

307625-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten –
Generalunternehmer, Zentrum für Volksmusik, Literatur und Populärmusik

OJ S 100/2024 24/05/2024

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Bezirk Oberbayern

E-Mail: vergabe@bezirk-oberbayern.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung
des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Generalunternehmer, Zentrum für Volksmusik, Literatur und Populärmusik

Beschreibung: Ein ehemaliges Krankenhaus, Wirtschaftsgebäude und Altenheim werden saniert und umgebaut zum ZeMuLi – dem Zentrum für Volksmusik, Literatur und Populärmusik. Den Nukleus der Anlage bildete das Krankenhaus, das 1913 mit einem Altersheim und einem Nebengebäude in nahezu freier Landschaft errichtet wurde. Das Ensemble wurde mehrfach umstrukturiert und erweitert. Das Ensemble wurde 2017 vom Bezirk Oberbayern erworben und wird nun im Zuge der anstehenden Generalsanierung zu einem Bildungs- und Kulturzentrum umgestaltet. Das Ensemble besteht aus den Bauteilen A (Volksmusikarchiv), B und C (ehemals Altenheim) und D (zuletzt Moschee). Im Zuge der Maßnahme wird zusätzlich ein Carport mit Müllstation errichtet und eine Garage zu einem Technikgebäude umgebaut. Der Umbau erfolgt in zwei Bauabschnitten. Bauabschnitt 1 umfasst den Umbau und die Generalsanierung der Bauteile Bauteil B, C, D, und dem Technikgebäude, den Neubau des Carports sowie die Herstellung der Freianlagen. In den Bauteilen von Bauabschnitt 1 findet im Vorfeld der Ausschreibung eine Schadstoffsanierung und Entkernung statt. In Bauabschnitt 2 wird Bauteil A saniert, der wie die Freianlagen separat ausgeschrieben wird. Das Bauteil B besteht aus 3 Geschossen und 2 Dachgeschossen: UG, EG, 1 OG, DG 1 und DG 2. Das Bauteil C besteht aus 2 Geschossen und 1 Dachgeschoss: EG, 1 OG, DG 1 Das Bauteil D besteht aus EG und Dachgeschoss. Wenngleich die gestalterischen Qualitäten der Ursprungsbauten aufgrund der gelaufenen Umbauten Großteils verloren gingen, wird an dem in sich stimmigen Städtebau und dem tradierten äußeren Erscheinungsbild von verputzten Mauerwerksbauten und ziegelgedeckten Walmdächern generell festgehalten. Die in die Jahre gekommenen Bauteile erfahren mit der Umnutzung jedoch eine gestalterische und funktionelle NeufORMATIERUNG. Es soll die Erinnerung an den Ort bewahrt und gleichzeitig ein neuer architektonischer Auftritt für das Ensembles geschaffen werden. Es wird ein modernes, offenes Erscheinungsbild angestrebt, das die Tradition des Ortes fortschreibt und in die oberbayerische Kulturlandschaft einen positiven Impuls sendet. Der massiven Bauweise, der Putzoptik, den Holzfenstern und der Dachlandschaft kommen dabei eine besondere Bedeutung zu. Alle Bauteile erhalten gemäß den Anforderungen der Nachhaltigkeit und der Energieeinsparung eine hocheffiziente Gebäudehülle in Putzoptik,

dessen Oberflächen teils glatt, teils rau ausgeführt werden. Die Walmdächer werden ins Projekt übernommen und die sonnenzugewandten Seiten der Bauteile B und C mit Solardachziegeln ausgestattet. Im Innenbereich kommen ausschließlich natürliche, ökologisch nachhaltige Produkte zur Anwendung, die durch ihre haptischen Qualitäten überzeugen.

Kennung des Verfahrens: 291efe40-c997-47e3-ac61-ed178e6ff21b

Interne Kennung: 2023_0115-3-117

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45262700 Umbau von Gebäuden, 45262800 Ausbau von Gebäuden

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Bruckmühl

Postleitzahl: 83052

Land, Gliederung (NUTS): Rosenheim, Landkreis (DE21K)

Land: Deutschland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 8 900 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Ausschlussgründe

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Generalunternehmer, Zentrum für Volksmusik, Literatur und Populärmusik

Beschreibung: Ein ehemaliges Krankenhaus, Wirtschaftsgebäude und Altenheim werden saniert und umgebaut zum ZeMuLi – dem Zentrum für Volksmusik, Literatur und Populärmusik. Den Nukleus der Anlage bildete das Krankenhaus, das 1913 mit einem

Altersheim und einem Nebengebäude in nahezu freier Landschaft errichtet wurde. Das Ensemble wurde mehrfach umstrukturiert und erweitert. Das Ensemble wurde 2017 vom

Bezirk Oberbayern erworben und wird nun im Zuge der anstehenden Generalsanierung zu einem Bildungs- und Kulturzentrum umgestaltet. Das Ensemble besteht aus den Bauteilen A

(Volksmusikarchiv), B und C (ehemals Altenheim) und D (zuletzt Moschee). Im Zuge der Maßnahme wird zusätzlich ein Carport mit Müllstation errichtet und eine Garage zu einem

