

## 307550-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Bauarbeiten – KARLA Verwaltungs- und Bildungszentrum -  
Dachabdichtungsarbeiten  
OJ S 91/2025 13/05/2025  
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Landratsamt Karlsruhe, Amt für Gebäudemanagement, Bauverwaltung  
E-Mail: [matthias.pittinger@landratsamt-karlsruhe.de](mailto:matthias.pittinger@landratsamt-karlsruhe.de)  
Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft  
Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: KARLA Verwaltungs- und Bildungszentrum - Dachabdichtungsarbeiten  
Beschreibung: Dachabdichtungsarbeiten  
Kennung des Verfahrens: add62a6c-4076-4d26-b829-325a6ffe4f71  
Interne Kennung: 3-363.02-1  
Verfahrensart: Offenes Verfahren  
Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Ettlinger-Tor-Platz 4  
Stadt: Karlsruhe  
Postleitzahl: 76137  
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)  
Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Angebote, die über die Vergabeplattform eingereicht (hochgeladen) werden, können bis zum Abgabetermin berichtigt oder geändert werden, indem der Bieter ein neues Angebot über die Vergabeplattform einreicht. Zuvor muss das eingereichte Angebot im Vergabemanager zurückgezogen werden. Weitere Informationen können auf <https://www.tender24.de> nachgelesen werden. Die Bieter sind verpflichtet, sich regelmäßig auch über den Ablauf der Angebotsfrist hinaus, auf der oben genannten Internetseite zu informieren, ob sich Erläuterungen, Konkretisierungen oder Änderungen in den Vergabeunterlagen ergeben haben. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass sich die Notwendigkeit ergeben kann, die Angebotsfrist auch noch kurz vor Ende der Angebotsfrist zu verschieben. Fragen, die mit dem Vergabeverfahren in Zusammenhang stehen, müssen über die Vergabeplattform an die ausschreibende Stelle gerichtet werden. Antworten und Auskünfte zu rechtzeitig gestellten Bieterfragen werden von der ausschreibenden Stelle über die Vergabeplattform bis spätestens

6 Tage vor Ablauf der Angebotsfrist erteilt. Es wird den Bewerbern empfohlen, sich bei tender24 kostenlos zu registrieren, damit sie (automatisch) Informationen zu Erläuterungen, Konkretisierungen und/oder Änderungen erhalten. Die Vergabeplattform versendet zusätzlich automatisiert E-Mails an die vom Bieter bei der Registrierung angegebene E-Mail-Adresse, sobald Nachrichten auf der Vergabeplattform eingehen; allerdings kann in seltenen Fällen die Zustellung von E-Mails aus technischen Gründen scheitern, die keine Seite zu vertreten hat. Die vom Auftraggeber auf der Vergabeplattform bereitgestellten Dokumente bzw. Nachrichten gelten dem Bieter als zugestellt, wenn unter Berücksichtigung seiner Verpflichtung zur regelmäßigen Prüfung seines Postfachs unter gewöhnlichen Umständen mit einer Kenntnisnahme gerechnet werden kann.

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

**2.1.6. Ausschlussgründe**

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: § 6e Abs. 6 Nr. 2 EU VOB/A

Korruption: § 6e Abs. 1 Nr. 6-9 EU VOB/A

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: § 6e Abs. 1 Nr. 1 EU VOB/A

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: § 6e Abs. 6 Nr. 4 EU VOB/A

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: § 6e Abs. 6 Nr. 1 EU VOB/A

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: § 6e Abs. 1 Nr. 2, 3 EU VOB/A

Betrugsbekämpfung: § 6e Abs. 1 Nr. 4,5 EU VOB/A

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: § 6e Abs. 1 Nr. 10 EU VOB/A

Zahlungsunfähigkeit: § 6e Abs. 6 Nr. 2 EU VOB/A

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: § 6e Abs. 6 Nr. 1 EU VOB/A

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: § 6e Abs. 6 Nr. 2 EU VOB/A

Falsche Angaben, verweigerter Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.: § 6e Abs. 6 Nr. 9 EU VOB/A

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: § 6e Abs. 6 Nr. 5 EU VOB/A

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: § 6e Abs. 6 Nr. 6 EU VOB/A

Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: § 6e Abs. 6 Nr. 3 EU VOB/A

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: § 6e Abs. 6 Nr. 7 EU VOB/A

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: § 6e Abs. 6 Nr. 1 EU VOB/A

Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge: § 6e Abs. 4 EU VOB/A

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: § 6e Abs. 6 Nr. 2 EU VOB/A

Entrichtung von Steuern: § 6e Abs. 4 EU VOB/A

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

---

## 5. Los

### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: KARLA Verwaltungs- und Bildungszentrum - Dachabdichtungsarbeiten

