

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Vermeidung und Verminderung der Umweltverschmutzung

Grüne Auftragsvergabe — Kriterien: Keine Kriterien für ein umweltorientiertes öffentliches Beschaffungswesen

Gefördertes soziales Ziel: Sonstiges

5.1.8. Zugänglichkeitskriterien

Kriterien für die Zugänglichkeit für Menschen mit Behinderungen wurden nicht berücksichtigt, da die Beschaffung nicht für die Nutzung durch natürliche Personen vorgesehen ist

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Celková nabídková cena v Kč bez DPH uvedená na Krycím listě nabídky (příloha č. 1 ZD)

Beschreibung: Celková výše nabídkové ceny bez DPH bude hodnocena podle její absolutní výše v korunách českých a dle této bude stanoveno pořadí nabídek. Zadavatel stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkových cen bez DPH od nejnižší po nejvyšší.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.profilyzadavatel.u.cz/profil/ustmolgen/>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.profilyzadavatel.u.cz/profil/ustmolgen/>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Tschechisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 08/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 6 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 08/06/2026 10:05:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Zadavatel nabídky v elektronické podobě otevře (zpřístupní jejich obsah) po uplynutí lhůty pro podání nabídek způsobem dle § 109 ZZVZ. Otevírání elektronicky podaných nabídek je neveřejné.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Finanzielle Vereinbarung: Podrobná specifikace platebních a obchodních podmínek je uvedena v příloze č. 2 ZD – v návrhu Servisní smlouvy.

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informationen über die Überprüfungsfristen: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli

doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.

Registrierungsnummer: 68378050

Postanschrift: Vídeňská 1083

Stadt: Praha

Postleitzahl: 14200

Land, Gliederung (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tschechien

E-Mail: eva.machackova@img.cas.cz

Telefon: +420 296443135

Profil des Erwerbers: <https://www.profilyzadavatel.u.cz/profil/ustmolgen/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registrierungsnummer: 65349423

Postanschrift: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Stadt: Brno

Postleitzahl: 60200

Land, Gliederung (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tschechien

E-Mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Internetadresse: <https://uohs.gov.cz>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 041cfa17-c760-4548-97fd-e22918c10a6a - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 04/05/2026 13:50:23 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Tschechisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 305954-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 86/2026

Datum der Veröffentlichung: 05/05/2026