Technikgebäude umgebaut. Der Umbau erfolgt in zwei Bauabschnitten. Bauabschnitt 1 umfasst den Umbau und die Generalsanierung der Bauteile Bauteil B, C, D, und dem

Technikgebäude, den Neubau des Carports sowie die Herstellung der Freianlagen. In den Bauteilen von Bauabschnitt 1 findet im Vorfeld der Ausschreibung eine Schadstoffsanierung

und Entkernung statt. In Bauabschnitt 2 wird Bauteil A saniert, der wie die Freianlagen separat ausgeschrieben wird. Das Bauteil B besteht aus 3 Geschossen und 2 Dachgeschossen: UG, EG, 1 OG, DG 1 und DG 2. Das Bauteil C besteht aus 2 Geschossen und 1 Dachgeschoss: EG, 1 OG, DG 1 Das Bauteil D besteht aus EG und Dachgeschoss. Wenngleich die gestalterischen Qualitäten der Ursprungsbauten aufgrund der gelaufenen Umbauten Großteils verloren gingen, wird an dem in sich stimmigen Städtebau und dem tradierten äußeren Erscheinungsbild von verputzten Mauerwerksbauten und ziegelgedeckten Walmdächern generell festgehalten. Die in die Jahre gekommenen Bauteile erfahren mit der Umnutzung jedoch eine gestalterische und funktionelle NeufORMATIERUNG. Es soll die Erinnerung an den Ort bewahrt und gleichzeitig ein neuer architektonischer Auftritt für das Ensembles geschaffen werden. Es wird ein modernes, offenes Erscheinungsbild angestrebt, das die Tradition des Ortes fortschreibt und in die oberbayerische Kulturlandschaft einen positiven Impuls sendet. Der massiven Bauweise, der Putzoptik, den Holzfenstern und der Dachlandschaft kommen dabei eine besondere Bedeutung zu. Alle Bauteile erhalten gemäß den Anforderungen der Nachhaltigkeit und der Energieeinsparung eine hocheffiziente Gebäudehülle in Putzoptik, dessen Oberflächen teils glatt, teils rau ausgeführt werden. Die Walmdächer werden ins Projekt übernommen und die sonnenzugewandten Seiten der Bauteile B und C mit Solardachziegeln ausgestattet. Im Innenbereich kommen ausschließlich natürliche, ökologisch nachhaltige Produkte zur Anwendung, die durch ihre haptischen Qualitäten überzeugen. Interne Kennung: cc1549bd-3ab0-4716-a14a-d75fa86e93a2

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45262700 Umbau von Gebäuden, 45262800 Ausbau von Gebäuden

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 13/01/2025

Enddatum der Laufzeit: 10/07/2026

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/external/subproject/09382940-f897-48e1-a041-ceb814ad8bd1/suitabilitycriteria>

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/external/subproject/09382940-f897-48e1-a041-ceb814ad8bd1/suitabilitycriteria>

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/external/subproject/09382940-f897-48e1-a041-ceb814ad8bd1/suitabilitycriteria>

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 80

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Beschreibung: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/external/subproject/09382940-f897-48e1-a041-ceb814ad8bd1/awardcriteria>

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 07/06/2024 13:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/external/deeplink/subproject/599cfc82-7e07-46a5-91a6-2b500e431cba>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 04/07/2024

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/external/deeplink/subproject/599cfc82-7e07-46a5-91a6-2b500e431cba>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 14/06/2024 13:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Südbayern - Regierung von Oberbayern

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Bezirk Oberbayern ZVS

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Bezirk Oberbayern

Registrierungsnummer: 0420b596-8db7-4be9-b577-43cd83e0d9e6

Abteilung: Referat 11

Postanschrift: Prinzregentenstr. 14

Stadt: München

Postleitzahl: 80538

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Referat 11

E-Mail: vergabe@bezirk-oberbayern.de

Telefon: +49 89219811300

Fax: +49 8921980511300

Internetadresse: <http://www.bezirk-oberbayern.de>

Profil des Erwerbers: <https://portal.deutsche-evergabe.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Südbayern - Regierung von Oberbayern

Registrierungsnummer: 4769482d-d217-40d7-baa7-427bc3469f46

Postanschrift: Maximilianstrasse 39

Stadt: München

Postleitzahl: 80538

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: poststelle@reg-ob.bayern.de

Telefon: +49 8921760

Fax: +49 8921762914

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Bezirk Oberbayern ZVS
Registrierungsnummer: 1c44d1cc-b925-4568-896d-903a1a8bbd9c
Abteilung: Zentrale Vergabestelle
Postanschrift: Prinzregentenstraße 14
Stadt: München
Postleitzahl: 80538
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Zentrale Vergabestelle
E-Mail: vergabe@bezirk-oberbayern.de
Telefon: +49 89219811300
Internetadresse: <https://www.bezirk-oberbayern.de/>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

0d0f18af-faef-4874-85c2-951a6a9f000a-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Korrektur – Beschaffer

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 0d7b0c81-50d3-49f7-8075-cd33f4af6c41 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 23/05/2024 09:58:10 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 307625-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 100/2024

Datum der Veröffentlichung: 24/05/2024