Beschreibung: Ausführung von Wärmedämm- und Dachabdichtungsarbeiten einschließlich Lieferung und Einbau von Entwässerungsbauteilen, Flachdachfenster mit rundem und

rechteckigem Grundriss, Flachglasfenster, Seilsicherungssysteme, Rauch- und Wärmeabzugsanlagen, Dachbegrünung, Belagsarbeiten mit Natursteinplatten sowie Betonplatten, Unterkonstruktion für PV-Anlage und ähnliche Arbeiten. Außerdem erforderlicher Pflege und Wartungsarbeiten. Es kommen weitestgehend gefällelose Retentionsdächer zur Ausführung. Unter diesem Hintergrund und da die Konstruktion der Dachdecken weitestgehend ebenfalls als Holzbetonverbunddecken ausgeführt wird hat die Ausführung des Dachaufbaus nach Ausführungsklasse K2 (höherwertige Ausführung) besondere Bedeutung. Die Ausführung erfolgt aus diesen Gründen in Teilbereichen als Kompaktdachkonstruktion mit Schaumglasdämmung ohne Gefälle (als Retentionsdach mit Anstaubewässerung) sowie in Teilbereichen auch als Kompaktdachkonstruktion mit Schaumglasdämmung mit Gefälle. Der Bauherr möchte nach Ablauf der Gewährleistung des ausführenden Unternehmens eine erweiterte Garantiezusage für die geplanten und in der Leistungsbeschreibung enthaltenen Kompaktdachsysteme in Anspruch nehmen. Die Garantie wird vom Dämmstoffhersteller ausgesprochen und beginnt mit dem Ende der Gewährleistung des ausführenden Unternehmens und endet nach insgesamt 25 Jahren ab dem Abnahmedatum der Bauleistung. Der Auftragsumfang folgenden wesentlichen Leistungsumfang: - ca. 10.100m<sup>2</sup> Bauzeiten- und Notabdichtung, unterlaufsicher - ca. 2.280m<sup>2</sup> gefällegebendes Schaumglaskompaktdach, bis 240mm - ca. 5.170m<sup>2</sup> gefälleloses Schaumglaskompaktdach, bis 260mm - ca. 1.335m<sup>2</sup> Umkehrdach mit XPS-Dämmung, bis 300mm - ca. 10.100m<sup>2</sup> Zweilagig bituminöse Abdichtung - ca. 3.920m<sup>2</sup> Extensive Dachbegrünung - ca. 1.330m<sup>2</sup> Kiesschüttungen - ca. 1.675m<sup>2</sup> Gussasphalt-Schutzschichten, 25mm - ca. 45 Stück Flachdachabläufe - ca. 40 Stück Notabläufe als Attikagully - ca. 8 Stück Flachdachfenster, Abmessung bis 120/300cm - ca. 9 Stück Flachdachfenster, Abmessung rund bis 220cm - ca. 6 Stück Flachglasfenster, Abmessung bis 150/580m - ca. 9 Stück RWA-Zentralen, einschließlich Zubehör - ca. 9 Stück Seilsicherungssysteme, Einzellänge bis ca. 170lfm - ca. 830lfm Attika-Holzbohle - ca. 830 Stück Solar-Grundrahmen aus Alu, 10 Grad - ca. 490m<sup>2</sup> Natursteinbelag aus Nagelfluh, Dicke 40mm - ca. 520m<sup>2</sup> Betonplattenbelag, Dike 100mm  
Interne Kennung: LOT-0000

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

##### **Optionen:**

Beschreibung der Optionen: Der Auftrag kann nicht verlängert werden. Die Ausführung erfolgt in Abschnitten und entsprechend der unterschiedlichen Baufelder mit Zwischenfristen.

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Ettlinger-Tor-Platz 4  
Stadt: Karlsruhe  
Postleitzahl: 76137  
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)  
Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 25/08/2025  
Enddatum der Laufzeit: 29/10/2027

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

##### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

Zusätzliche Informationen: a.) Bauzeitenabdichtung DF U01/E01 >> BF1.1 25.08.2025 bis

05.09.2025; BF1.2 27.04.2026 bis 08.05.2026 b.) Bauzeitenabdichtung DF E02 >> BF1.1

06.10.2025 bis 17.10.2025; BF1.2 01.06.2026 bis 12.06.2026 c.) Bauzeitenabdichtung DF E03

>>BF1.1 24.11.2025 bis 05.12.2025; BF1.2 10.08.2026 bis 21.08.2026 d.)

Bauzeitenabdichtung DF E04 >> BF1.1 01.12.2025 bis 30.01.2026; BF1.2 14.09.2026 bis

18.09.2026 e.) Bauzeitenabdichtung DF E22/E23 >>BF1.2 12.04.2027 bis 23.04.2027 f.)

Dämmung und Abdichtung E01, E02, E03 >> BF1.1 22.12.2025 bis 12.06.2026; BF1.2

20.07.2026 bis 19.10.2026 g.) Dämmung und Abdichtung E04 >> BF1.1 102.02.2026 bis

27.03.2026; BF1.2 02.11.2026 bis 27.11.2026 h.) Dämmung und Abdichtung E22 und E23 >>

BF1.2 20.09.2027 bis 15.10.2027 i.) Dämmung und Abdichtung U01 >> BF1.1 10.08.2026 bis

04.09.2026 j.) Begrünung, UK PV-Anlage E04 >> BF1.1 30.03.2026 bis 08.05.2026; BF1.2

30.11.2026 bis 11.12.2026 k.) Begrünung, Beläge E22, E23 >> BF1.2 18.10.2027 bis

29.10.2027

### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### **5.1.9. Eignungskriterien**

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Beschreibung: Die Befähigung zur Berufsausübung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V.

(Präqualifikationsverzeichnis) oder vorläufig entweder durch die ausgefüllte "Eigenerklärung zur Eignung" gem. Formblatt KEV 179 oder einer einheitliche europäische Eigenerklärung (EEE) mit dem Teilnahmeantrag nachzuweisen.

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: a.) Eigenerklärung zum Gesamtumsatz in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, pro Jahr einzeln ausgewiesen. Mindestumsatz: 6 Mio.

€ im Mittel. b.) Gültige Haftpflichtversicherung mit folgenden Mindestdeckungssummen: - 5 Mio. € für Personen-/Sach- und Vermögensschäden und - 2 Mio. € für sonstige Schäden c.) §

6a EU Nr. 2a VOB/A - die Vorlage entsprechender Bankerklärungen oder gegebenenfalls den Nachweis einer entsprechenden Berufshaftpflichtversicherung

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angabe von drei mit der Maßnahme vergleichbaren Referenzprojekte der letzten fünf Kalenderjahre, die folgendes Kriterium erfüllen: - Ausführung von Schaumglas-Kompaktdächern mit oder ohne Gefälle jeweils mit Angabe des Ansprechpartners; der Art der ausgeführten Leistung; der Auftragssumme; des Ausführungszeitraums, der stichwortartigen Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer

### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis in EUR

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

**5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: [https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-196b0e7d399-15a2ac7f3748d21b](https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-196b0e7d399-15a2ac7f3748d21b)

**5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe****Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.tender24.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 10/06/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 62 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Es gelten die Bestimmungen nach § 16a EU VOB/A.

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 10/06/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Landratsamt Karlsruhe, Amt für Gebäudemanagement, Bauverwaltung Kriegsstraße 100 76133 Karlsruhe Deutschland

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Beabsichtigt ein Bewerber Teile der Leistung an Nachunternehmer weiter zu vergeben, hat er in seiner Bewerbung darzulegen, für welche Teile der Leistung dies der Fall ist.

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

**5.1.15. Techniken****Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Informationen über die Überprüfungsfristen: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:  
Landratsamt Karlsruhe, Amt für Gebäudemanagement, Bauverwaltung  
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:  
Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe  
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Landratsamt Karlsruhe, Amt für Gebäudemanagement, Bauverwaltung  
TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Landratsamt Karlsruhe, Amt für Gebäudemanagement, Bauverwaltung  
Registrierungsnummer: 08215-A4990-92

Postanschrift: Kriegsstraße 100

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76133

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Bauverwaltung

E-Mail: [matthias.pittinger@landratsamt-karlsruhe.de](mailto:matthias.pittinger@landratsamt-karlsruhe.de)

Telefon: 0721 936-57960

Internetadresse: <https://www.landkreis-karlsruhe.de>

Profil des Erwerbers: <https://www.landkreis-karlsruhe.de/Aktuelles-Landkreis/Aktuelles/Ausschreibungen-Vergaben/Landratsamt-Karlsruhe/>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

### 8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Registrierungsnummer: 08-A9866-40

Postanschrift: Durlacher Allee 100

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)

Telefon: 0721 9268730

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Registrierungsnummer: ID 08- A9866- 40  
Postanschrift: Durlacher Allee 100  
Stadt: Karlsruhe  
Postleitzahl: 76137  
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)  
Telefon: 0721 9268730

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-7006**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 92f34d48-43f5-4f6f-ac09-f0074202eff9 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 08/05/2025 20:56:24 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 307550-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 91/2025

Datum der Veröffentlichung: 13/05/2025